PROJET DE RÈGLEMENT
NUMÉRO **2026-484**

RÈGLEMENT VISANT LA COTISATION IMPOSÉE AUX MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL (SDC) DU CENTRE URBAIN DE BOUCHERVILLE POUR L'EXERCICE FINANCIER DE 2027

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

1. Une cotisation est imposée, pour l'exercice financier de 2027, à un membre de la Société de développement commercial (SDC) du Centre urbain de Boucherville.

2. La cotisation est fixée, en fonction de la superficie d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble occupée par un membre pour l'exercice, à des fins lucratives ou non, d'une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, d'un métier, d'un art, d'une profession ou d'une autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence, à l'exception d'un emploi ou d'une charge.

   Cette cotisation est calculée selon la superficie établie à l'annexe A du présent règlement et équivaut à :

   - 5,382 $ du mètre carré jusqu'à un maximum de 2 000 $ pour les occupants d'un local au rez-de-chaussée;

   - 2,691 $ du mètre carré jusqu'à un maximum de 1 000 $ pour les occupants d'un local à l'étage.

   Un membre occupant les deux étages sera cotisé au même taux fixé pour les occupants d'un rez-de-chaussée.

3. Par ailleurs, lorsqu'un membre occupe dans le même immeuble plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, aux fins d'un même établissement, la cotisation fixée à l'article 2 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

   Lorsqu'un membre occupe des locaux adjacents dans des immeubles distincts, la cotisation fixée à l'article 2 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

   Par ailleurs, lorsqu'un local est occupé comme une suite de places d'affaires partageant des services collectifs, la cotisation est établie pour le local entier et le responsable des locations ou le dépositaire principal du bail devient le membre cotisé aux fins de ce règlement.

   Toute superficie, y compris la superficie occupée par des éléments tels qu'une salle de bain, un corridor, un escalier ou un escalier mobile utilisé de façon exclusive par l'établissement, est comprise dans la superficie considérée aux fins du calcul de la cotisation.

4. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) sont applicables à cette cotisation et s'ajoutent, aux fins de la perception, au montant de celle-ci.

5. La cotisation et les taxes applicables sont exigibles à l'expiration du trentième jour suivant la date de l'envoi de l'avis de cotisation à un membre de la Société de développement commercial (SDC) du Centre urbain de Boucherville.

6. Un montant dû porte intérêt, à compter de son échéance, au taux fixé par la ville pour les taxes et est assujetti au paiement de la pénalité fixée par résolution du conseil de la ville en vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ c F-2.1).

Jean Martel, maire

Marianna Ruspil, greffière

SDC Centre urbain de Boucherville 2027
Liste des cotisants 2027

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51	50-133-61	40-131-50
No IE	**Emplacements**	**Locataires**	**Rdc ou étage** R ou E	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Taux 2027 M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE**	**Taux 2027 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE**	**TPS**	**TVQ**	**TOTAL**
								5,3820 $	**$ 0,50**			
								2,6910 $	**$ 0,25**			
446477	500	D'Avaugour local 1000	Banque Nationale du Canada	R	758,92	8 169,01			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
491129	500	D'Avaugour local 1200	Le Grenier de Julie	R	382,00	4 111,85			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
	500	D'Avaugour local 1400	**VACANT**	R	0,00	0,00			0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
493102	500	D'Avaugour local 1500 et 1700	Garderie Éducative Vertendre	R	717,00	7 717,79			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
	500	D'Avaugour local 1800	**VACANT**	R	0,00	0,00			0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
	500	D'Avaugour local 2000	**VACANT**	E			0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
510574	500	D'Avaugour local 2010	Clinique Dentaire Rive-Sud Boucherville	E			262,80	2 828,78	707,19	707,19	$ 35,35	$ 70,54	$ 813,08
	500	D'Avaugour local 2050	**VACANT**	E				0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
500904	500	D'Avaugour local 2100	Omnia Santé Inc.	E			95,23	1 025,06	256,26	256,26	$ 12,81	$ 25,56	$ 294,63
450655	500	D'Avaugour local 2500	Tootelo Innovation Inc.	E			939,00	10 107,40	1 000,00	1 000,00	$ 50,00	$ 99,75	$ 1 149,75
446479	520	D'Avaugour local 1000	Horizon Santé	R	909,95	9 794,70			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
446480	520	D'Avaugour local 2000	Clinique médicale Racicot Inc	E			362,00	3 896,57	974,14	974,14	$ 48,71	$ 97,17	$ 1 120,02
446481	520	D'Avaugour local 2100	Aura- Clinique Dentaire Élite	E			249,50	2 685,62	671,40	671,40	$ 33,57	$ 66,97	$ 771,94
446482	520	D'Avaugour local 2200	Association Béton Québec	E			176,97	1 904,91	476,23	476,23	$ 23,81	$ 47,50	$ 547,54
458306	525	D'Avaugour local 1000	Société des Alcools du Québec	R	687,00	7 394,87			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
500995	525	D'Avaugour local 1100	Consignaction	R	188,00	2 023,63			1 011,82	1 011,82	$ 50,59	$ 100,93	$ 1 163,34
497065	525	D'Avaugour local 1200	9510-0590 Québec Inc. (Soma Fit Club)	R	155,15	1 670,03			835,02	835,02	$ 41,75	$ 83,29	$ 960,06
446483	525	D'Avaugour local 1250	9152-0718 Québec Inc. (Superclub Vidéotron Boucherville)	R	181,30	1 951,51			975,76	975,76	$ 48,79	$ 97,33	$ 1 121,88
469541	525	D'Avaugour local 1300	Les Nettoyeurs White's	R	79,10	851,43			425,72	425,72	$ 21,29	$ 42,47	$ 489,48

Boucherville

SDC Centre urbain de Boucherville 2027
Liste des cotisants 2027

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51	50-133-61	40-131-50
No IE	**Emplacements**		**Locataires**	**Rdc ou étage** R ou E	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Taux 2027 M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE** **5,3820 $**	**Taux 2027 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE** **$ 0,50**	**TPS**	**TVQ**	**TOTAL**
464183	525	D'Avaugour local 1400	Fromagerie Hamel (Les fromageries Primar inc.)	R	121,15	1 304,06			652,03	652,03	$ 32,60	$ 65,04	$ 749,67
501671	525	D'Avaugour local 1500	9518-4867 Québec Inc. (Restaurant koh Tao)	R	273,00	2 938,57			1 469,29	1 469,29	$ 73,46	$ 146,56	$ 1 689,31
490460	540	D'Avaugour local 1000	Anytime Fitness	R	474,50	5 107,52			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
446484	540	D'Avaugour local 1030	Iris	R	194,81	2 096,93			1 048,47	1 048,47	$ 52,42	$ 104,58	$ 1 205,47
491130	540	D'Avaugour local 1050	9413-9524 Québec Inc. (Club Gracie Barra Boucherville)	R	294,13	3 166,02			1 583,01	1 583,01	$ 79,15	$ 157,91	$ 1 820,07
464346	540	D'Avaugour local 1100	Boutique d'animaux Chico	R	264,00	2 841,70			1 420,85	1 420,85	$ 71,04	$ 141,73	$ 1 633,62
	540	D'Avaugour local 1200	**VACANT**	R		0,00			0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
446488	540	D'Avaugour local 1250	Florale Canada	R	100,90	1 086,09			543,04	543,04	$ 27,15	$ 54,17	$ 624,36
446489	540	D'Avaugour local 1300	Go Le Grand Défi Inc.	R	419,00	4 510,12			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
446490	540	D'Avaugour local 1400	Éveil des Sens Inc.	R	366,87	3 948,99			1 974,49	1 974,49	$ 98,72	$ 196,96	$ 2 270,17
447416	540	D'Avaugour local 1450	Coiffure La Shop Design	R	119,10	1 281,99			641,00	641,00	$ 32,05	$ 63,94	$ 736,99
501665	540	D'Avaugour local 1500	Bougeotte et Placotine Longueuil-Boucherville Inc.	R	244,80	2635,03			1 317,51	1 317,51	$ 65,88	$ 131,42	$ 1 514,81
446492	540	D'Avaugour local 1600	C. Bistro Portuguais Inc. (Bistro Cervéjaria)	R	245,00	2 637,18			1 318,59	1 318,59	$ 65,93	$ 131,53	$ 1 516,05
446493	540	D'Avaugour local 1700	9147-7927 Québec Inc. (Restaurant/Trattoria L'Unico)	R	296,60	3 192,60			1 596,30	1 596,30	$ 79,82	$ 159,23	$ 1 835,35
475299	540	D'Avaugour local 1800	Groupe LSL Pharma	R	493,00	5 306,65			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
446494	540	D'Avaugour local 1900	9281-9390 Québec Inc. (Ben et Florentine)	R	296,00	3 186,14			1 593,07	1 593,07	$ 79,65	$ 158,91	$ 1 831,63
446495	540	D'Avaugour local 2000	Gouvernement Fédéral____ **EXEMPT**	E					0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
446496	1005	Lionel-Daunais local 101	9290-6122 Québec Inc. (Chocolats Favoris)	R	227,10	2 444,50			1 222,25	1 222,25	$ 61,11	$ 121,92	$ 1 405,28
496488	1005	Lionel-Daunais local 102	9346-2935 Québec Inc. (Distric Cuisine)	R	103,80	1 117,30			558,65	558,65	$ 27,93	$ 55,73	$ 642,31
487050	1005	Lionel-Daunais local 103	Globevest Immobilier S.E.C.	R	78,90	849,28			424,64	424,64	$ 21,23	$ 42,36	$ 488,23

Boucherville

SDC Centre urbain de Boucherville 2027
Liste des cotisants 2027

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51	50-133-61	40-131-50
No IE	**Emplacements**		**Locataires**	**Rdc ou étage** R ou E	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Taux 2027 M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE** 5,3820 $	**Taux 2027 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE** $ 0,50	**TPS**	**TVQ**	**TOTAL**
446499	1005	Lionel-Daunais local 104	Globevest Capital Ltée	R	142,43	1 533,12			766,56	766,56	$ 38,33	$ 76,46	$ 881,35
497063	1005	Lionel-Daunais local 105	Globevest Capital Ltée	R	77,30	832,06			416,03	416,03	$ 20,80	$ 41,50	$ 478,33
446501	1015	Lionel-Daunais local 101	9396-0086 QUÉBEC INC. (Café et Sandwich Le Spot)	R	131,35	1 413,85			706,93	706,93	$ 35,35	$ 70,52	$ 812,79
497064	1015	Lionel-Daunais local 102	Globevest Capital Ltée	R	79,75	858,43			429,21	429,22	$ 21,46	$ 42,81	$ 493,50
446503	1015	Lionel-Daunais local 103	Voyages Vasco Boucherville	R	50,40	542,51			271,25	271,25	$ 13,56	$ 27,06	$ 311,87
446504	1015	Lionel-Daunais local 104	Marie-Josée Peniguel (Centre Minceur de Boucherville)	R	49,70	534,97			267,49	267,49	$ 13,37	$ 26,68	$ 307,54
446505	1015	Lionel-Daunais local 105	L'Actuel accessoires et fringues	R	51,07	549,72			274,86	274,86	$ 13,74	$ 27,42	$ 316,02
446506	1015	Lionel-Daunais local 106	Toujours, Pâtes fraîches & Sauces	R	46,45	499,99			249,99	249,99	$ 12,50	$ 24,94	$ 287,43
446507	1015	Lionel-Daunais local 107	Chez Ongles Tommy	R	51,10	550,04			275,02	275,02	$ 13,75	$ 27,43	$ 316,20
446509	1015	Lionel-Daunais local 109	L'atelier tailleur Mark 109 Inc.	R	122,60	1 319,67			659,83	659,83	$ 32,99	$ 65,82	$ 758,64
508539	1025	Lionel-Daunais local 101	La Galerie salon de barbier	R	102,00	1 097,93			548,96	548,96	$ 27,45	$ 54,76	$ 631,17
497059	1025	Lionel-Daunais local 102	Tisserand Haem Opticiens Inc.	R	63,70	685,67			342,83	342,83	$ 17,14	$ 34,20	$ 394,17
500905	1025	Lionel-Daunais local 103	Mowan Studio Pilates	R	185,50	1 996,72			998,36	998,36	$ 49,92	$ 99,59	$ 1 147,87
507584	1025	Lionel-Daunais local 104	Nettoyeur de Boucherville	R	41,62	448,00			224,00	224,00	$ 11,20	$ 22,34	$ 257,54
446514	1025	Lionel-Daunais local 105	Beauregard Navarro (Les Coiffeurs du Faubourg)	R	121,00	1 302,44			651,22	651,22	$ 32,56	$ 64,96	$ 748,74
507488	1025	Lionel-Daunais local 106	9551-9997 Quebec Inc. (Mini Tokyo Sushi Boucherville)	R	123,90	1 333,66			666,83	666,83	$ 33,34	$ 66,52	$ 766,69
446516	1025	Lionel-Daunais local 107	Boutique Entr'amies Inc.	R	140,00	1 506,96			753,48	753,48	$ 37,67	$ 75,16	$ 866,31
446517	1025	Lionel-Daunais local 109	Bistro Lulu inc.	R	214,00	2 303,50			1 151,75	1 151,75	$ 57,59	$ 114,89	$ 1 324,23
497060	1025	Lionel-Daunais local 102	9459-8489 Québec Inc. (Gauthier Gasnal Audioprothésistes)	R	63,70	685,67			342,83	342,83	$ 17,14	$ 34,20	$ 394,17
464178	1052	Lionel-Daunais local 101	9376-8596 Québec inc. (Restaurant Agave Boucherville)	R	232,25	2 499,94			1 249,97	1 249,97	$ 62,50	$ 124,68	$ 1 437,15

Boucherville

SDC Centre urbain de Boucherville 2027
Liste des cotisants 2027

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51	50-133-61	40-131-50
No IE	**Emplacements**		**Locataires**	**Rdc ou étage** R ou E	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Superficie M²**	**Superficie P²**	**Taux 2027 M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE** **5,3820 $**	**Taux 2027 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE** **$ 0,50**	**TPS**	**TVQ**	**TOTAL**
446520	1052	Lionel-Daunais local 102, 103 & 104	Les Ateliers Charlot L'Escargot Inc.	R et E	702,81	7 565,05			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
497058	1052	Lionel-Daunais local 201	Stratégie Santé Inc. (Rive-Sud Chiropratique)	R	258,00	2 777,11			1 388,56	1 388,56	$ 69,43	$ 138,51	$ 1 596,50
467056	1052	Lionel-Daunais local 202	Pizzeria no. 900 Boucherville	R	237,59	2 557,42			1 278,71	1 278,71	$ 63,94	$ 127,55	$ 1 470,20
446522	1052	Lionel-Daunais local 203	Clinique Privamed Inc.	E			320,00	3 444,48	861,12	861,12	$ 43,06	$ 85,90	$ 990,08
446523	1052	Lionel-Daunais local 301	Tanguay-Verreault Karl (Les 3 Cornets)	R	44,82	482,44			241,22	241,22	$ 12,06	$ 24,06	$ 277,34
446524	1052	Lionel-Daunais local 302	Restaurant Chez Lionel Inc.	R	385,87	4 153,50			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
446525	1052	Lionel-Daunais local 303	Courtiers en Alimentation Pieral Ltée	E			217,00	2 335,79	583,95	583,95	$ 29,20	$ 58,25	$ 671,40
446526	1052	Lionel-Daunais local 401	Restaurant Novello Inc.	R	362,30	3 899,80			1 949,90	1 949,90	$ 97,49	$ 194,50	$ 2 241,90
504993	1052	Lionel-Daunais local 402	Buvette NAB Inc.	R	121,33	1 306,00			653,00	653,00	$ 32,65	$ 65,14	$ 750,79
476472	1052	Lionel-Daunais local 403	The Trend Innovations Company Inc.	E			306,57	3 299,92	824,98	824,98	$ 41,25	$ 82,29	$ 948,52
446529	1052	Lionel-Daunais local 501	Hôpital Vétérinaire Des Seigneuries de Boucherville Inc.	R et E	557,10	5 996,62			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
478276	1052	Lionel-Daunais local 502	9428-6077 Québec Inc. (Ongles Fantaisie)	R	102,30	1 101,16			550,58	550,58	$ 27,53	$ 54,92	$ 633,03
496487	1052	Lionel-Daunais local 503	9505-1124 Québec Inc. (Le Shack du pêcheur)	R	274,10	2 950,41			1 475,21	1 475,21	$ 73,76	$ 147,15	$ 1 696,12
	1052	Lionel-Daunais local 505	**VACANT**	E			0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
446532	1070	Lionel-Daunais	La Banque de Nouvelle-Écosse	R	390,18	4 199,90			2 000,00	2 000,00	$ 100,00	$ 199,50	$ 2 299,50
447417	1070	Lionel-Daunais local 200	Mega Groupe Inc. (Bureau de Boucherville)	E			581,76	6 262,06	1 000,00	1 000,00	$ 50,00	$ 99,75	$ 1 149,75
					14 197,30	**152 819,75**	**3 510,83**	**37 790,59**	**$ 70 751,37**	**$ 70 751,37**	**$ 3 537,56**	**$ 7 057,45**	$ 81 346,37

Nouveaux commerces et/ou nouveaux propriétaires 2027