



Bienvenue à cette conférence !

11 août 2026

ecohabitation.com





éco
habitation

CONFÉRENCE

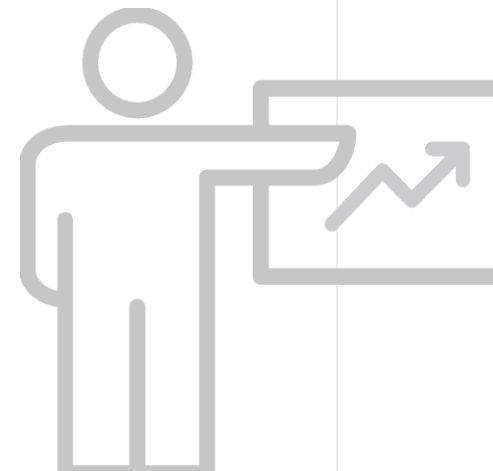
Je veux protéger ma maison des
inondations : quoi faire ?

**ALICIA RUEL, Ing.**

Conseillère technique et chargé de
projet
Écohabitation

Présentation

DE VOTRE CONFÉRENCIÈRE



Ingénieure en bâtiment, Alicia s'est spécialisée en résilience climatique et construction résidentielle. Depuis 2022, elle travaille en partenariat avec différentes municipalités afin d'implémenter et tester des mesures de protection contre les inondations. C'est plus d'une cinquantaine de propriétaires qui ont pu bénéficier de son aide pour rendre leur maison résiliente. Son expérience en chantier et sa connaissance des mesures de protection lui permettent d'offrir un service d'accompagnement complet pour les propriétaires à risque d'inondations pluviales.

- aruel@ecohabitation.com

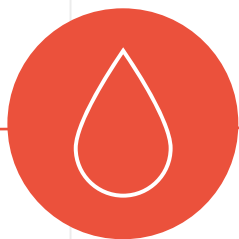
Sommaire

UN APERÇU DE LA CONFÉRENCE



Problématique

Des bâtiments à risque et des pluies exceptionnelles de plus en plus fréquentes



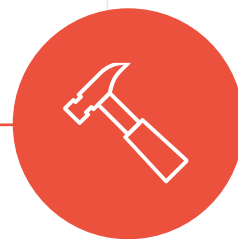
Vulnérabilités d'une propriété

Quelles sont les entrées d'eau possibles dans un bâtiment ?



Comment se protéger à Boucherville

Portes étanches
Travaux de plomberie
Batardeaux
Comblement
Et autres !



Compositions résilientes

Combien rénover de façon résiliente ?



Programme d'accompagnement

Plan de travail
Devis
Analyse de soumissions



Questions

Période de questions

Comment protéger son bâtiment des inondations ?

Stratégies possibles

Résister

Bloquer l'eau à l'échelle du bâtiment ou du terrain

- Portes et fenêtres étanches
- Dos d'âne
- Murets
- Batardeaux temporaires
- Clapets antiretour
- etc.

Atténuer

Réduire la quantité d'eau qui atteint le bâtiment

- Comblement
- Jardins de pluie
- Bassins de rétention
- etc.

Accueillir

Gérer l'eau qui atteint l'intérieur d'un bâtiment

- Construction résiliente
- Protections des équipements et des appareils
- Redistribution du réseau électrique
- Pompe et batterie
- etc.

Section 1

Problématique



Une situation critique partout au Québec



Des solutions pour éviter les inondations à répétition?

Saint-Léonard : régler le problème d'inondations ne sera pas facile



Près d'une centaine de citoyens se sont présentés au conseil d'arrondissement pour faire part de la problématique d'inondations.
Photo: Félix Lacerte-Gauthier



MÉTÉO EXTRÊME

LES COÛTS AUGMENTENT POUR LES ASSUREURS

Un violent orage frappe Trois-Rivières : d'importants dégâts et des rues inondées
8 juin 2021



Rue Victoria à Lachine : inondés à répétition des résidents et résidentes interpellent le conseil d'arrondissement



PLUIE ABONDANTE

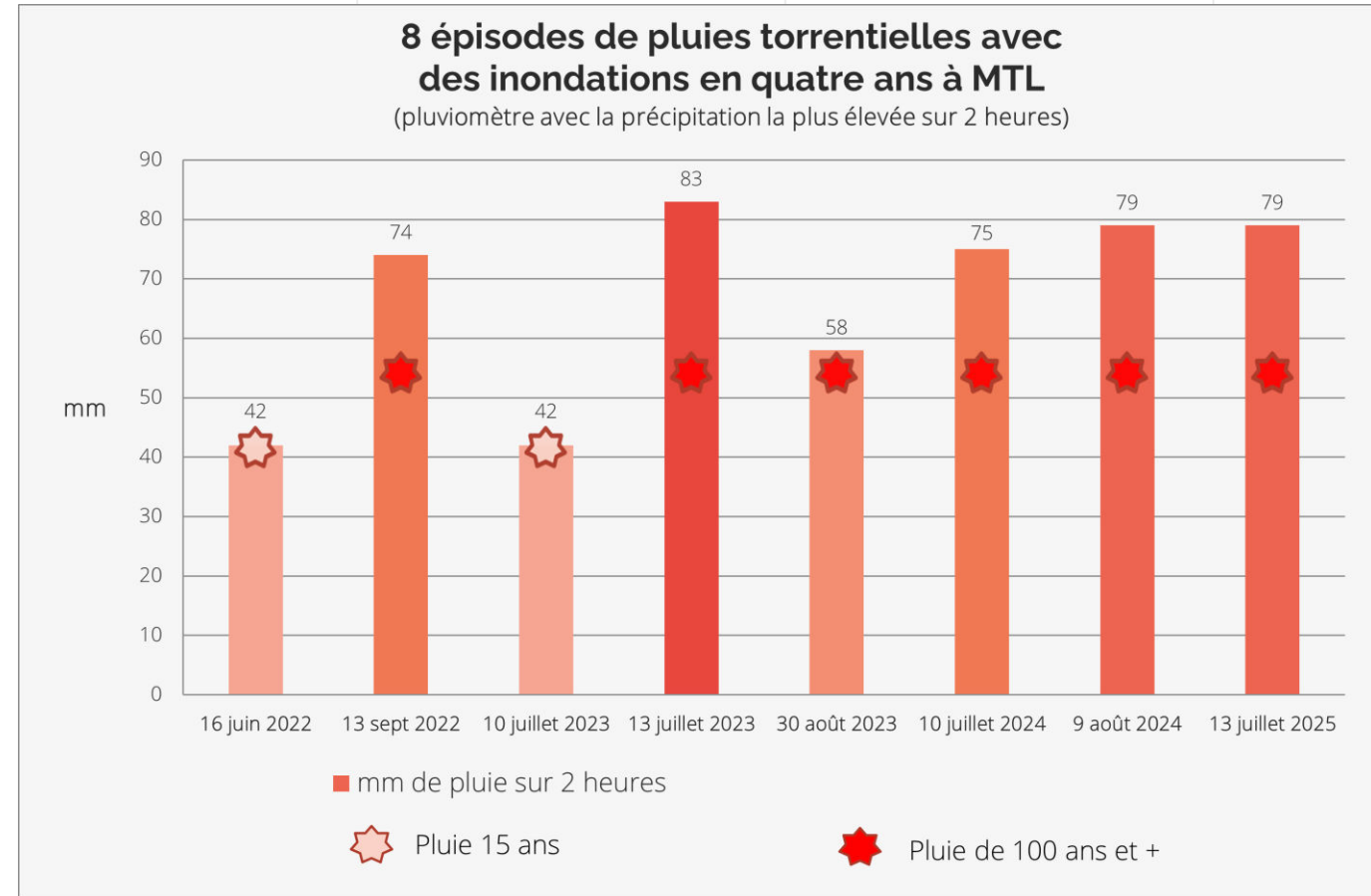
DES VICTIMES D'INONDATIONS SUR LE QUI-VIVE

DANIEL VAUDRIN |



L'urgence d'agir est sans équivoque

- Aucune ville ne possède de réseau d'égout conçu pour gérer les événements de pluies intenses, de plus en plus fréquents dû aux changements climatiques
- Dans les 3 dernières années seulement, Montréal a subi 8 épisodes de pluies exceptionnelles
- Miser uniquement sur le surdimensionnement des réseaux est une solution techniquement et financièrement irréaliste
- L'adaptation des bâtiments est une réalité incontournable



Section 2

Vulnérabilités



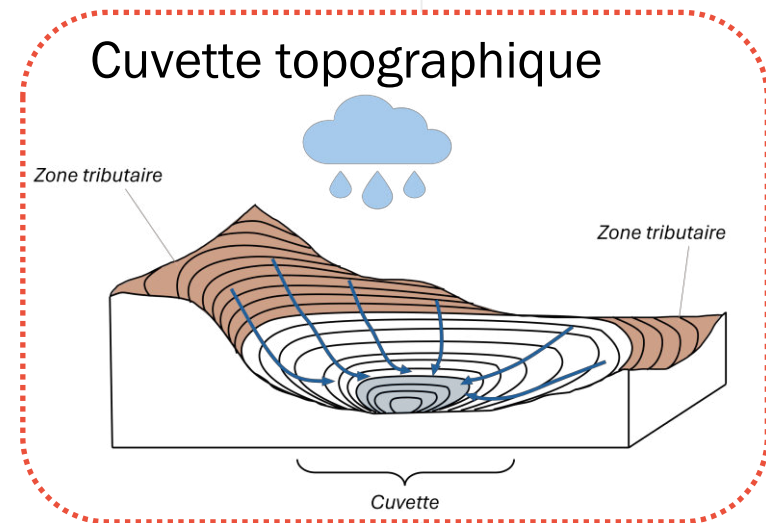
Vulnérabilités d'une propriété

Le risque dépend de la morphologie du milieu et du type de bâti !

Exemples de **zones géographiques vulnérables**



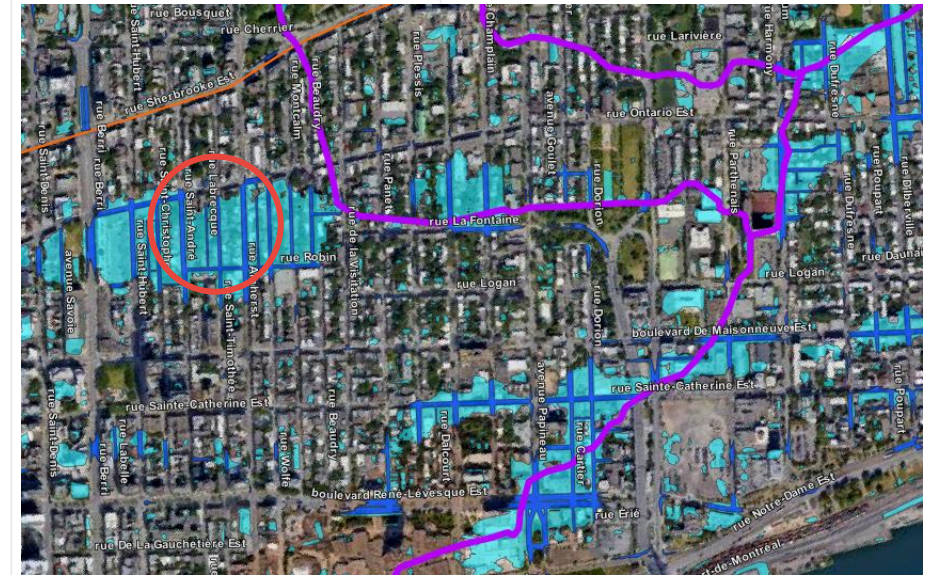
- Pour ceux situés **dans la cuvette**: il faut adopter des stratégies pour **résister**, **atténuer** et finalement **accueillir** les eaux d'inondation;
- Pour ceux situés **en zone tributaire**, il faut adopter des stratégies pour **atténuer** et **limiter** le ruissellement sur la rue.



Vulnérabilité – Zone de cuvette

Caractéristiques de ce type de zones

- Les villes ne sont pas des surfaces planes et lisses
- La topographie urbaine est marquée par d'anciens cours d'eau et marais (depuis longtemps oubliés)
- Les quartiers sont constitués de multiples cuvettes où l'eau va s'accumuler naturellement
- La minéralisation massive contribue à augmenter le ruissellement vers ces cuvettes
- Une cuvette est problématique selon le cadre bâti qui s'y trouve



Exemple rue St-Timothée, quartier Ville-Marie

Vulnérabilités architecturales

Évolution des sous-sols



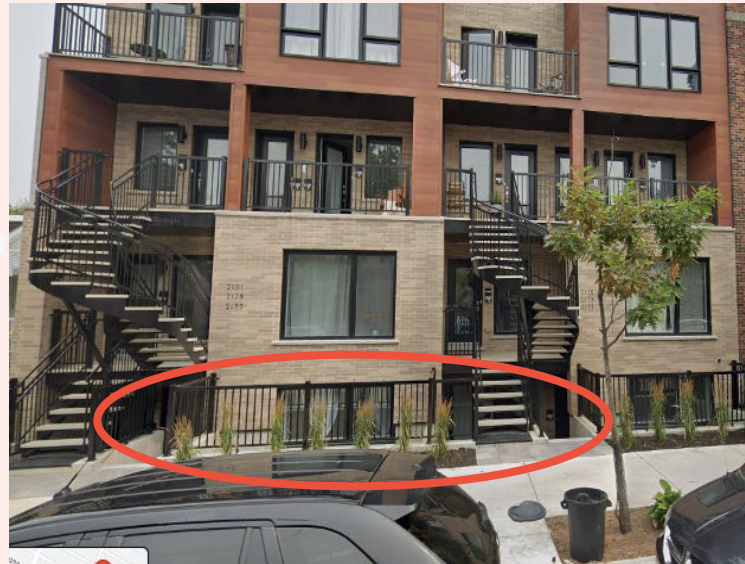
D'un vide sanitaire à un cinéma maison...



Vulnérabilités architecturales



- Espaces en contrebas : garage, portes d'entrée, fenêtres ou cour anglaise
- Dalle du sous-sol et murs de fondation non imperméabilisés
- Fissures dans la dalle ou les murs de fondation
- Tassement de la fondation dû à la pression de l'eau
- **Sous-sol aménagé en espace habitable**



Bâtiment sans historique d'inondation jusqu'en 2019.

Reconstruit avec un logement en sous-sol qui a été inondé en 2022

Vulnérabilités architecturales

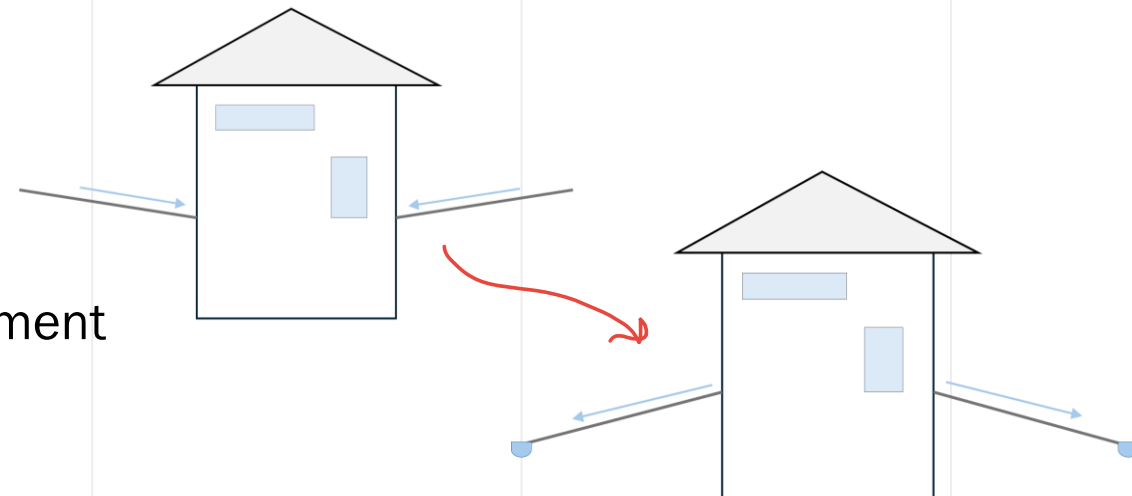


Accessoires de plomberie

- Drain de fondation non fonctionnel ou absent
- Absence de clapets antiretour ou clapets obstrués
- Absence de pompe de puisard
- Drain pluvial de toit plat combiné, engendrant un phénomène d'auto-inondation
- Réseau combiné ou séparatif

Aménagement extérieur

- Surface imperméable favorisant le ruissellement
- Nivellement du terrain dirigeant l'eau vers le bâtiment



Vulnérabilités architecturales

Gouttières mal orientées



Déversement
dans l'entrée
en contre-pente



Trop près des
fondations



Connectées au
drain français



Section 3

Comment se protéger ?



Ouvertures vulnérables



Cour anglaise



Entrée en contre-pente



Fenêtres



Mesure – Portes étanches

Vulnérabilité – Entrée en contre-pente



Porte basculante Aqualock



Porte sectionnelle Aqualock

Mesure – Portes étanches

Vulnérabilité – Entrée en contre-pente



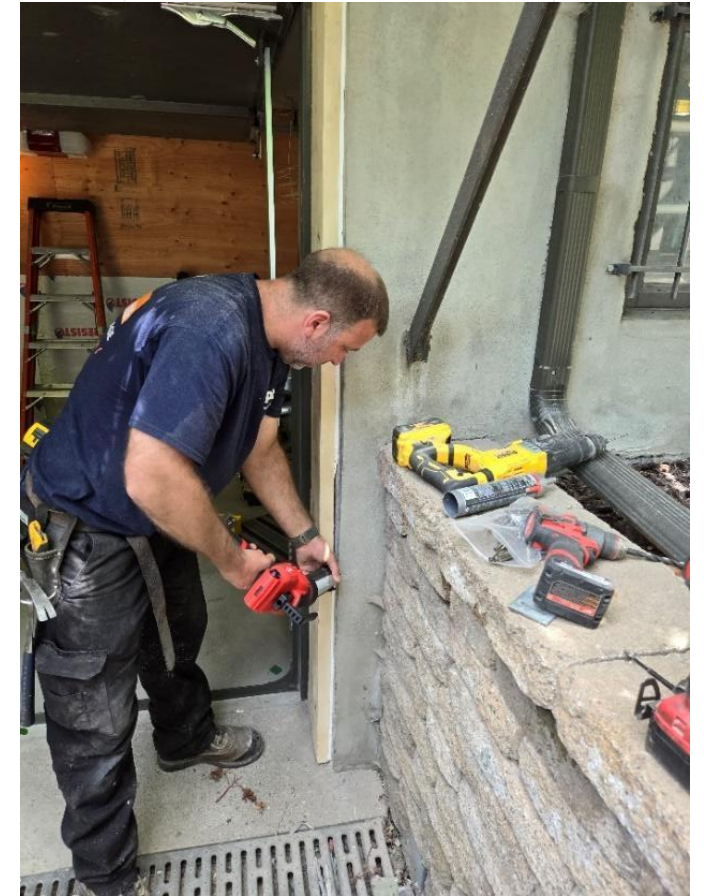
- Panneau d'acier galvanisé recouvert d'aluminium
- Bloque jusqu'à 99% de l'eau
- Isolée selon les exigences du CNB
- Résistance d'eau : environ 4 pieds pour une porte de dimensions standard

Avantages

- Solution permanente
- Permet de conserver le garage
- Choix de couleurs varié

Inconvénients

- Plus dispendieux que d'autres mesures
- Délai de livraison



Mesure – Portes étanches

Projet pilote rue Saint-Timothée

- Le drain du puisard extérieur a été bouché pour simuler une situation d'inondation
- Les entrées en contre-pente ont été remplies d'eau
- Des fuites minimales ont été décelées et colmatées à la suite du test
- Des pompes ont évacué l'eau à la fin du test
- Un des citoyens a retrouvé son assurance pour les inondations à la suite du projet !



Mesure – Batardeaux

Vulnérabilité – Entrée en contre-pente



Batardeaux métalliques



Avantages

- Moins dispendieux que d'autres solutions (ex. portes étanches ou comblement)
- Installation simple
- Produit éprouvé en Europe

Batardeaux gonflables



Inconvénients

- Solution temporaire
- Nécessite la présence du propriétaire sur les lieux pour son installation

Mesure – Batardeaux

Projet pilote avenue Louis-Lumière



Mesure – Protection des fenêtres

Vulnérabilité – Fenêtres sous le niveau de la rue ou près du sol



Margelle

- Les margelles et les drains servent à évacuer l'eau qui s'accumule à proximité des fenêtres et à la rediriger vers le drain français
- Ces éléments sont souvent absents ou non fonctionnels dans de vieilles habitations
- Sol trop près de la fenêtre
- [Guide installation APCHQ](#)



Autres solutions



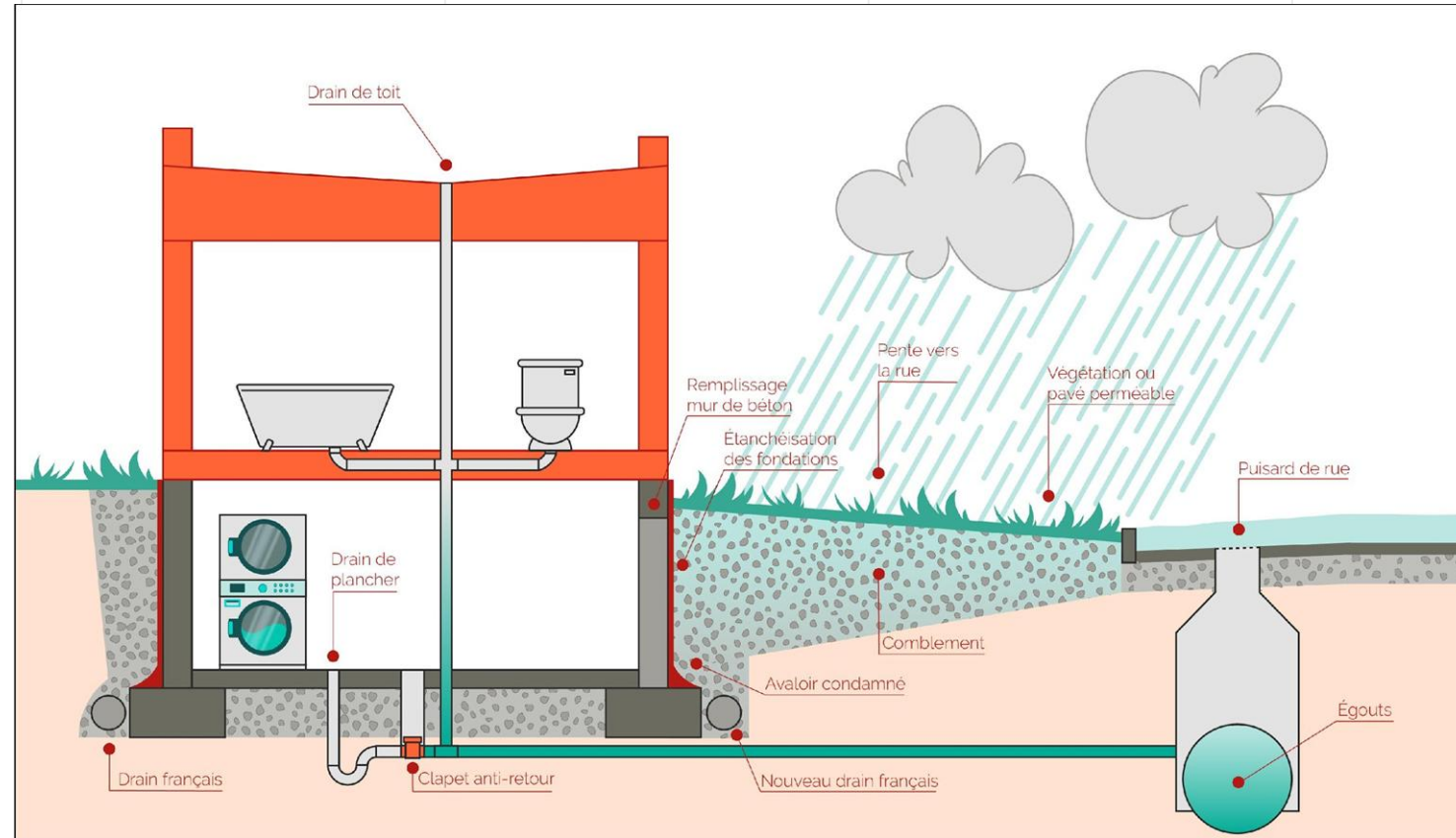
Mesure – Comblement

Vulnérabilité – Entrée en contre-pente



Comblement

- Réaliser des plans et faire une demande de permis de construction
- Construire un nouveau mur de fondation imperméabilisé
- Prolonger le drain français
- Retirer les matériaux de pavage en pente
- Condamner le puisard devant l'ancienne porte
- Remblayer la descente de garage avec du concassé
- Faire une pente vers la rue



Ce schéma représente une configuration typique de bâtiment dans le cas d'un réseau d'évacuation combiné.

Mesure – Comblement

Vulnérabilité – Entrée en contre-pente

Avantages

- Solution permanente
- Ne demande pas d'intervention humaine lors d'une inondation
- Peut ajouter une surface végétalisée au terrain
- Permet de réduire le ruissellement dans la rue en drainant une partie de l'eau de pluie

Inconvénients

- Plus dispendieux que d'autres mesures
- Condamne le garage et un accès au sous-sol



Mesure – Entrée en contre-pente

Comblement et occupation du sous-sol



Comblement + construction d'un muret

Le système a démontré son efficacité lors de la pluie du 9 août 2024.



Comblement + construction de murets + ajout de marches pour accéder au sous-sol

Mesure – Comblement

Boucherville - Réglementation

- Intervention autorisée
- Requiert un permis et approbation PIIA dans certain cas
- Possibilité de ne pas avoir de stationnement et de verdir
- Le nombre de stationnement requis par le règlement doit être respecté (règlement de zonage 2018-290)



Source: Google Street View



proposé

Mesure – Dos d'âne

Vulnérabilité – Entrée en contre-pente

Surélever l'entrée de garage pour empêcher l'eau de descendre vers la maison et lui permettre de rester dans la rue

Avantages

- Solution permanente
- Peu coûteuse

Inconvénients

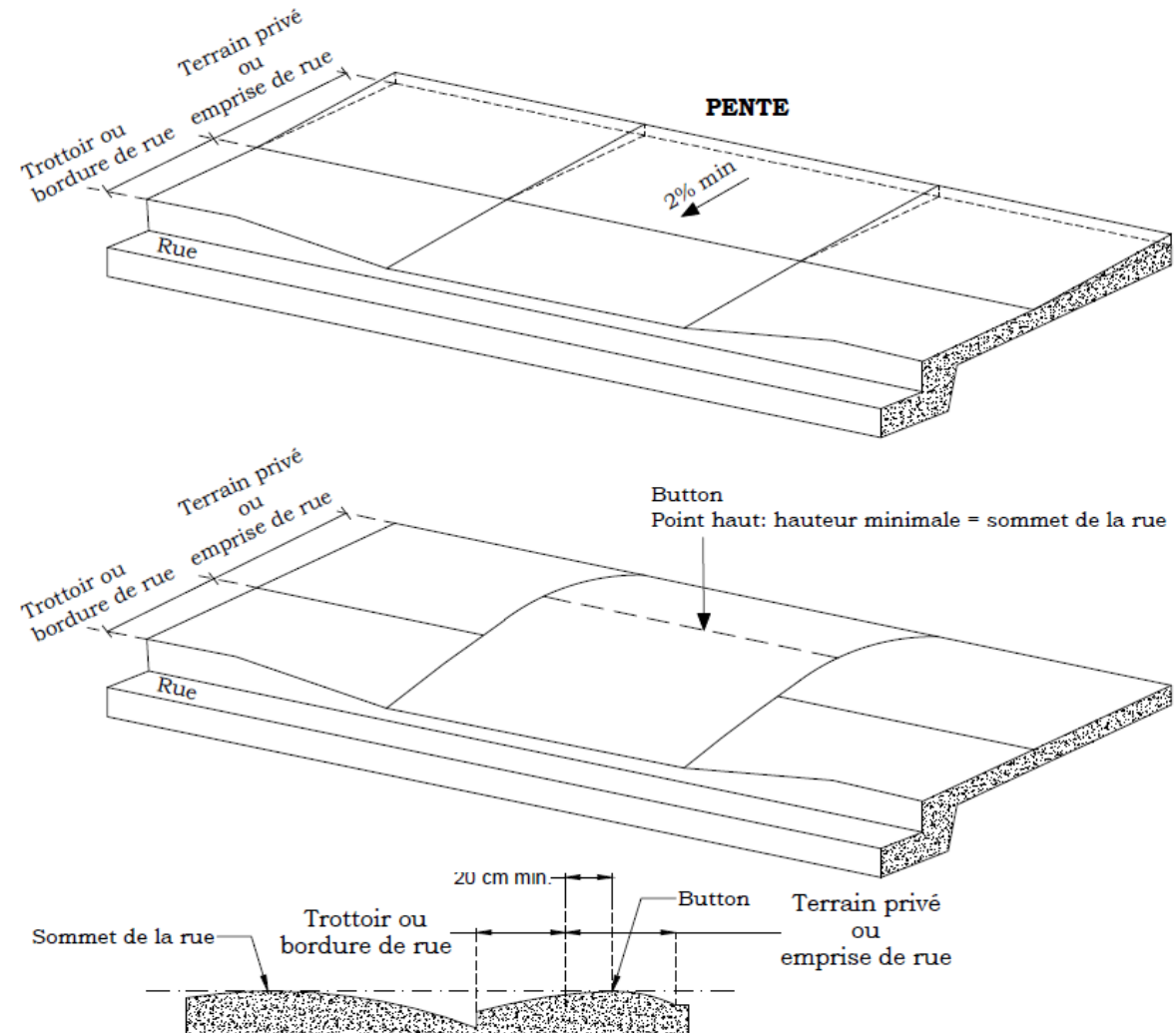
- Pratique pour des petits volumes d'eau seulement



Mesure – Dos d'âne

Boucherville - Réglementation

- Ne requiert pas de permis
- Pas de configuration proposée par la municipalité

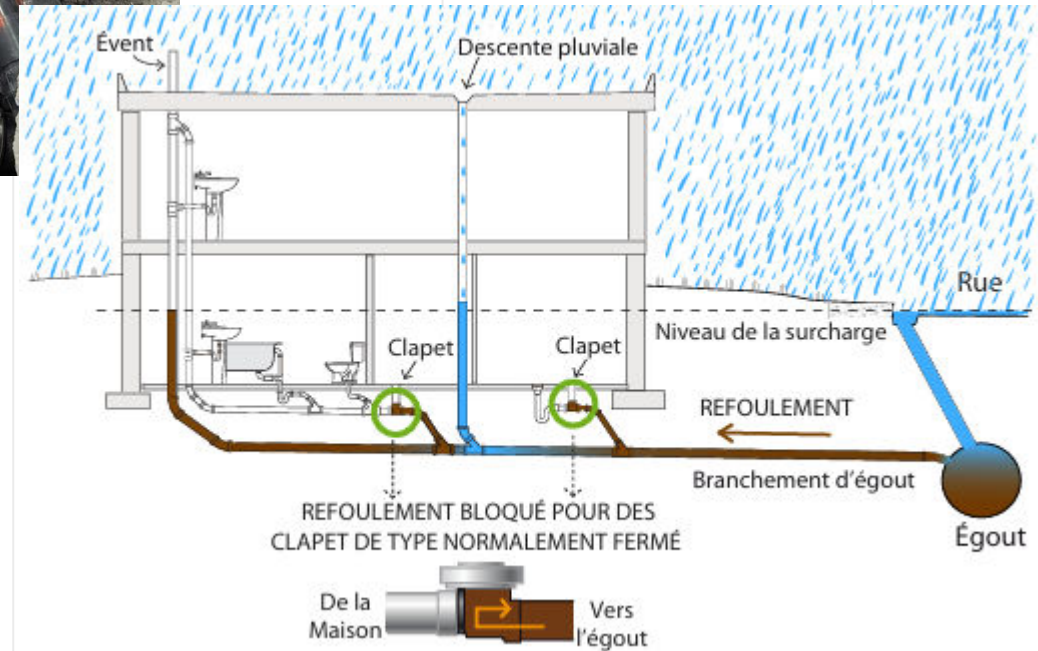


Proposition de configuration (Arrondissement Saint-Laurent)

Mesure – Clapets antiretour

Vulnérabilité – refoulement d'égouts

- Tous les équipements de plomberie (fosses, appareils sanitaires, drains, etc.) sous le niveau de la rue doivent être munis de clapets antiretour
- Il est important d'effectuer un entretien régulier des clapets pour s'assurer qu'ils ne sont pas obstrués
- L'installation des clapets varie selon le type de maison. Pour plus d'informations, consulter le code de plomberie et les fiches de [bonnes pratiques de la RBQ](#)



Exemple d'installation de clapet

Source : info-permis – Plomberie et clapets, Ahuntsic-Cartierville)

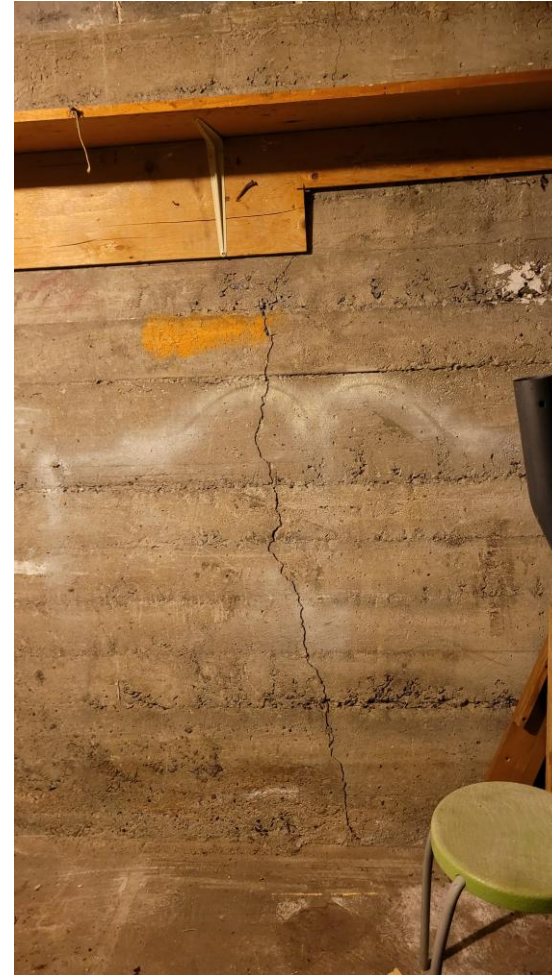
Mesure – Drains français

Vulnérabilité – drainage des fondations et fissures

- Les drains français permettent de drainer l'eau autour des fondations et réduire la pression hydrostatique sur celles-ci
- L'absence ou des drains français non fonctionnels peuvent créer des fissures et une instabilité structurelle des fondations
- **Peuvent toutefois constituer une source d'entrée d'eau!**

Cas de figures

- Évacuation gravitaire et par pompes
- Drains flexibles ou en matériaux friables (terracotta) ont tendance à s'écraser avec les années

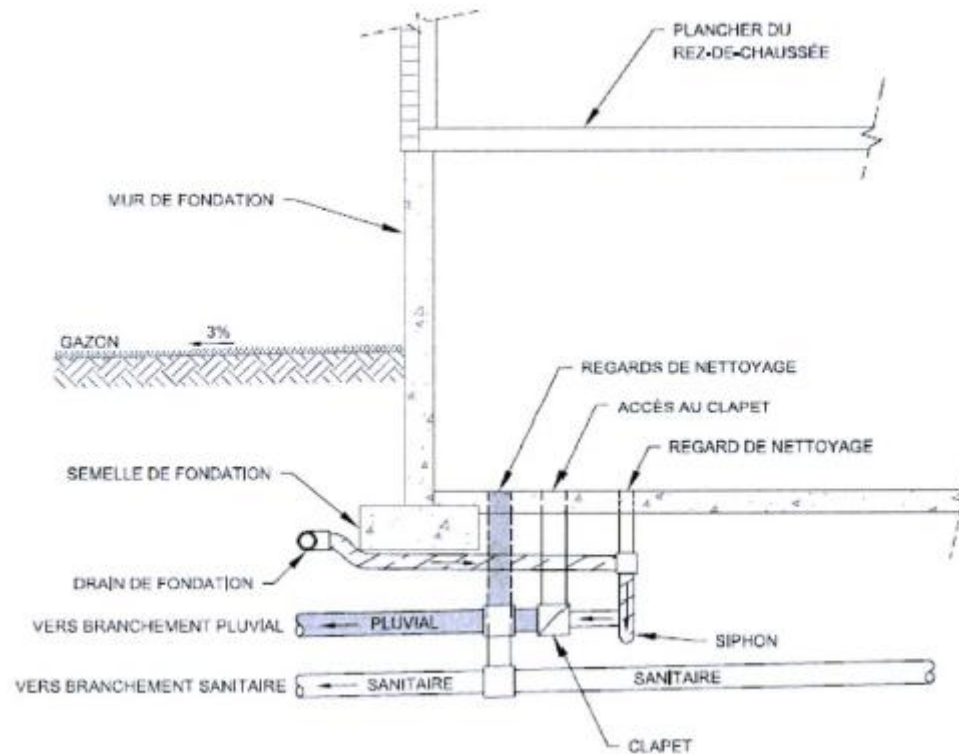


Mesure – Fosse de retenue du drain français

Vulnérabilité – drainage des fondations et fissures

Évacuation gravitaire via une fosse sans pompe

- S'il y a refoulement du réseau municipal, l'eau dans la fosse ne peut pas sortir et il y a une accumulation sur les fondations ce qui peut créer une pression considérable



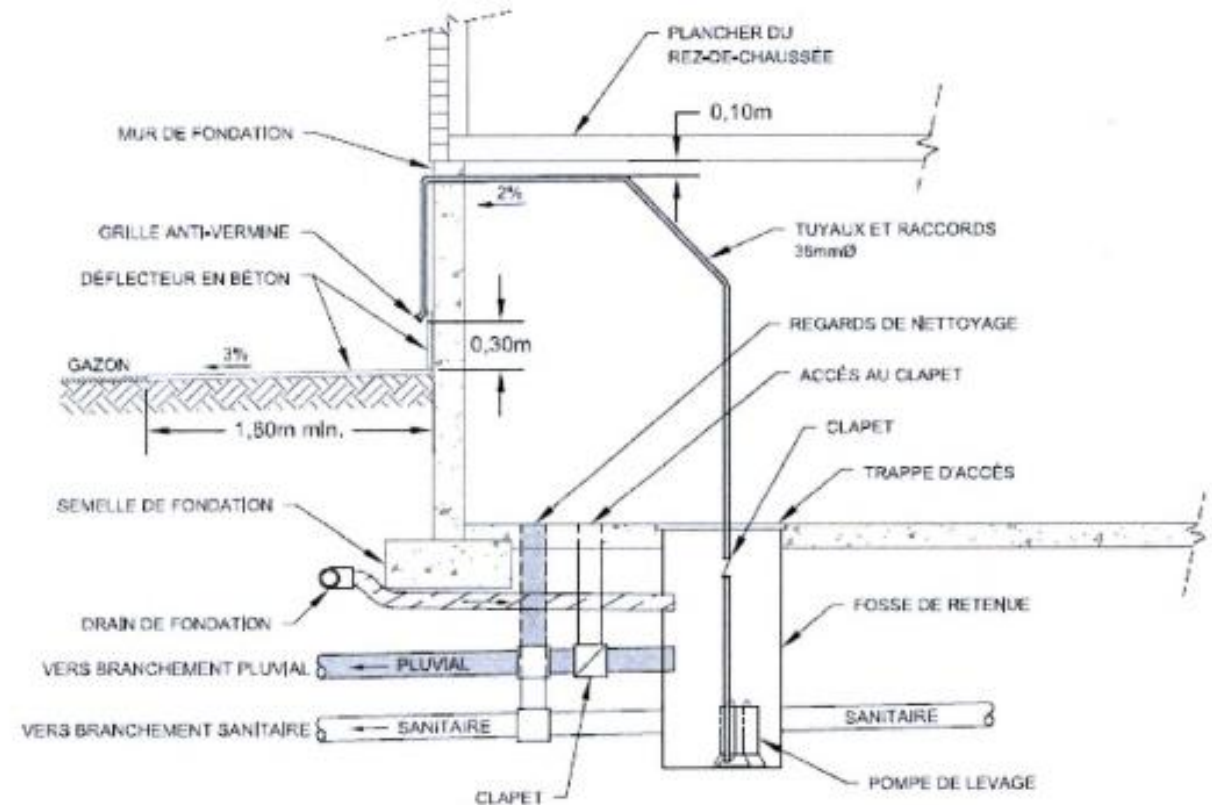
Règlement branchement 2015-232

Mesure – Fosse de retenue du drain français

Vulnérabilité – drainage des fondations et fissures



- Ajouter une dérivation vers l'extérieur
- Celle-ci doit se jeter à une distance suffisante des fondations (1,8 m recommandé)
- Installer un système de pompes (électrique et à batterie) pour assurer une redondance en cas de panne électrique. Les pompes fonctionnant à l'eau potable sont interdites
- Entretenir régulièrement les pompes et s'assurer que la batterie fonctionne bien



Règlement branchement 2015-232

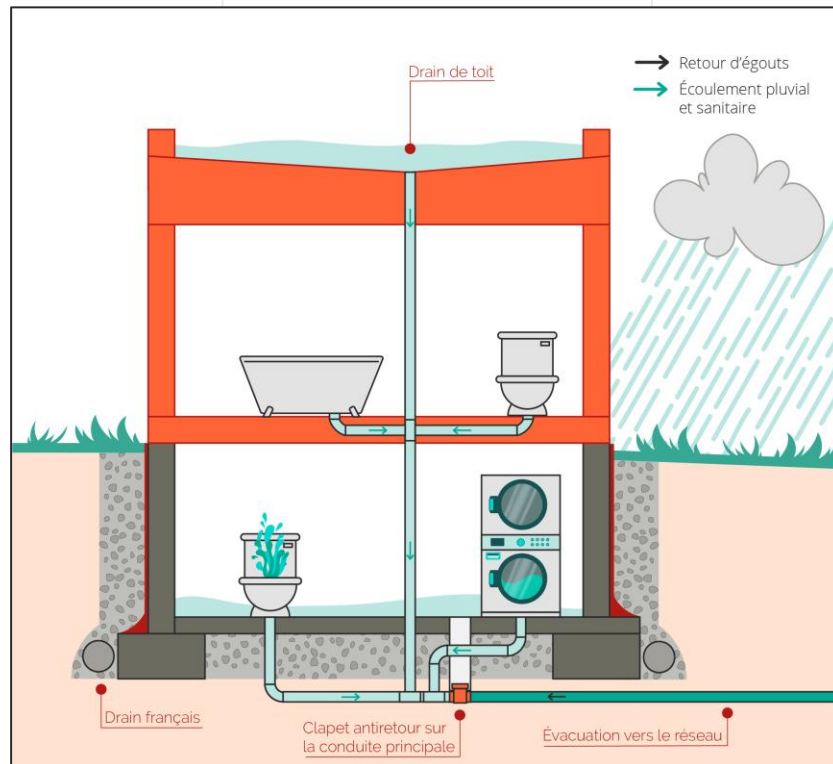
Mesure – Dérivation de drain de toit combiné

Vulnérabilité – Phénomène d'auto-inondation

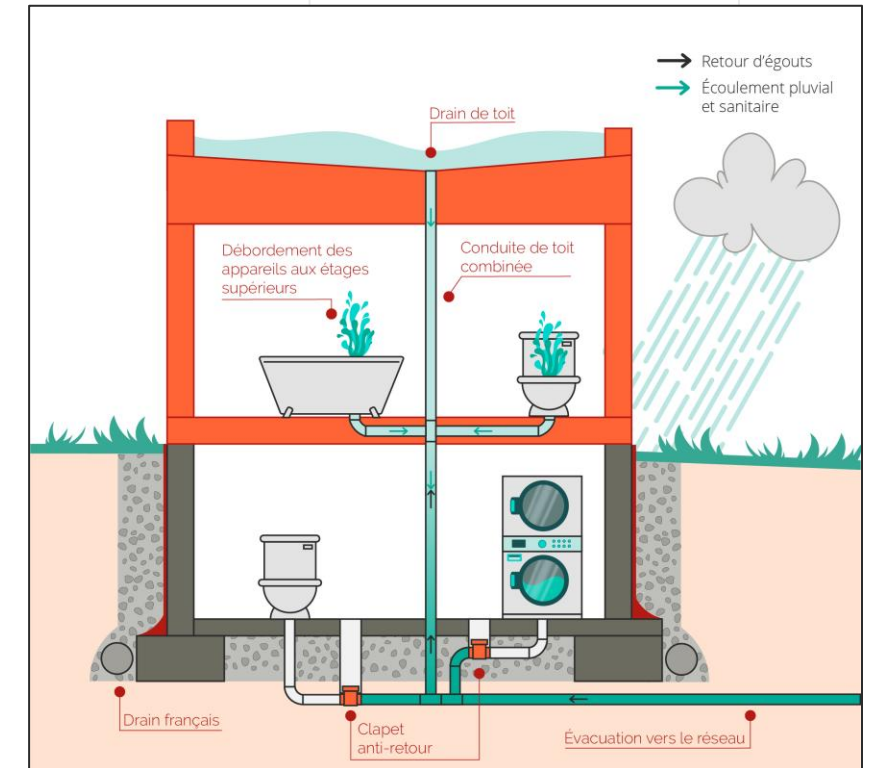
Problématique

- Réseau combiné à risque de surcharge lors d'inondation
- L'eau du toit ne peut pas s'évacuer vers le réseau
- L'eau du toit refoule par les appareils non protégés par des clapets

Clapet sur la conduite principale



Clapets sur les appareils au sous-sol



Pour plus de détails :

[Guide sur l'évacuation des eaux pluviales d'une bâtiment existant à toit plat, RBQ](#)

Mesure – Dérivation de gouttières

Vulnérabilité – Ruissellement sur le terrain



Il faut éloigner l'eau des fondations en redirigeant les gouttières loin du mur :

- En installant un déflecteur d'au moins 1,5 m
- En déviant la gouttière vers une surface végétalisée



Mesure – Système de rétention

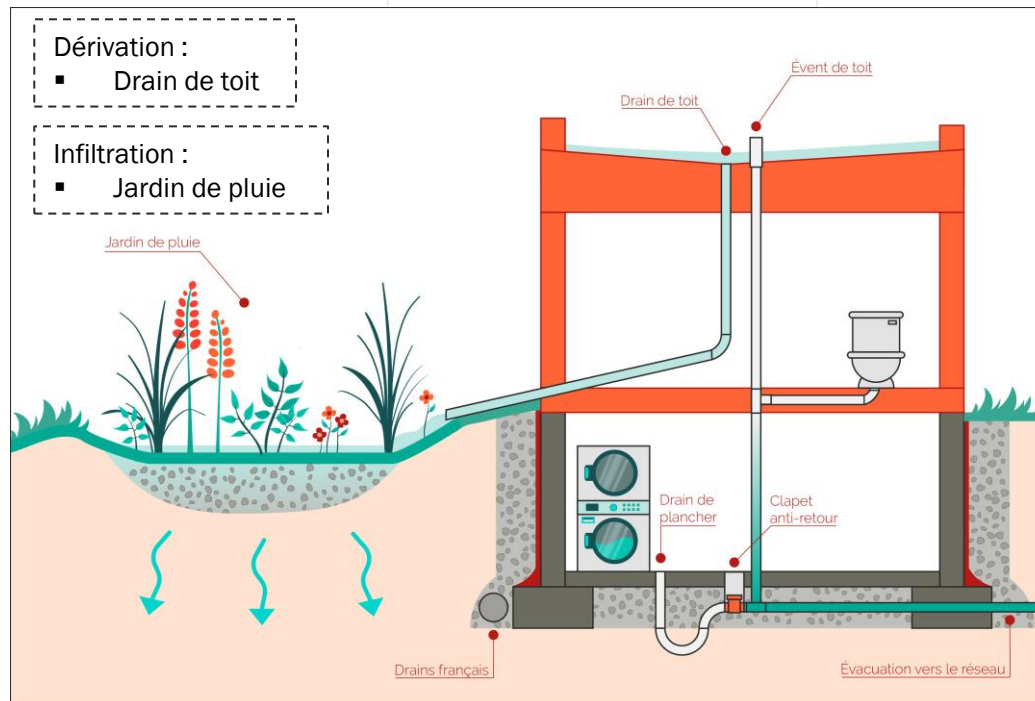
Vulnérabilité – Ruissellement sur le terrain



Jardin de pluie

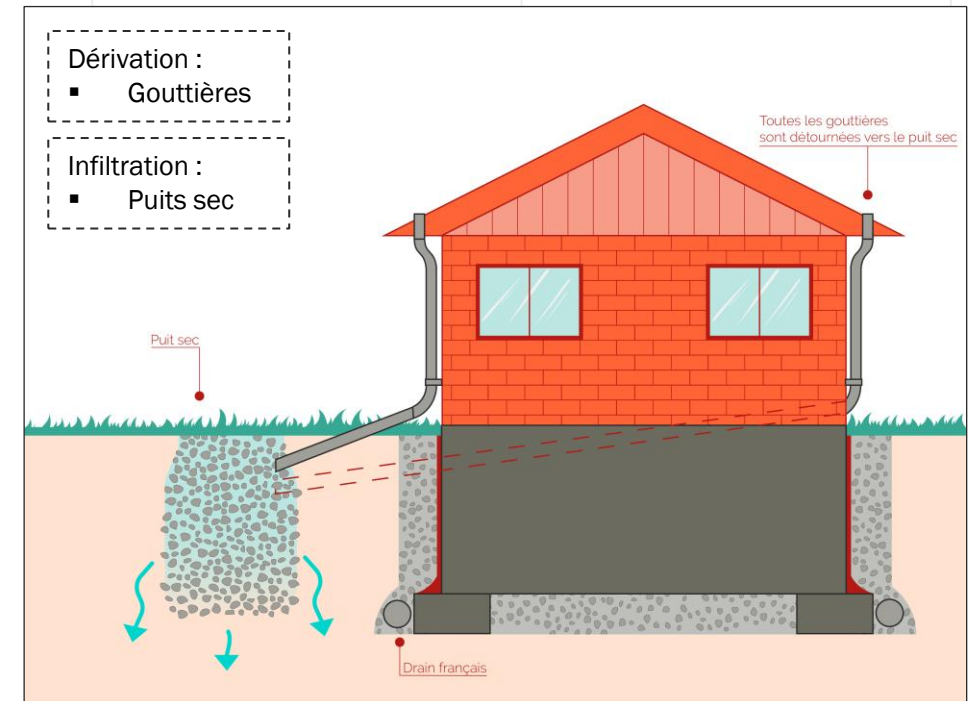
- Petite aire de biorétention
- Retient les eaux de pluie, filtre en enlevant les polluants naturellement et facilite l'infiltration dans le sol
- Programme de subvention offert par Boucherville

Résultat : Réduction du volume d'eau de ruissellement sur les surfaces imperméables !



Puits sec ou puits percolant

- Retient les eaux pluviales avant de les laisser s'infiltrer dans le sol
- Peut être installé dans un petit espace
- Enfoui dans le sol



Mesure – Plomberie

Réglementation à Boucherville

Clapet antiretour, détournement de drain de toit et pompes

- Interventions autorisées qui peut demander un permis

Drain français et aménagement extérieur

- Interventions nécessitant un permis
- Interdit de connecter les gouttières aux drains français



Aide-mémoire

Mesures à effectuer de façon récurrente – 1 à 2 fois par an

- ☒ Entretien des gouttières
Enlever tous les débris empêchant le bon écoulement des eaux.
- ☒ Nettoyer les clapets antiretours et siphons de course
- ☒ Nettoyer le puisard extérieur et enlever les débris
- ☒ Tester les pompes et les batteries
- ☒ Inspecter et entretenir les drains français

Section 4



Compositions résilientes

Enjeu des assurances

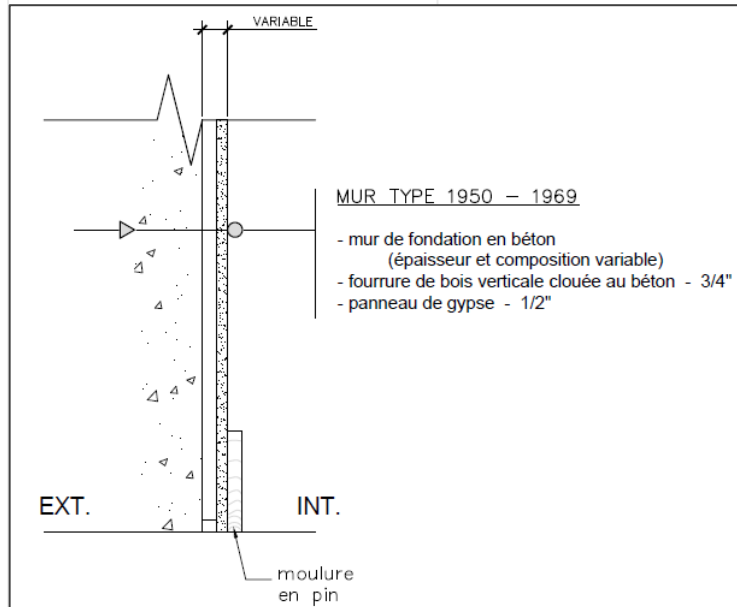
« Le problème réside dans les contrats d'assurance [...] qui prévoient qu'il faut reconstruire avec des matériaux de même nature et de même qualité au même endroit. »

Radio Canada, La facture, 18 mars 2025

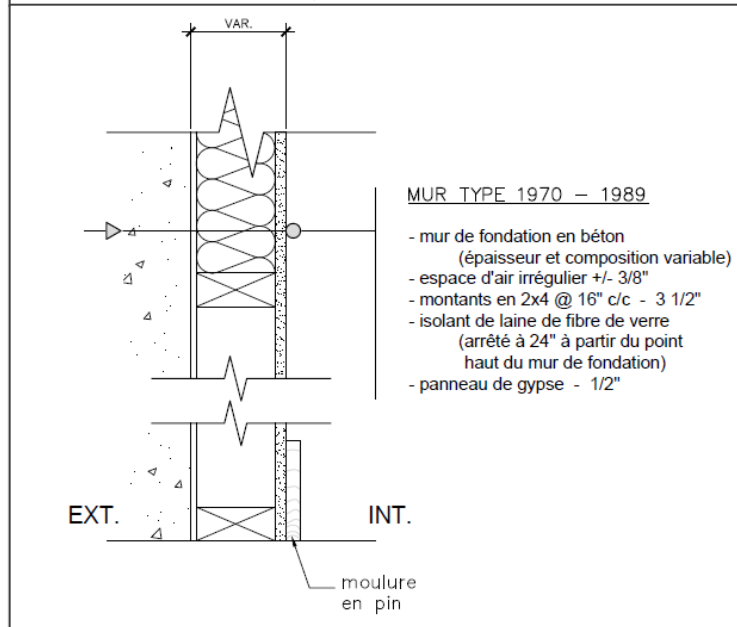


- Les pratiques de construction actuelles sont problématiques
- Coût moyen d'une inondation de 43 000\$ ([Centre Intact](#))

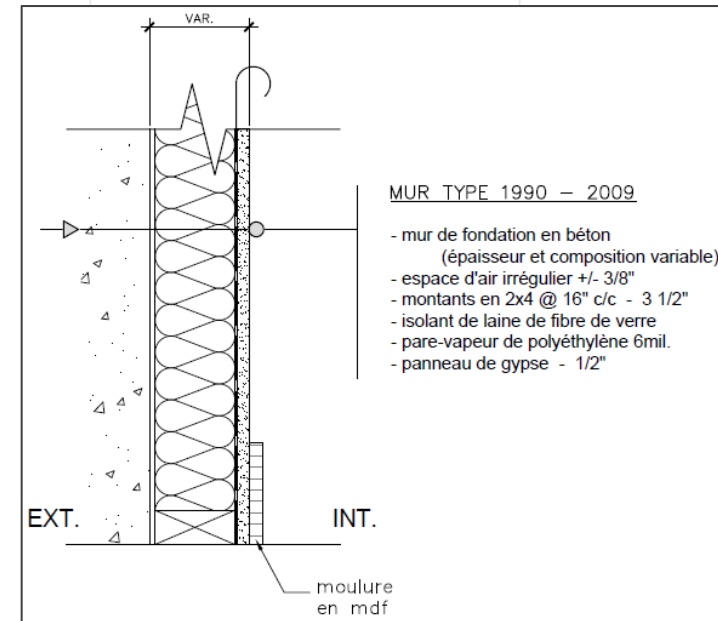
Problèmes avec les compositions de mur actuelles



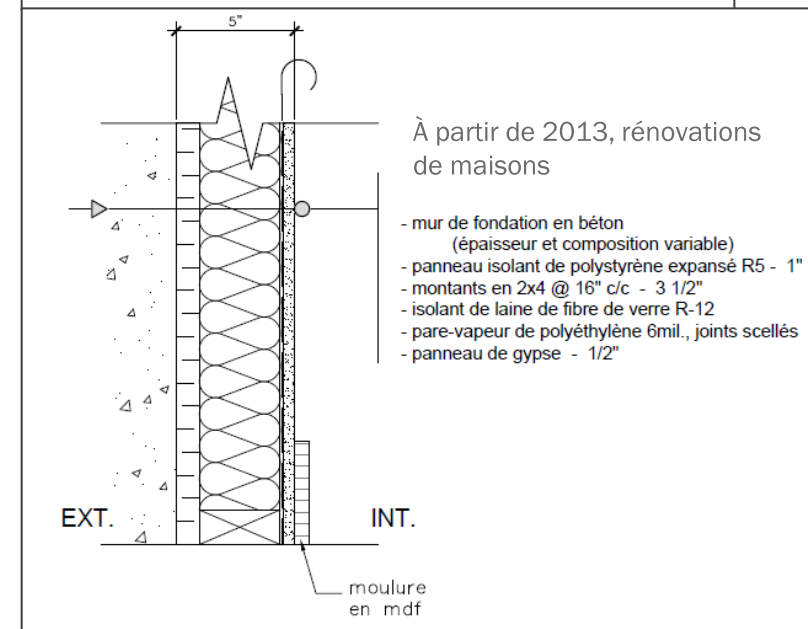
- Pas d'isolation
- Souvent non habité
- Haut risque de condensation



- Isolation partie froide du mur
- Haut risque de condensation



- Isolation sur tout le mur
- Matériaux réagissant mal à l'eau (fibre de verre)
- Pas de capacité de séchage



- Ajout panneau isolant et pare-vapeur
- Pas de capacité de séchage

Murs résilients

Travaux intérieurs

Dans quel cas ?

- Pour des fondations en bon état (sinon isolation par l'extérieur);
- Après un sinistre inondation où toutes les finitions d'un sous-sol ont dû être enlevées;
- Lorsque des travaux d'isolation par l'extérieur ne sont pas possibles.

Pourquoi ?

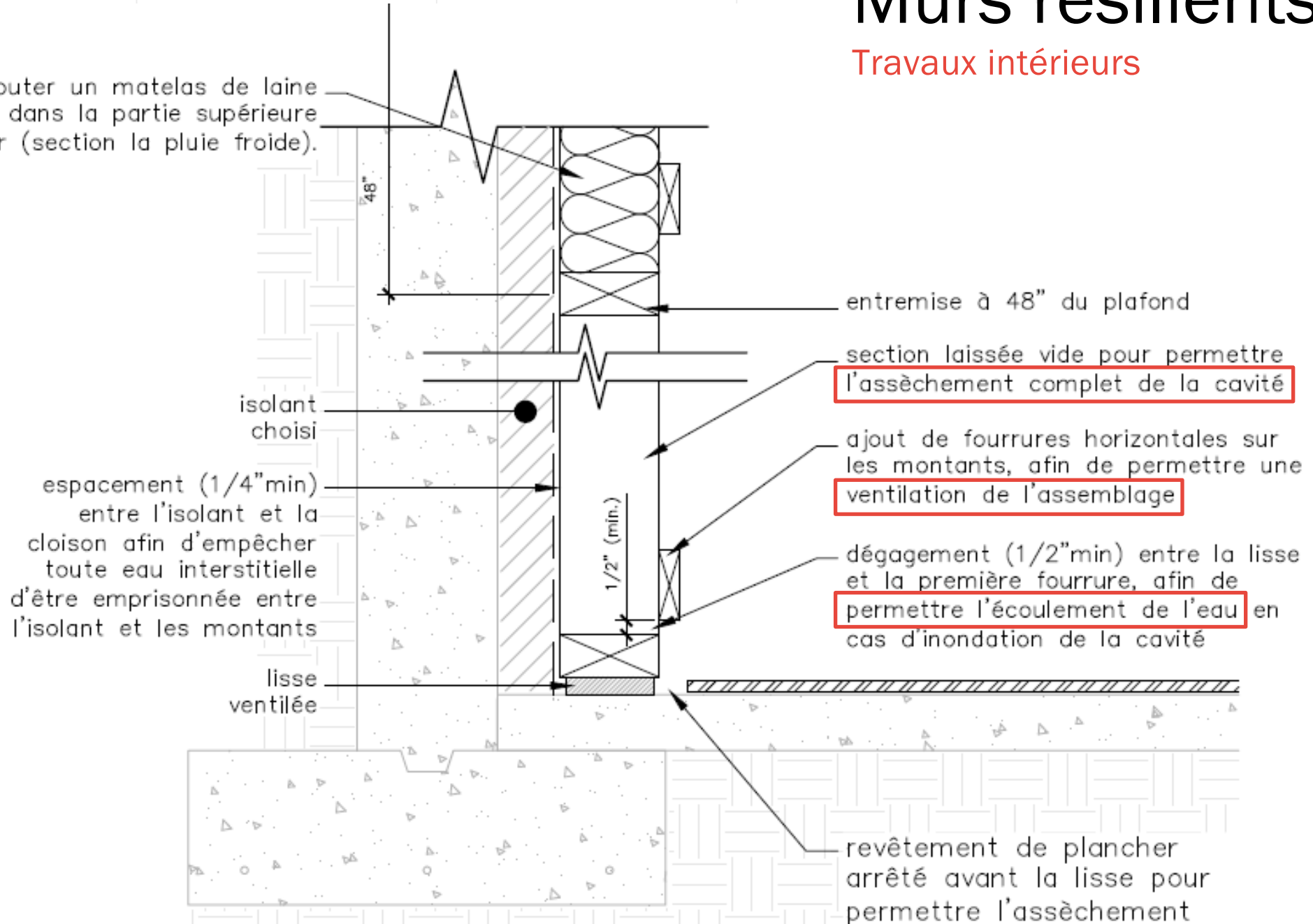
- Conserver un espace habitable (confort thermique, esthétique,...).



Murs résilients

Travaux intérieurs

option d'ajouter un matelas de laine de roche dans la partie supérieure du mur (section la pluie froide).



Murs résilients

Travaux intérieurs

Étape 1 – Isoler les murs de fondation

- Polystyrène extrudé ou uréthane

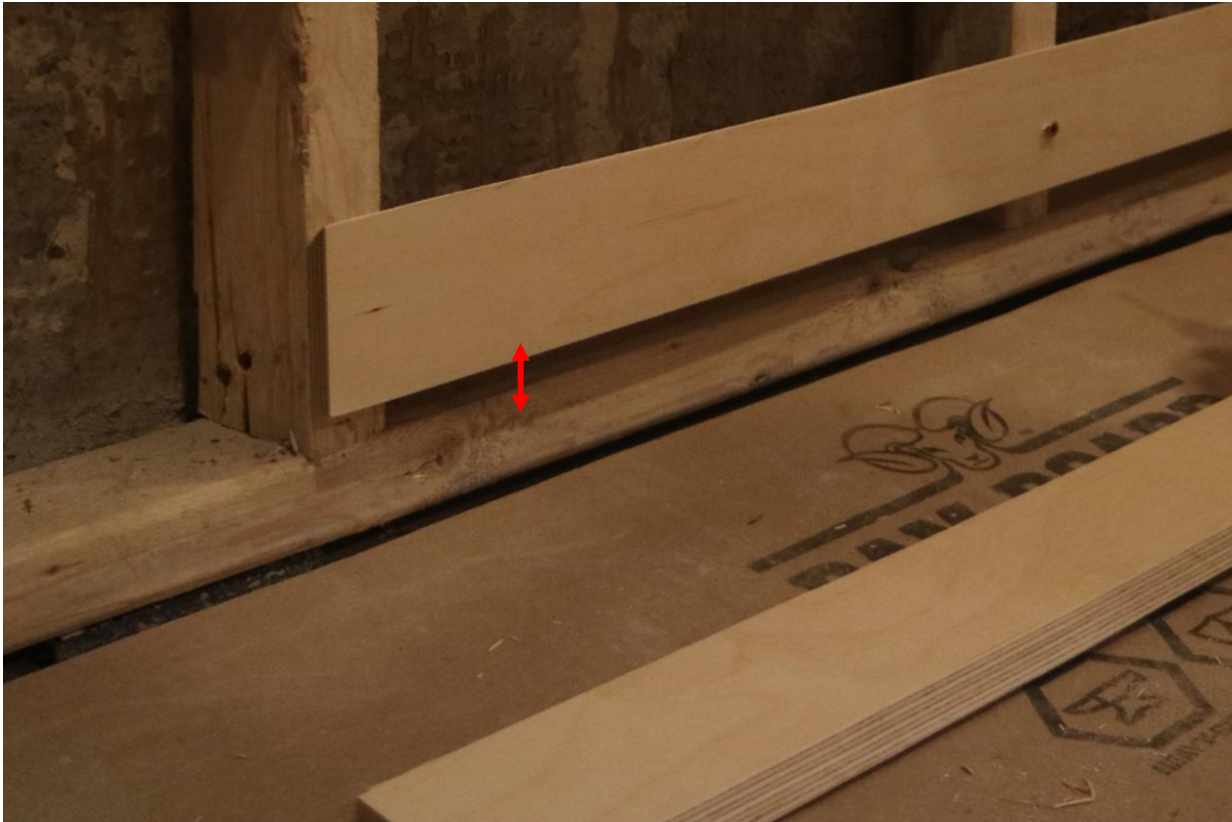


Murs résilients

Travaux intérieurs

Étape 2 - Monter l'ossature résiliente

- Laisser des **espaces** et **dégagements** pour que le mur puisse sécher !



Murs résilients

Travaux intérieurs



Étape 2 - Monter l'ossature résiliente

- Installer des **espaceurs** sous la lisse



Crédit : Teksill

Produits spécifiques
sur le marché



Couvre-marche en
caoutchouc ou
polystyrène

Murs résilients

Travaux intérieurs



Étape 3 – Isoler la partie froide du mur



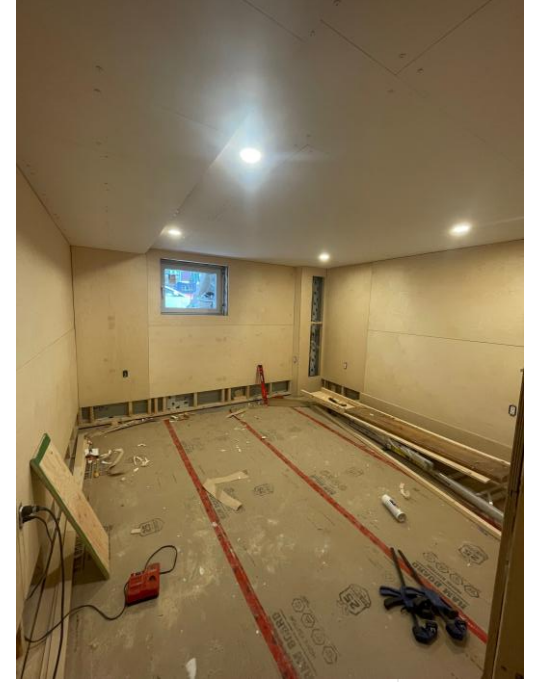
Murs résilients

Travaux intérieurs



Étape 4 – Installer le revêtement de finition

- Panneau de gypse, béton léger ou contreplaqué traité

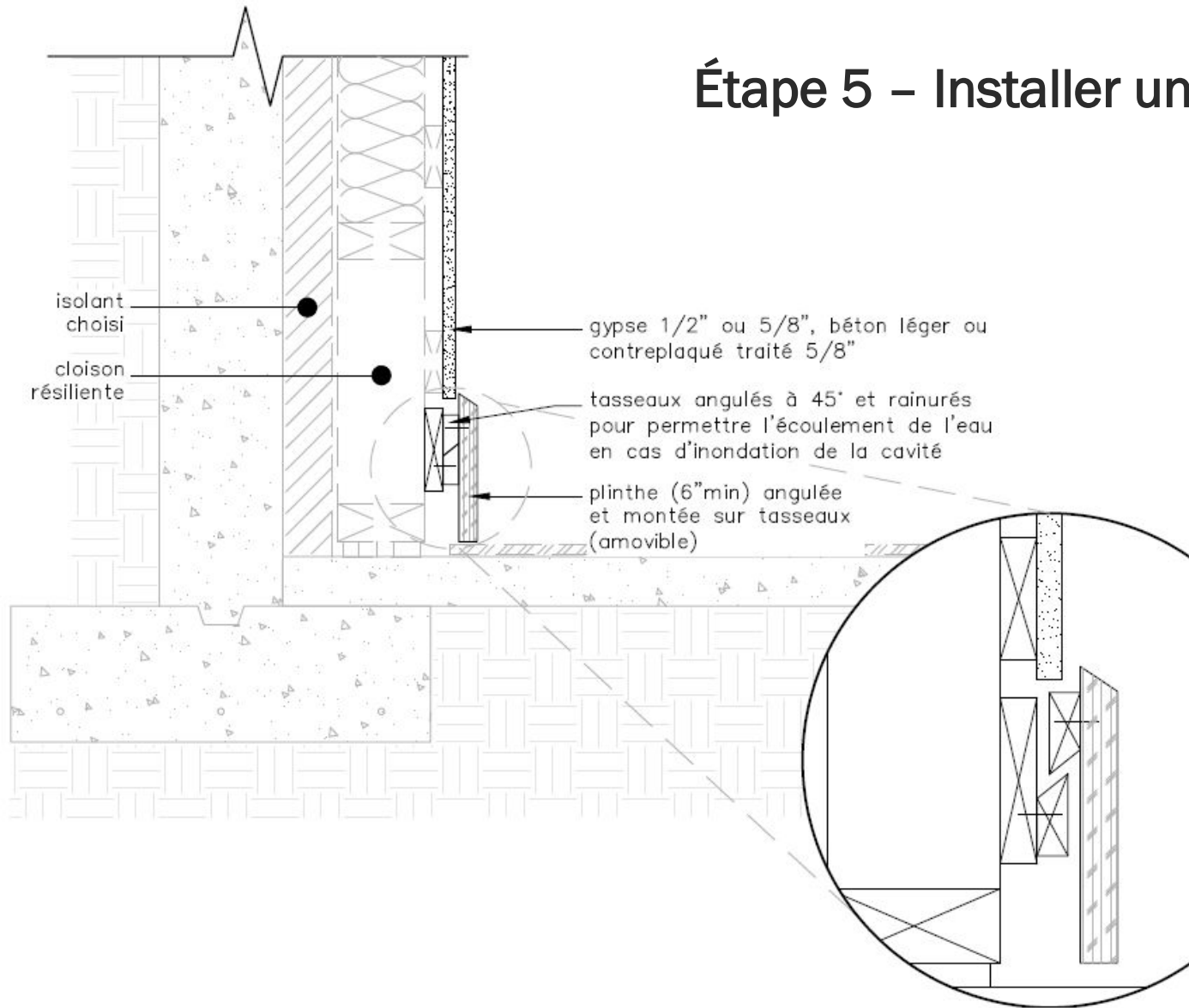


Murs résilients

Travaux intérieurs



Étape 5 – Installer une plinthe amovible



Murs résiliants

Travaux intérieurs



Étape 5 – Installer une plinthe amovible

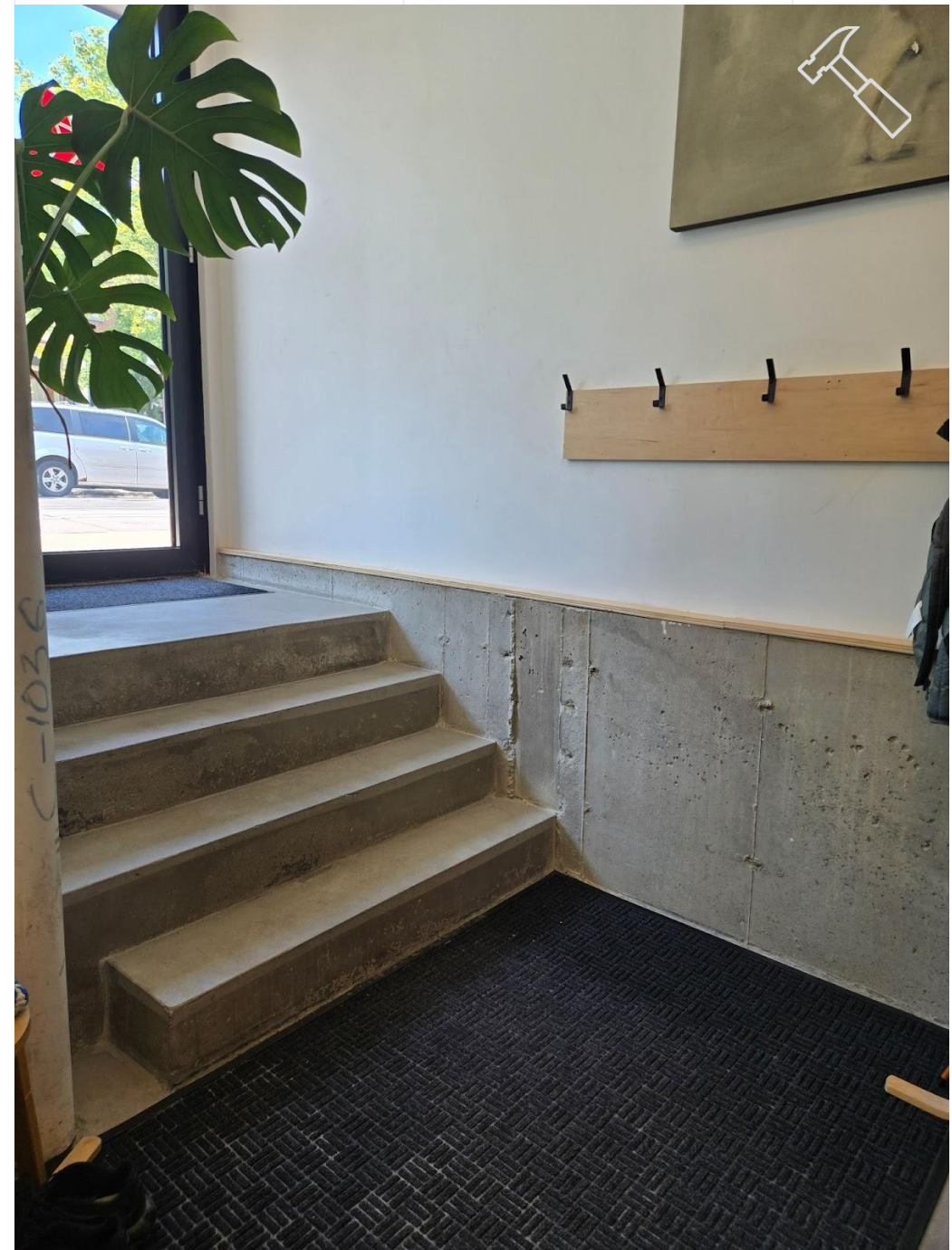


Murs résilients

Travaux intérieurs

Autres options :

- Partie inférieure du mur en béton
- Partie supérieure en gypse
- Facilité de nettoyage après sinistre



Murs résilients

Travaux extérieurs

Dans quel cas ?

- Pour des fondations en mauvais état
- Lors de l'installation ou le remplacement d'un drain français extérieur

Pourquoi ?

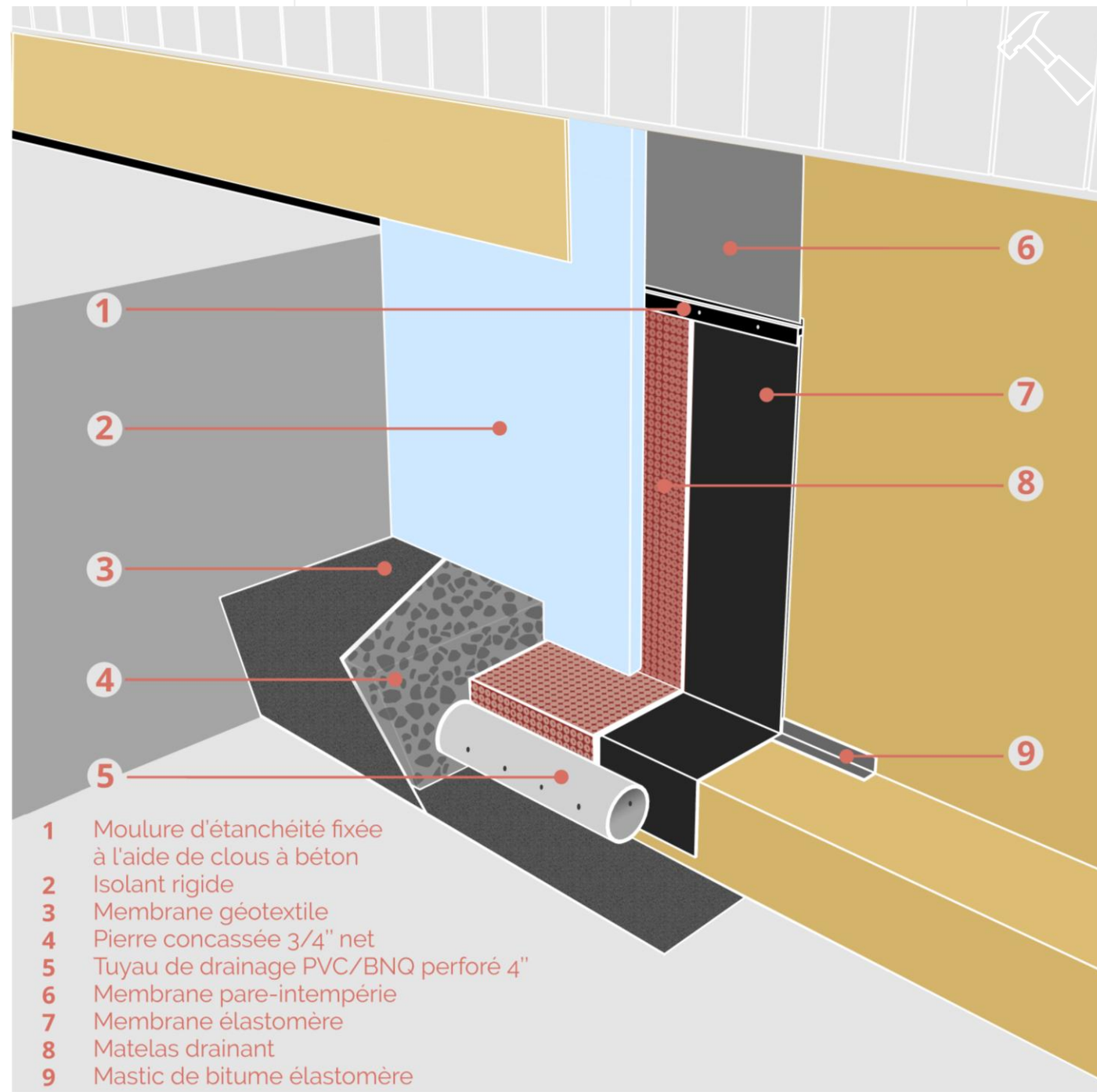
- Protéger les fondations des cycles de gel-dégel qui peuvent les dégrader
- Rentabilisation des travaux d'excavation en cas d'installation d'un drain français
- Assurer l'imperméabilité des fondations par l'extérieur
- Possibilité d'avoir une finition brute à l'intérieur



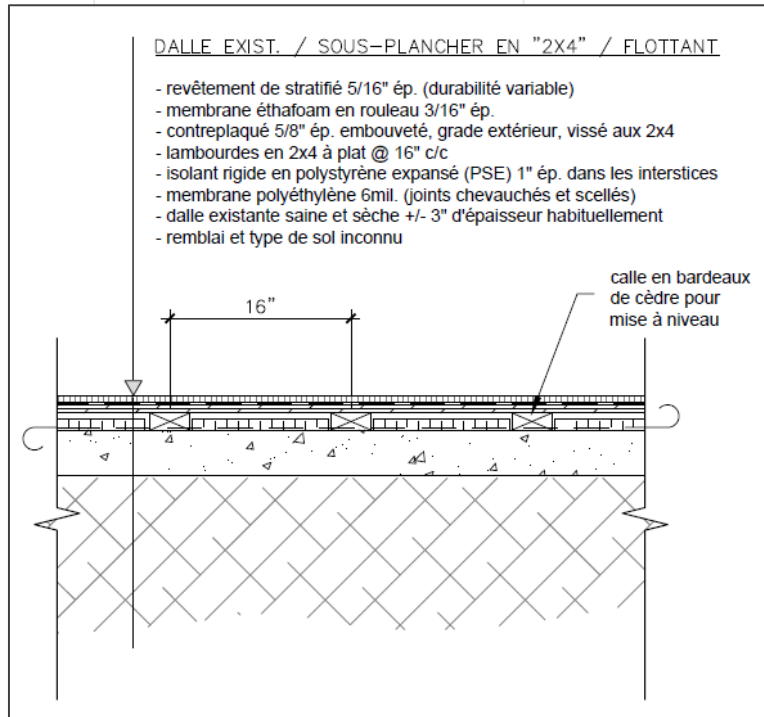
Finition en béton brut

Murs résilients

Travaux extérieurs

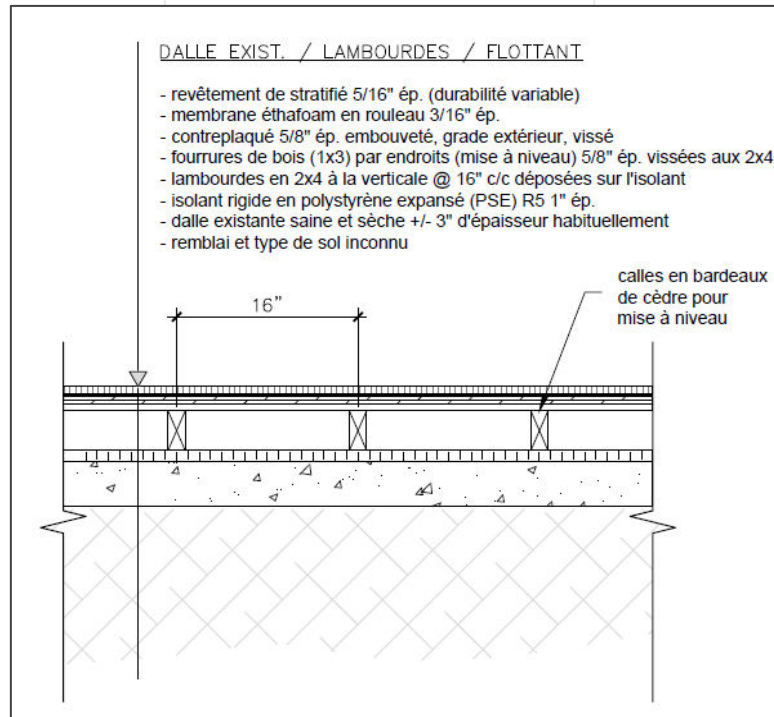


Problèmes avec les compositions de plancher actuelles



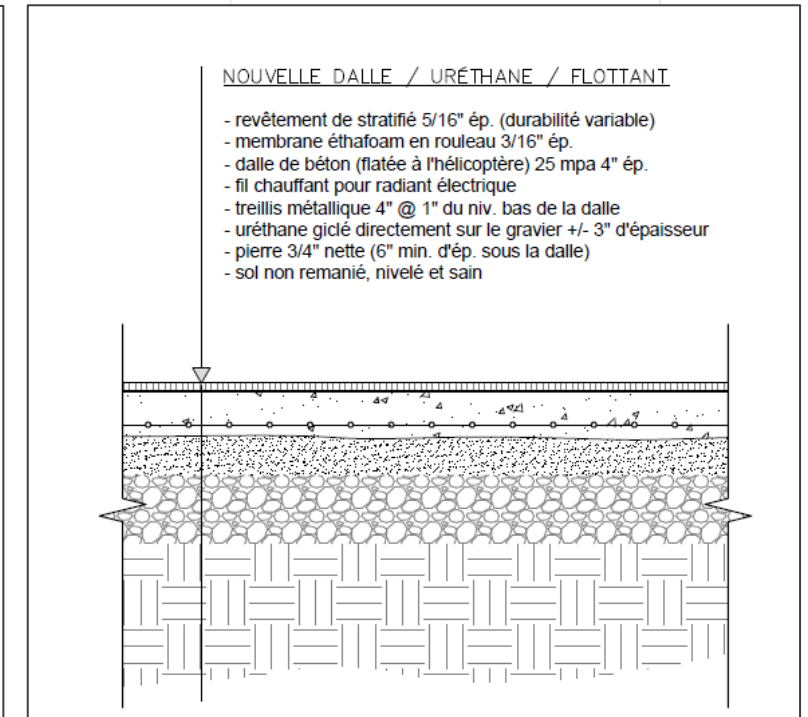
Pour des **rénovations de maisons**

- Planchers nivelés
- Matériaux putrescibles
- Pas de capacité de séchage



Pour des **rénovations de maisons**

- Planchers nivelés
- Matériaux putrescibles
- Pas de capacité de séchage
- Perte de hauteur de plafond



Pour des **maisons neuves**

- Uréthane 3" ou polystyrène extrudé
- Revêtement putrescible

Planchers résilients

Isolation par dessus la dalle existante

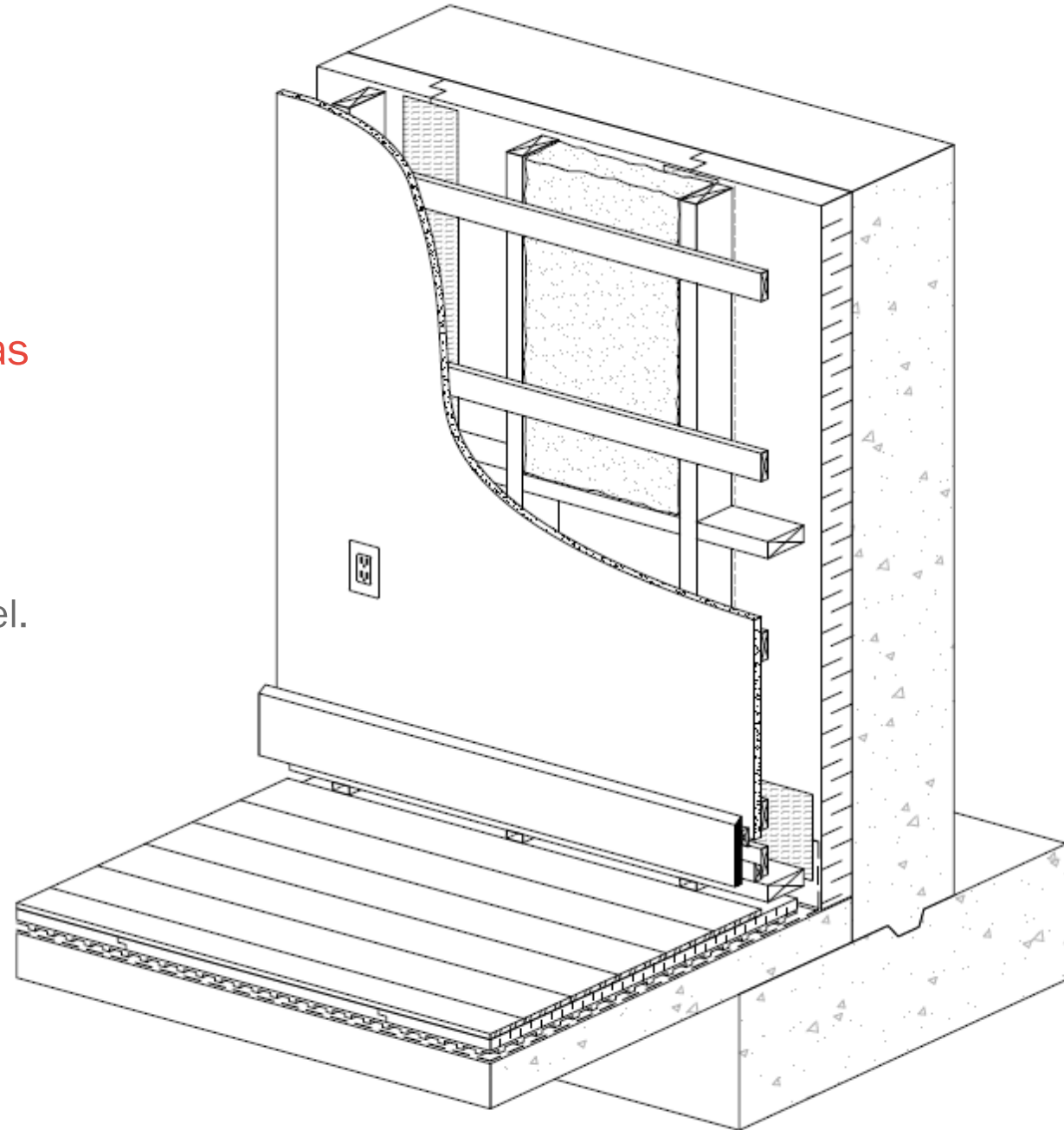
Les dalles avant 2013 ne sont généralement pas isolées!

Dans quel cas ?

- Hauteur sous plafond disponible;
- Légère pente vers un drain de plancher fonctionnel.

Pourquoi ?

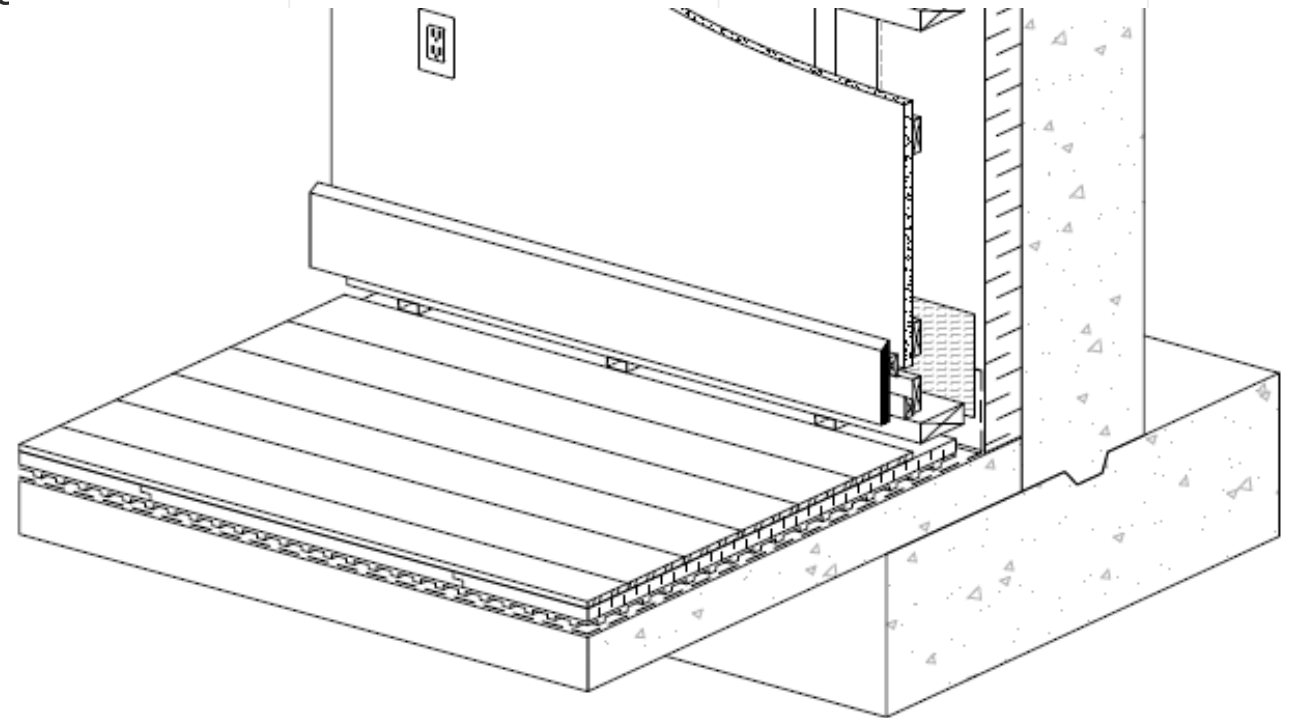
- Alternative plus économique que de casser une dalle
- Volonté d'isoler, même si cela implique une perte de hauteur sous plafond



Planchers résilients

Isolation par dessus la dalle existante

- Pare-vapeur qui remonte jusqu'à l'isolant mural
- Le **sceller** avec du ruban 3015 de 3M ou équivalent
- Poser un **matelas drainant** et un **isolant** qui s'arrête à 1" de l'isolant mural
- Installer un **revêtement imputrescible**
- **Écoulement et drainage de l'eau grâce au canal sous le mur, un matelas drainant et un drain de plancher fonctionnel**



Planchers résilients

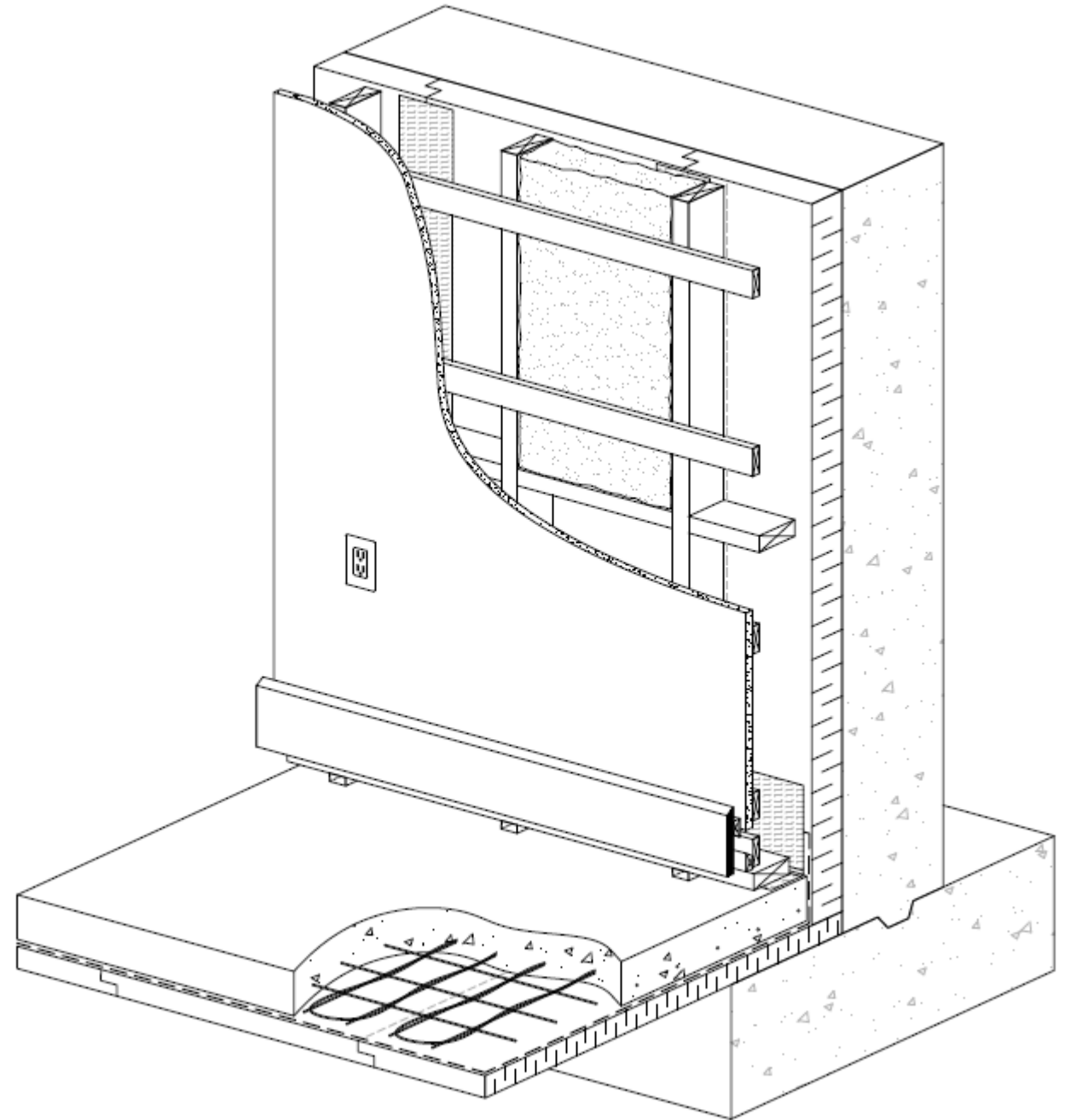
Nouvelle dalle

Dans quel cas ?

- Travaux de remise à neuf de la plomberie

Avantages d'une nouvelle dalle

- Espace sain sans risque de développement de moisissures
- Confort thermique augmenté, plancher chauffant
- Pas de revêtement de plancher
- Facile à nettoyer
- Gain de hauteur sous plafond



Planchers résilients

Nouvelle dalle

Étapes

- Casser la dalle
- Enlever la plomberie existante
- Refaire la plomberie
- Isoler la dalle
- Imperméabiliser
- Installer un plancher chauffant
- Couler la dalle
- Finition du béton

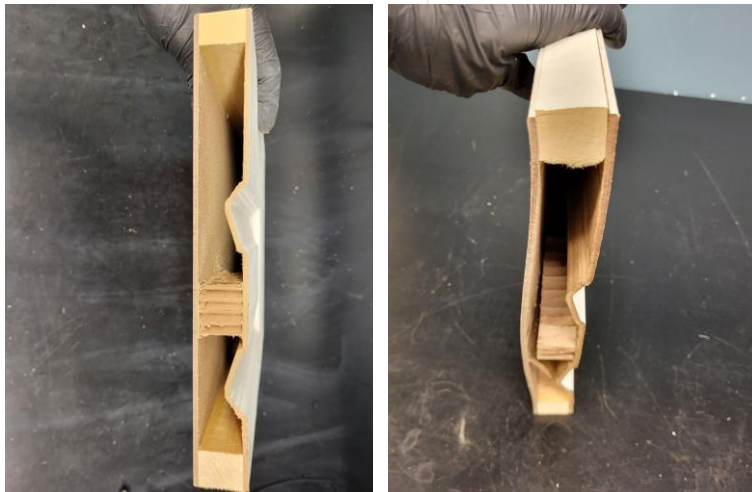


Autres mesures

Portes, moulures et escaliers

Portes

- Remplacer des portes à âme creuse par des portes à âme pleine



Porte à âme creuse avant et après immersion dans l'eau

Moulures

- Remplacer des moulures en mdf par des moulures en pin



Moulure en pin après une période de mouillage et de séchage

Escaliers

- Installer un escalier à marches ouvertes pour faciliter le nettoyage



Autres mesures

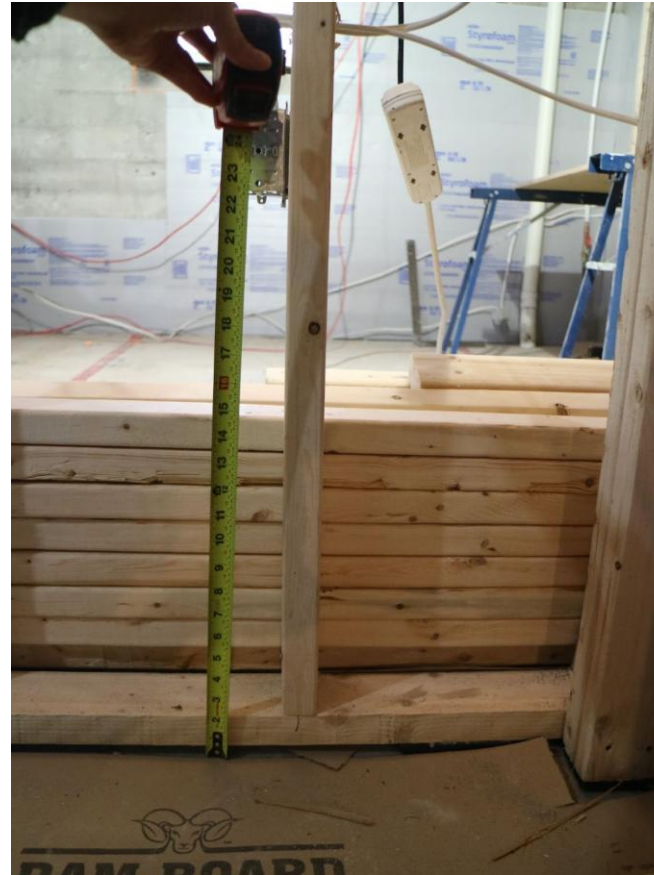
Électricité

Surélever les équipements électriques

- Placer les prises à une hauteur de 24"

Sécuriser le circuit électrique

- Installer un disjoncteur au premier étage



Autres mesures

Électroménagers

Installer des plateformes pour surélever les électroménagers

- Créer une plateforme d'au moins 24" pour protéger les équipements, soit en bois (économique) ou métal pour une meilleure durabilité et résistance à l'humidité

Suspendre les étagères

- Pour un sous-sol non habité et utilitaire
- Suspendre des étagères au plafond



Aide à la décision

Quelles questions se poser avant d'entamer des travaux ?

1. Dois-je installer ou remplacer mon drain français ?
2. Est-ce que mes murs de fondations sont en bon état?
3. Est-ce que j'ai des infiltrations d'eau par mes murs de fondations ?
4. Est-ce que ma dalle est isolée ? Construite avant 2013 ?
5. Quel va être l'usage de mes pièces au sous-sol ?
6. Est-ce que ma plomberie du sous-sol est conforme ?
7. Est-ce que je suis prêt à m'engager dans des gros travaux (excavation ou réfection de dalle) ou plutôt des travaux de rénovation en conservant l'existant ?
8. Est-ce que j'ai déjà vécu plusieurs épisodes d'inondations ?
9. Est-ce que je connais la cause de ces évènements ?
10. Est-ce que je suis prêt à accueillir de l'eau dans mon sous-sol ?

Section 5

Programme
d'accompagnement



Programme d'accompagnement



Pour qui ?

- Pour les citoyens sélectionnés par la ville (25)
- Pour s'inscrire :

<https://www.boucherville.ca/programme-daccompagnement-jerenoveco-inondation/>

Objectifs du programme

- Identifier les vulnérabilités des bâtiments
- Informer les citoyens des mesures de protections à mettre en place chez eux
- Faciliter les discussions entre les entrepreneurs et les citoyens
- Analyser les soumissions reçues



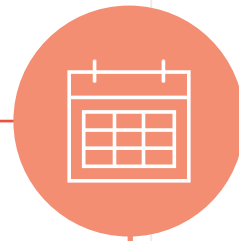
1. Formulaire diagnostic

- Questions techniques
- Photos



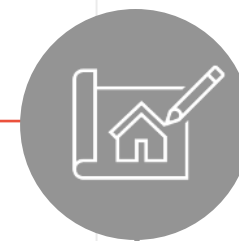
2. Plan de travail personnalisé & devis technique

- Vulnérabilités
- Proposition de mesures de protection
- Informations techniques



Optionnelle: RDV #1 en ligne

Pour répondre aux questions par rapport au plan de travail



3. Pré-travaux

- Demande de permis
- Demande de subventions
- Demande de soumissions



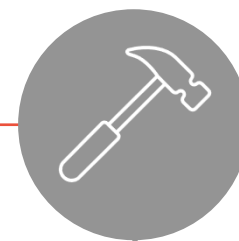
4. Analyse des soumissions

Pour déceler les erreurs ou les arnaques dans les soumissions



Optionnelle: RDV #2 en ligne

Pour répondre aux questions par rapport aux soumissions



5. Réalisation des travaux

- Par des professionnels certifiés
- Réception des subventions si applicable

- À faire par le citoyen
- À faire par Écohabitation
- Étape optionnelle

Programme d'accompagnement

Outils numériques d'accompagnement

1. Formulaire d'inscription

Permet de faire la sélection de 25 participants dans Boucherville

2. Formulaire diagnostic

Pour les citoyens sélectionnés

Permet de brosser un portrait de votre situation en récoltant des informations et des photos sur leur maison.

Exemple de questions :

- Avez-vous des fosses de retenue ?
- Avez-vous un garage en contre-pente ?
- Avez-vous des ouvertures par où l'eau peut s'infiltrer lors d'une inondation ?



Formulaire Diagnostic - Inondation



Avez-vous déjà été victime d'inondation? *

- ☐ Un seul sinistre
- ☐ Plusieurs sinistres
- ☐ Non, mais je pense que ma maison est à risque
- ☐ Non, mais le sujet m'intéresse

Êtes-vous propriétaire ou locataire? *

- ☐ Propriétaire
- ☐ Locataire

Où résidez vous ? *

- ☐ Montréal
- ☐ Dorval
- ☐ Autre

Suivant

Programme d'accompagnement

Outils numériques d'accompagnement



Le **plan de travail** permet au citoyen de bien comprendre les enjeux liés à sa maison et les éléments techniques à prendre en considération.

Le plan de travail contient :

- Les informations des citoyens
- Les sources d'inondations possibles
- Les vulnérabilités de leur bâtiment
- Une proposition de mesures
- Des fiches techniques détaillant chaque mesure
- Les photos transmises dans le formulaire
- Des détails concernant le programme de subvention, le cas échéant

VULNÉRABILITÉS GÉOGRAPHIQUES

Dans une cuvette topographique - point bas susceptible d'accumuler les précipitations lors de pluies intenses



Carte des vulnérabilités aux aléas climatiques de l'agglomération de Montréal

VULNÉRABILITÉS DU BÂTIMENT IDENTIFIÉES

Ouvertures sous le niveau de la rue : Une ou plusieurs portes de garage, Une ou plusieurs portes d'entrée

Terrain :

Terrain en pente vers la maison, ce qui contribue à l'accumulation d'eau près des fondations.
Terrain majoritairement imperméable ce qui contribue au ruissellement.

Fondations :

Présence de fissures dans les fondations ou la dalle
Drain français inexistant ou non fonctionnel

Plomberie :

Le puitsard extérieur est connecté à la fosse intérieure et constitue une source potentielle d'inondation.

Tous vos appareils au sous-sol ne semblent pas protégés par des clapets antiretour.

Programme d'accompagnement

Outils numériques d'accompagnement



Fiches techniques

Mesures abordées dans les fiches :

- Batardeaux
- Clapets antiretour
- Comblement
- Déviation de plomberie
- Dos d'âne
- Drain de toit combiné
- Drain français
- Pompes
- Portes étanches;
- Protection des fenêtres
- Rénovations résilientes

PORTES ÉTANCHES

POURQUOI

➤ Explications

En cas d'inondation, l'eau provenant de la rue peut s'infiltrer par des ouvertures non étanches et par des canalisations qui ne sont pas protégées par des clapets antiretour, et ce, particulièrement si le bâtiment se trouve dans une cuvette (zone basse) ou possède une entrée en contre-pente. Lors de fortes pluies, le réseau d'égout est rapidement saturé et ne permet plus l'évacuation de l'eau via le puisard et la fosse de retenue. L'eau s'accumule donc devant les ouvertures et s'infiltre, entre autres, par la ou les portes qui ne sont pas étanches. En l'absence de clapet antiretour, qui servent à contrôler le sens d'écoulement de l'eau dans une canalisation, le problème peut s'amplifier avec des reflux de l'égout à l'intérieur de la maison (voir figure ci-dessous).

➤ Avantages/Inconvénients/Limites

Avantages

- ★ Les portes étanches offrent une solution permanente pour empêcher l'eau d'entrer dans le bâtiment, tout en permettant un usage quotidien normal. Elles demeurent fonctionnelles en tout temps et ne nécessitent aucune intervention du propriétaire lors d'une inondation.

➤ Conseils d'utilisation

Il est recommandé d'inspecter annuellement l'état des joints d'étanchéité, incluant les joints en caoutchouc de la porte, afin de s'assurer qu'ils conservent leur efficacité. Ils doivent être remplacés, au besoin, pour maintenir une protection optimale contre l'eau.

Il est également conseillé de ne pas faire l'installation au courant des mois d'hiver. Le froid peut nuire à la qualité des produits de scellants lors de l'installation.

AIDES FINANCIÈRES

Si vous êtes admissible à RénoPlex, vous pourriez recevoir 9 380\$ de subvention pour une porte de garage étanche et 3 380\$ pour une porte d'entrée étanche. Pour plus de détails sur le programme RénoPlex, consultez la section prévue à cet effet dans votre plan de travail.

Programme d'accompagnement

Outils numériques d'accompagnement



Le **devis de plomberie** permet d'encadrer l'entrepreneur dans sa soumission en présentant les particularités du projet.

Le devis de plomberie contient :

- Les informations des citoyens
- Les sources d'inondations possibles
- Une proposition de travaux à effectuer
- Les limites du devis
- Des détails concernant le programme de subvention, le cas échéant

SOUMISSION(S) DÉSIRÉE(S)
TRAVAUX DE PLOMBERIE RECOMMANDÉS
L'étendue des travaux présentés ci-dessous devra être vérifiée avec le participant lors d'une visite par l'entrepreneur. Ils peuvent comprendre, sans s'y limiter, les éléments suivants : ★ Vérifier que tous les appareils de plomberie sont protégés par des clapets antiretour. Installer de nouveaux clapets antiretour sur les appareils qui ne sont pas protégés et remplacer les clapets défectueux. ★ Le puisard extérieur semble connecté à la fosse de retenue dans le garage. Lors de l'installation d'une porte étanche ou d'un batardeau, il faut adapter cette plomberie afin d'éviter que l'eau provenant du puisard ne s'écoule vers la fosse et ne provoque une inondation du garage. Le drain du puisard doit donc être débranché de la fosse de retenue et raccordé directement au réseau d'évacuation. Voir le détail de cette solution à la fin du document.



Merci de votre intérêt!

Pour contacter Écohabitation
inondation@jerenoveco.ca

écohabitation.com

