

# BUDGET VILLE DE BOUCHERVILLE

HAUSSE DE LA TAXATION  
RÉSIDENTIELLE LIMITÉE  
À 1,75%

2 DÉCEMBRE 2025



Boucherville

2026

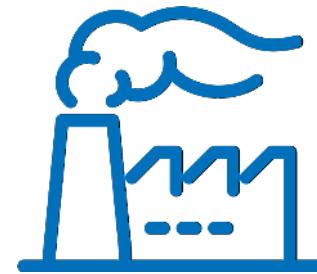
# HAUSSE DE LA TAXATION FONCIÈRE 2026

Résidentiel



1,75 %

Industriel



4,4 %

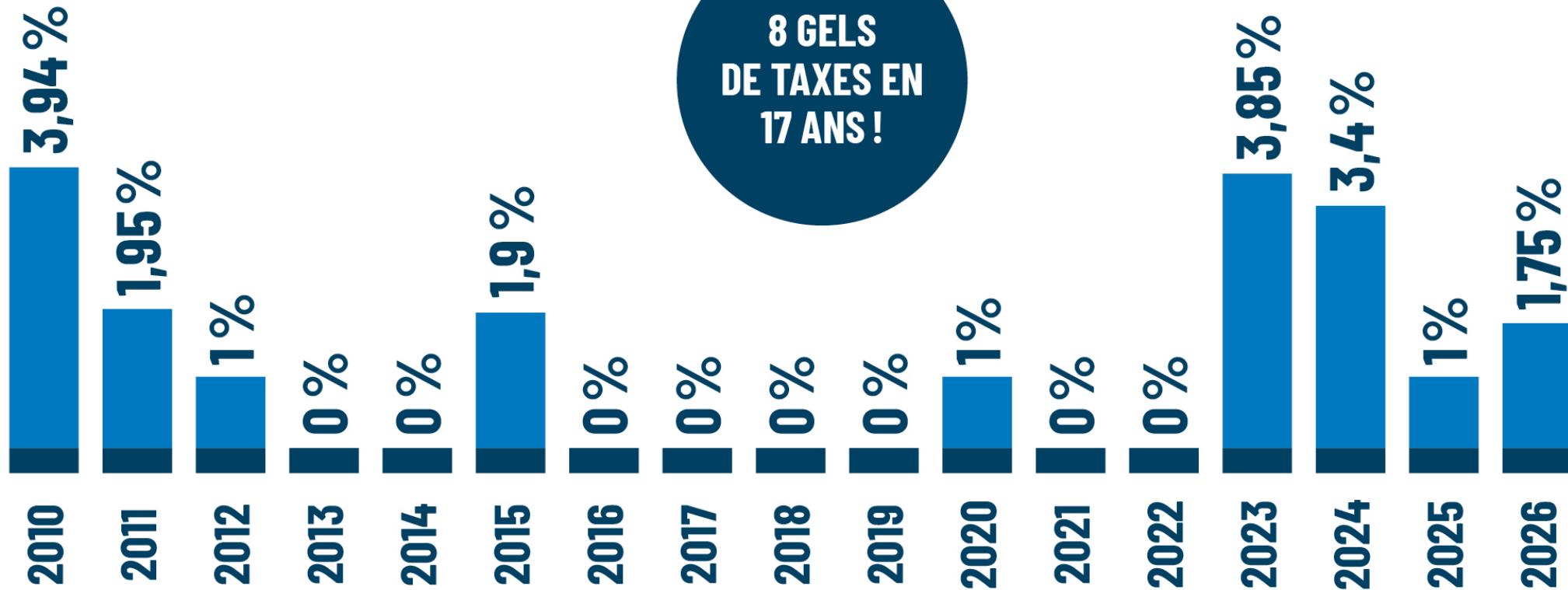
Commercial



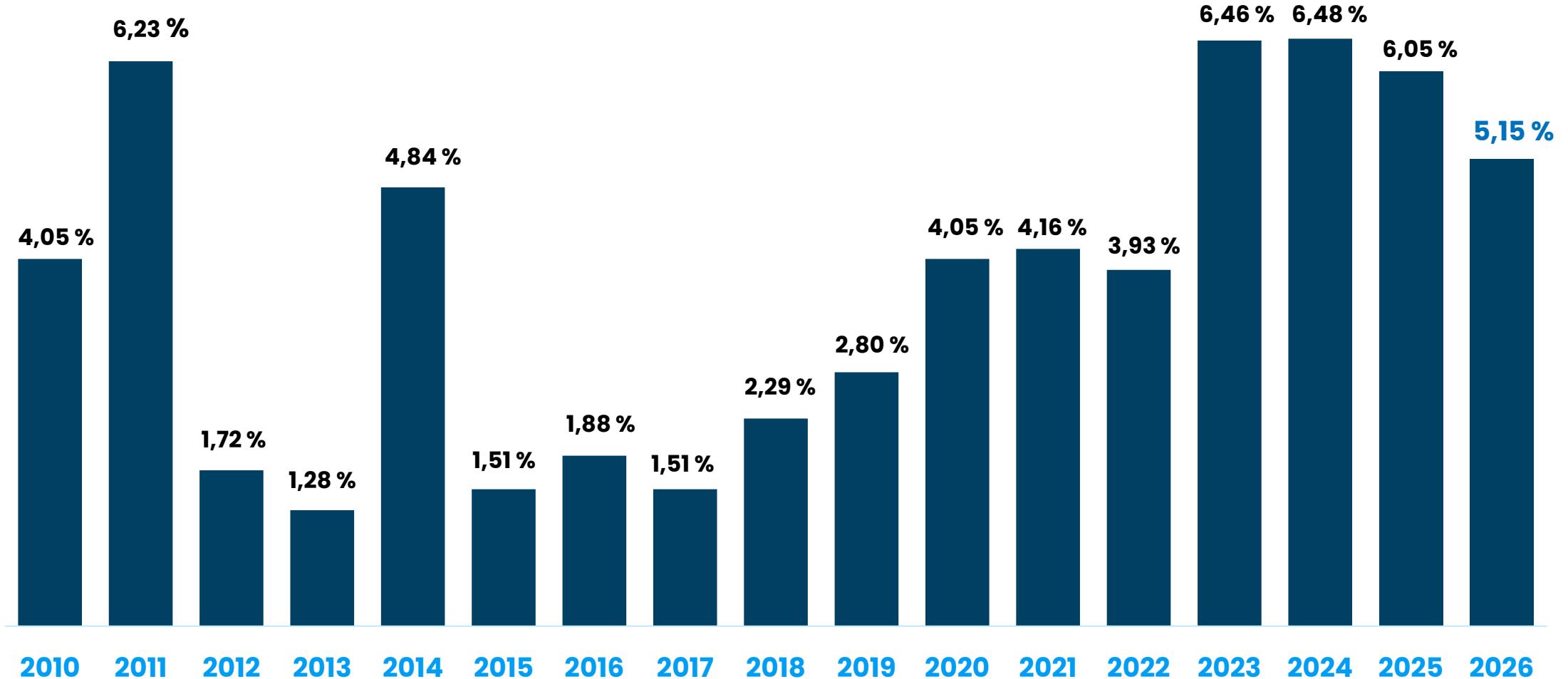
4,8 %

Après un gel de taxes  
de 2021 à 2024.

# VILLE DE BOUCHERVILLE | ÉVOLUTION DE LA TAXATION RÉSIDENTIELLE DEPUIS 2010

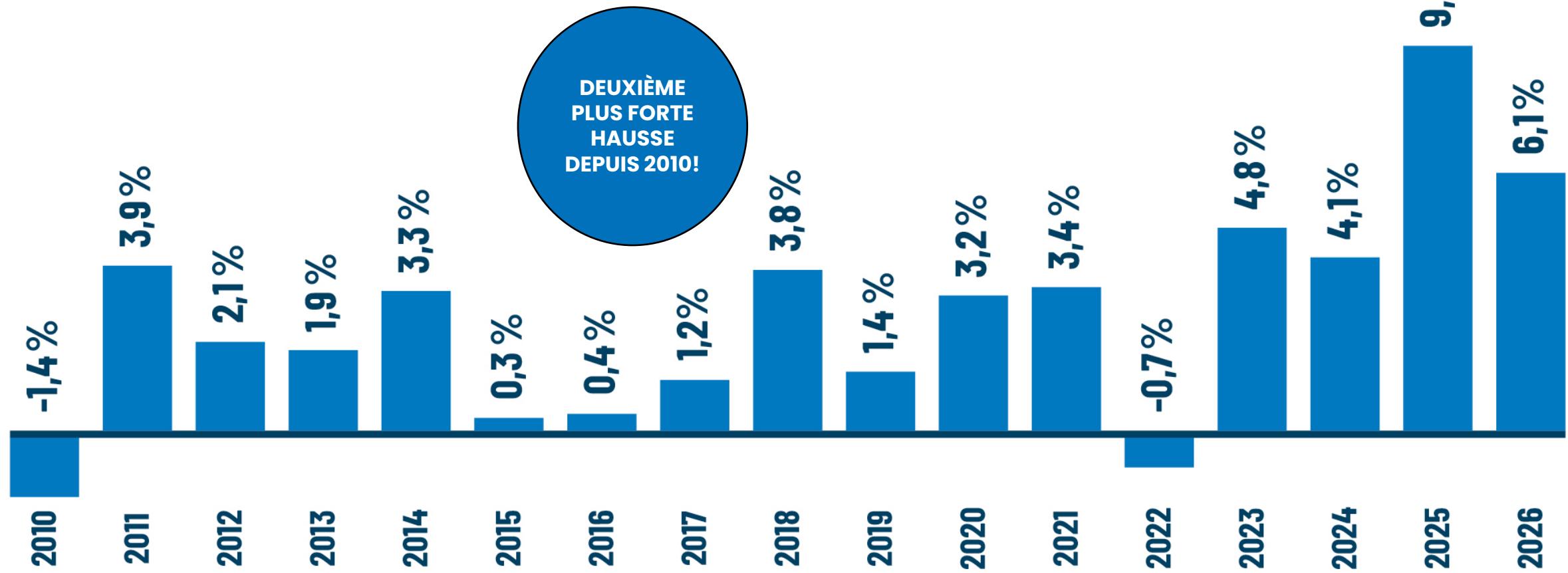


# AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL QUOTE-PART DES VILLES LIÉES DEPUIS 2010



# AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

## QUOTE-PART DE BOUCHERVILLE DEPUIS 2010



# FAITS SAILLANTS

## BUDGET DE 153,8 M\$



1

### TAXATION RÉSIDENTIELLE

**Hausse de 1,75 %**, en dessous de l'IPC (2,44 % moyenne arithmétique de Montréal au cours des 12 derniers mois, 2,2% Canada, 3,3 % Montréal et province du Québec).



2

### TAXATION COMMERCIALE

Après un gel de taxes de 2021 à 2024, hausse de 4,8 % pour les commerces.



3

### TAXATION INDUSTRIELLE

Hausse de 4,4 % en 2026.



4

### QUOTE-PART DE L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

Deuxième plus forte hausse de la quote-part de Boucherville à l'agglomération depuis 2010 de **6,1%**.



5

### RÉSILIENCE CLIMATIQUE

Près de 10 M \$ au PTI pour les enjeux et défis découlant de la résilience climatique.

# FAITS SAILLANTS

BUDGET DE 153,8 M\$



6

**AMÉNAGEMENT D'UN  
PARC-NATURE SUR  
L'ANCIEN SITE DES  
CARRIÈRES RIVE-SUD**



7

**MAINTIEN DES SERVICES DE  
NAVETTES FLUVIALES ET DU  
MIDIBUS INTRAMUNICIPAL  
AVEC ACCÈS GRATUIT  
(LIGNE 284)**



8

**OPTIMISATION  
DES RESSOURCES ET DES PROCESSUS**



Restructuration interne  
(abolition de directions)



Reprise de la gestion du  
Centre multifonctionnel Francine-Gadbois



Gel des embauches, sauf exceptions

# ORDRE DU JOUR

1. Enjeux et défis
2. Budget 2026 portion locale Ville de Boucherville
3. Budget 2026 portion Agglomération de Longueuil et CMM
4. Programme triennal d'immobilisations (PTI)
5. Période de questions

# ENJEUX ET DÉFIS

L'enjeu prioritaire demeure la qualité de vie de la population, dans le respect de sa capacité de payer.  
Hausse de 1,75 % de la taxation résidentielle.

## Budget élaboré :

- En maintenant l'adhésion à des valeurs d'écoute, en conservant une attitude d'ouverture envers les projets rassembleurs et en étant au service de la population;
- Dans un souci de taxer de façon limitée et responsable, tout en gérant avec rigueur la dette municipale;
- Grâce à un travail d'équipe entre l'administration, les citoyens, les organismes accrédités et les élus.



## IMPACT BUDGET 2026

# QUOTES-PARTS DES VILLES LIÉES 2026

Villes	Quote-part 2025	Variation du potentiel fiscal 2026	Quote-part spécifique		Assainissement	Dépenses d'agglomération	Quote-part 2026	Variation 2025- 2026%
			Service de dette sectorielle	RTL				
Boucherville	62 674 887	192 400	103 014	8 905	444 440	3 058 744	66 482 390	6,08%
Brossard	109 236 079	(1 784 546)	(675 921)	7 167	761 891	4 854 575	112 399 245	2,90%
Longueuil	218 625 612	1 089 195	(6 179)	24 528	1 545 614	10 071 531	231 350 301	5,82%
Saint-Bruno- de-Montarville	38 235 616	547 014	59 167	-	-	1 824 706	40 666 503	6,36%
Saint-Lambert	29 107 081	(44 064)	-	1 404	209 165	1 270 954	30 544 540	4,94%
<b>Agglomération</b>	<b>457 879 275</b>		<b>(519 919)</b>	<b>42 004</b>	<b>2 961 110</b>	<b>21 080 510</b>	<b>481 442 979</b>	<b>5,15%</b>

# BUDGET GLOBAL 2026

# BUDGET GLOBAL 2026



## BUDGET DE 153,8 M\$

	2025	2026	Variation
Revenus	147 066 940 \$	153 837 458 \$	6 770 518 \$
Dépenses avant affectations	149 074 056 \$	153 931 182 \$	4 857 126 \$
Affectations	- 2 007 116 \$	- 93 724 \$	1 913 392 \$
Dépenses nettes des affectations	147 066 940 \$	153 837 458 \$	6 770 518 \$

# BUDGET LOCAL 2026

Le budget local présente les revenus et les dépenses autorisées par la Ville de Boucherville pour l'ensemble des services sous sa responsabilité et dont bénéficient les citoyens.

# BUDGET SOMMAIRE

	<b>2026</b>	<b>Proportion sur les dépenses totales</b>
<b>Revenus totaux</b>	153 837 458 \$	
<b>Dépenses</b>		
• Locales	85 865 171 \$	56 %
• Quote-part CMM	1 489 897 \$	1 %
• Quote-part agglomération de Longueuil	66 482 390 \$	43 %
<b>Dépenses totales</b>	153 837 458 \$	

# VARIATION GLOBALE DES TAUX DE TAXES FONCIÈRES

Catégories d'immeubles	Taux 2025 <sup>(1)</sup>	Taux 2026 <sup>(1)</sup>
<b>Résiduels</b>		
1 à 5 logements	0,3908 \$	0,3976 \$
6 logements et plus	0,4097 \$	0,4216 \$
Résiduel (taux de base)	0,4385 \$	0,4595 \$
Terrains vagues desservis	0,4509 \$	0,4595 \$
Non résidentiels (commercial)	2,1045 \$	2,2056 \$
Industriels	1,9476 \$	2,0333 \$
Agricoles	0,3314 \$	0,3410 \$
Forestiers	0,3314 \$	0,3410 \$

<sup>(1)</sup> Par 100 \$ d'évaluation

# HAUSSE LIMITÉE DE LA TAXATION RÉSIDENTIELLE

**2025**

VALEUR  
**723 400 \$**

TAUX

**0,3908 \$**

par tranche de 100 \$

TAXES MAISON  
UNIFAMILIALE

**2 827 \$**



**2026**

VALEUR  
**723 400 \$**

TAUX

**0,3976 \$**

par tranche de 100 \$

TAXES MAISON  
UNIFAMILIALE

**2 876 \$**

HAUSSE  
DE

**1,75 %**

**EXCLUANT LA TARIFICATION**

# **EXEMPLES DE COMPTES DE TAXES**

		Valeur 2025	Valeur 2026	Montants du compte de taxes <sup>(1)</sup>		Variation du compte de taxes	
				2025	2026		
	Résidentiel	723 400 \$	723 400 \$	2 827 \$	2 876 \$	49 \$	1,75 %
	Industriel	2 800 000 \$	2 800 000 \$	54 533 \$	56 932 \$	2 399 \$	4,4 %
	Commercial	1 300 000 \$	1 300 000 \$	27 359 \$	28 673 \$	1 314 \$	4,8 %

<sup>(1)</sup> Excluant la tarification, toute taxe de répartition locale (secteur) et taxation sur les surfaces minéralisées.

## DÉFIS LIÉS À L'ÉCOFISCALITÉ

# TARIFICATION

<b>Résidentiel</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>Eau</b> par logement	220 \$	223 \$
<b>Matières résiduelles</b> par logement	279 \$	285 \$
<b>Total</b>	<b>499 \$</b>	<b>508 \$</b>

<b>Commerces et industries</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>Eau potable et eaux usées</b> par logement et/ou local <sup>(1)</sup>	739 \$	774 \$
<b>Matières résiduelles</b> par logement et/ou local	534 \$	560 \$
<b>Total</b>	<b>1 273 \$</b>	<b>1 334 \$</b>

<sup>(1)</sup> Pour l'industriel et le commercial : 2,31 \$ du 1 000 gallons en excédent de 60 000 gallons/local

# REVENUS 2026

<b>Taxes et tarification</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Revenus de taxes foncières générales	102 414 000 \$	107 381 600 \$
Taxes de secteur	2 430 000 \$	2 352 500 \$
Tarification de l'eau	6 018 000 \$	6 107 000 \$
Gestion des matières résiduelles	5 320 000 \$	5 445 200 \$
Surfaces minéralisées	6 407 000 \$	6 747 000 \$
<b>Sous-total – Taxes et tarification</b>	<b>122 589 000 \$</b>	<b>128 033 300 \$</b>

# REVENUS 2026 (SUITE)

<b>Autres sources de revenus</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Tenants lieu de taxes	1 748 900 \$	1 717 100 \$
Droits de mutation	9 500 000 \$	10 000 000 \$
Amendes	900 000 \$	950 000 \$
Sports, loisirs et culture	4 367 006 \$	4 727 303 \$
Subventions	5 607 142 \$	5 427 963 \$
Autres revenus	2 354 892 \$	2 981 792 \$
<b>Sous-total – Autres sources de revenus</b>	<b>24 477 940 \$</b>	<b>25 804 158 \$</b>
<b>Total des revenus</b>	<b>147 066 940 \$</b>	<b>153 837 458 \$</b>

# DÉPENSES 2026

## SOMMAIRE

	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Sports, loisirs et culture	17 855 282 \$	17 899 300 \$
Travaux publics	26 707 098 \$	27 123 546 \$
Génie	1 814 077 \$	1 879 163 \$
Urbanisme	2 595 157 \$	2 626 364 \$
Environnement et transition écologique	1 517 915 \$	1 713 491 \$
Contributions de l'employeur	6 964 980 \$	6 992 200 \$
Service de la dette (net d'affectation)	14 593 328 \$	15 416 656 \$
Immobilisations payées comptant (voir PTI)	2 000 000 \$	2 000 000 \$
Autres dépenses locales	10 834 659 \$	10 308 175 \$
Affectations (excluant le service de la dette)	-2 007 116 \$	-93 724 \$
<b>Total des dépenses locales</b>	<b>82 875 380 \$</b>	<b>85 865 171 \$</b>

DÉPENSES 2026

# SPORTS, LOISIRS ET CULTURE

↗ 0,2 %

BUDGET	2025	2026
	17 855 282 \$	17 899 300 \$



## DÉPENSES 2026

# GÉNIE

↗ 3,6 %

BUDGET	2025	2026
	1 814 077 \$	1 879 163 \$



DÉPENSES 2026

# TRAVAUX PUBLICS

↗ 1,6 %

BUDGET	2025	2026
	26 707 098 \$	27 123 546 \$



DÉPENSES 2026

# URBANISME

↗ 1,2 %

BUDGET	2025	2026
	2 595 157 \$	2 626 364 \$



DÉPENSES 2026

# ENVIRONNEMENT

↗ 12,8 %

BUDGET	2025	2026
	1 517 915 \$	1 713 491 \$



DÉPENSES 2026

# CONTRIBUTIONS DE L'EMPLOYEUR

↗ 0,4 %

BUDGET	2025	2026
	6 964 980 \$	6 992 200 \$



## DÉPENSES 2026

# AUTRES DÉPENSES LOCALES

4,9 %

BUDGET	2025	2026
	10 834 659 \$	10 308 175 \$



## DÉPENSES 2026

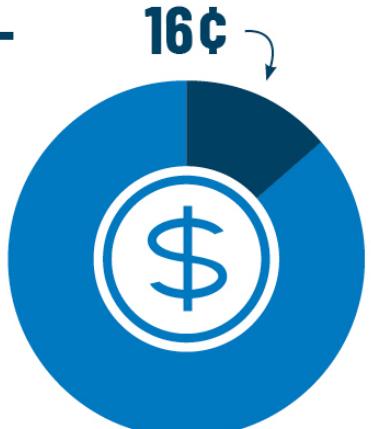
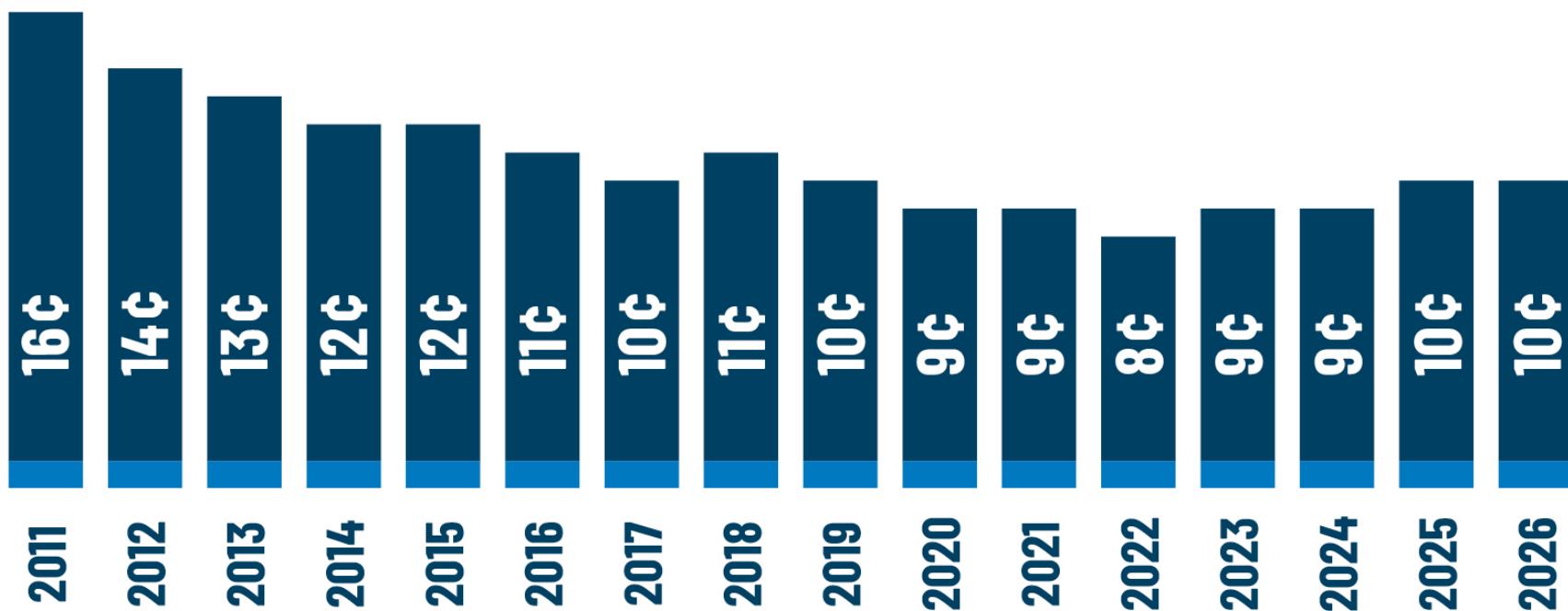
# SERVICE DE LA DETTE (NET D'AFFECTION)

↗ 5,6 %

BUDGET	2025	2026
	14 593 328 \$	15 416 656 \$



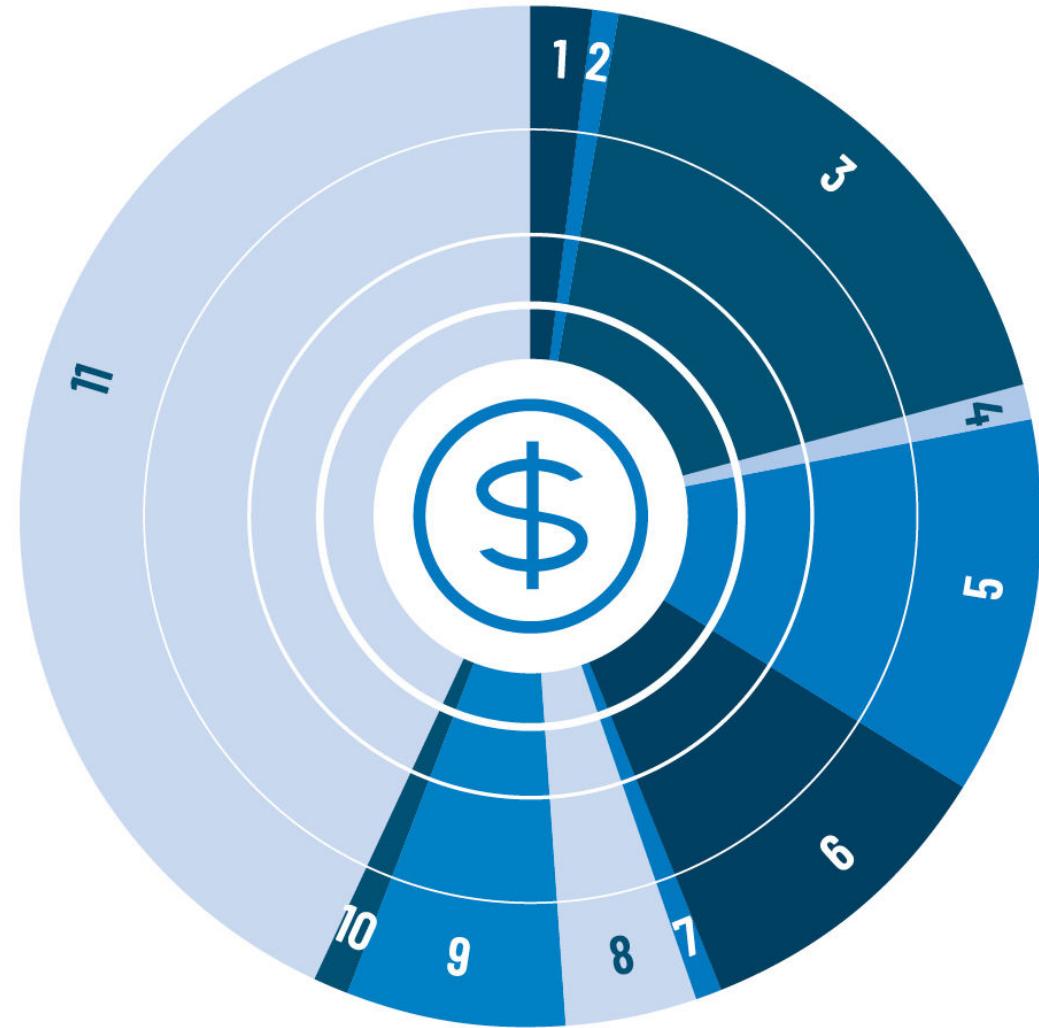
# MONTANTS ACCORDÉS AU PAIEMENT DU SERVICE DE LA DETTE PAR TRANCHE DE 1 \$



# OÙ VA VOTRE DOLLAR ?

1	Urbanisme	0,02 \$
2	Environnement et transition écologique	0,01 \$
3	Travaux publics	0,18 \$
4	Génie	0,01 \$
5	Sports, loisirs et culture	0,12 \$
6	Service de dette net d'affectation	0,10 \$
7	Immobilisations payées comptant	0,01 \$
8	Contributions de l'employeur	0,04 \$
9	Autres dépenses locales et affectations	0,07 \$
10	Quote-part CMM	0,01 \$
11	Quote-part agglomération	0,43 \$
<b>TOTAL</b>		<b>1 \$</b>

Ce graphique présente la répartition de chaque dollar dépensé pour les services municipaux en 2026.



# BUDGET | SECTION **AGGLOMMÉRATION DE LONGUEUIL ET CMM**

La Ville de Boucherville paie pour les services offerts par la Ville de Longueuil qui assume les responsabilités d'agglomération, composée de 5 municipalités. La Ville de Boucherville paie également pour certains services de la grande région de Montréal puisqu'elle fait partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

# DÉPENSES 2026

## AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL ET CMM

Sommaire	2025	2026 <sup>(1)</sup>
Quote-part – Réseau de transport de Longueuil (RTL)	15 145 689 \$	16 066 452 \$
Quote-part agglomération – Sécurité publique	26 011 957 \$	27 591 824 \$
Quote-part agglomération – Autres dépenses	21 533 218 \$	22 824 114 \$
<b>Total des quotes-parts de l'agglomération</b>	<b>62 690 864 \$</b>	<b>66 482 390 \$</b>
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	1 500 696 \$	1 489 897 \$
<b>Total des quotes-parts</b>	<b>64 191 560 \$</b>	<b>67 972 287 \$</b>
<b>Total des dépenses locales et quotes-parts</b>	<b>147 066 940 \$</b>	<b>153 837 458 \$</b>

<sup>(1)</sup> Ces montants sont estimés, le budget de l'agglomération sera adopté le 18 décembre 2025.

# AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Quotes-parts totales des villes liées	457 879 275 \$	481 442 979 \$
<b>% Variation</b>	<b>6,05 %</b>	<b>5,15 %</b>
Quote-part de Boucherville (incluant le midibus électrique ligne 284 et le programme Accès 65+ hors pointe)	62 690 864 \$	66 482 390 \$
<b>% Variation</b>	<b>9,09 %</b>	<b>6,08 %</b>

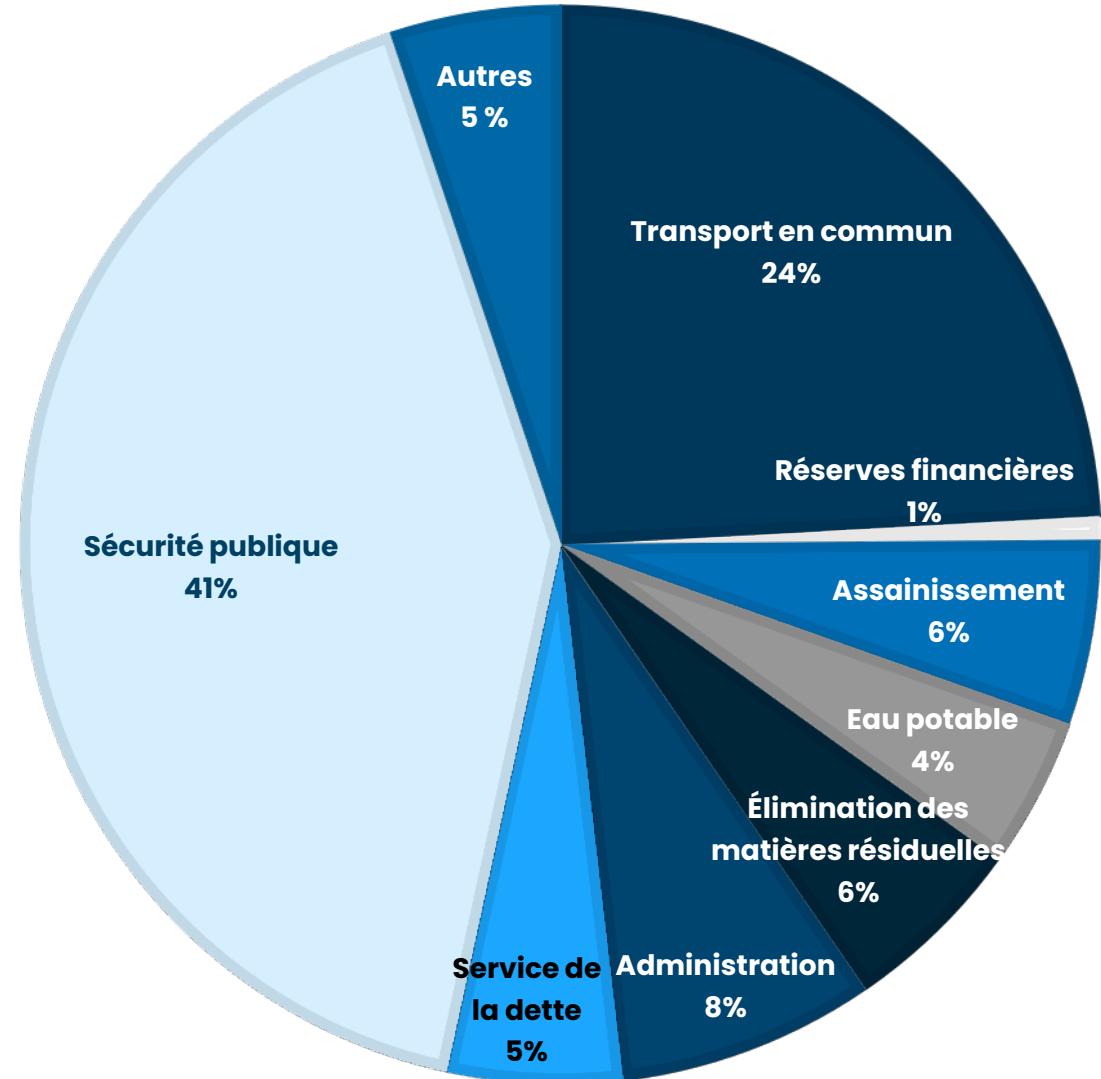
<sup>(1)</sup> Ces montants sont estimés, le budget de l'agglomération sera adopté le 18 décembre 2025.

# RÉPARTITION DE LA QUOTE-PART DE BOUCHERVILLE À L'AGGLOMÉRATION

<b>Activités d'agglomération</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Opérations et dépenses particulières	53 668 956 \$	56 912 527 \$
Assainissement	3 464 828 \$	3 675 268 \$
Service de la dette	3 288 271 \$	3 487 988 \$
Réserves financières	442 326 \$	469 191 \$
<b>Total des quotes-parts de l'agglomération</b>	<b>60 864 381 \$</b>	<b>64 544 974 \$</b>
Eau potable à la consommation	1 826 483 \$	1 937 416 \$
<b>Grand total (incluant ligne 284 et 65 ans et plus)</b>	<b>62 690 864 \$</b>	<b>66 482 390 \$</b>

<sup>(1)</sup> Ces montants sont estimés, le budget de l'agglomération sera adopté le 18 décembre 2025.

# RÉPARTITION DE LA QUOTE-PART 2026 DE BOUCHERVILLE À L'AGGLOMÉRATION



<sup>(1)</sup> Ces montants sont estimés, le budget de l'agglomération sera adopté le 18 décembre 2025.

# DÉFIS FINANCIERS

## Boucherville

- Augmentation de la quote-part à l'agglomération de Longueuil de 6,1 %
- Résilience climatique
- Réduction de l'enveloppe globale du programme de subvention de la TECQ d'un peu plus de 35 %

## Agglomération de Longueuil

- Déficits du transport en commun : ARTM et REM
- Mise à niveau des infrastructures eau potable et eaux usées



# **PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI)**

Ce programme présente la liste des projets d'investissement que nous prévoyons réaliser au cours des 3 prochaines années.

# IMMOBILISATIONS (PTI)

## 2026 À 2028

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Développement du territoire	2 300 000 \$	2 300 000 \$	3 800 000 \$
Amélioration des infrastructures	17 280 000 \$	28 860 000 \$	37 571 000 \$
Bâtiments	1 245 000 \$	14 475 000 \$	5 400 000 \$
Équipements	1 770 000 \$	2 315 000 \$	2 195 000 \$
<b>Total</b>	<b>22 595 000 \$</b>	<b>47 950 000 \$</b>	<b>48 966 000 \$</b>

# FINANCEMENT (PTI)

	<b>2026</b>
Emprunt à l'ensemble	19 805 000 \$
Fonds de roulement	565 000 \$
Comptant	1 925 000 \$
Fonds vert	300 000 \$
<b>Total</b>	<b>22 595 000 \$</b>

## IMMOBILISATIONS (PTI)

# PRINCIPAUX PROJETS 2026

Réhabilitation de trottoirs, de rues et resurfaçage de la rue de Normandie	6 125 000 \$
Réfection complète d'infrastructures de rues (De Noyon, Père-Le Jeune, Jean-Plouf)	5 000 000 \$
Éco résilience – Enjeux et défis	2 000 000 \$
Gainage d'aqueduc et remplacement des chambres de vannes et du poste de pompage	1 350 000 \$
Réfection de la rue des Bois-Francs	1 000 000 \$
Aménagement du parc des Ateliers (phase 3) et de l'ancien site des Carrières Rive-Sud	1 000 000 \$
Canalisation et entretien des fossés	600 000 \$
Remplacement des véhicules municipaux des travaux publics	565 000 \$
Réfection des structures de soutènement au ruisseau Sabrevois	525 000 \$

# FAITS SAILLANTS



## BUDGET DE 153,8 M\$

-  **HAUSSE DE LA TAXATION RÉSIDENTIELLE LIMITÉE À 1,75 %**
-  HAUSSE DE LA TAXATION COMMERCIALE DE 4,8 %, APRÈS UN GEL DE TAXES DE 2021 À 2024
-  HAUSSE DE LA TAXATION INDUSTRIELLE DE 4,4 %
-  PRESSION IMPORTANTE DE LA QUOTE-PART À L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL
-  OPTIMISATION DES RESSOURCES ET DES PROCESSUS
-  PRÈS DE 10 M \$ POUR LES ENJEUX ET DÉFIS DÉCOULANT DE LA RÉSILIENCE CLIMATIQUE
-  AMÉNAGEMENT D'UN PARC-NATURE SUR L'ANCIEN SITE DES CARRIÈRES RIVE-SUD
-  MAINTIEN DES SERVICES DE NAVETTES FLUVIALES ET DU MIDIBUS (LIGNE 284)

# CONCLUSION

Hausse du compte de taxes de 1,75 % pour la maison unifamiliale,  
sous la barre de l'inflation.

Trois dates importantes à retenir pour les versements du compte de taxes :

Premier versement : **jeudi 12 février 2026**

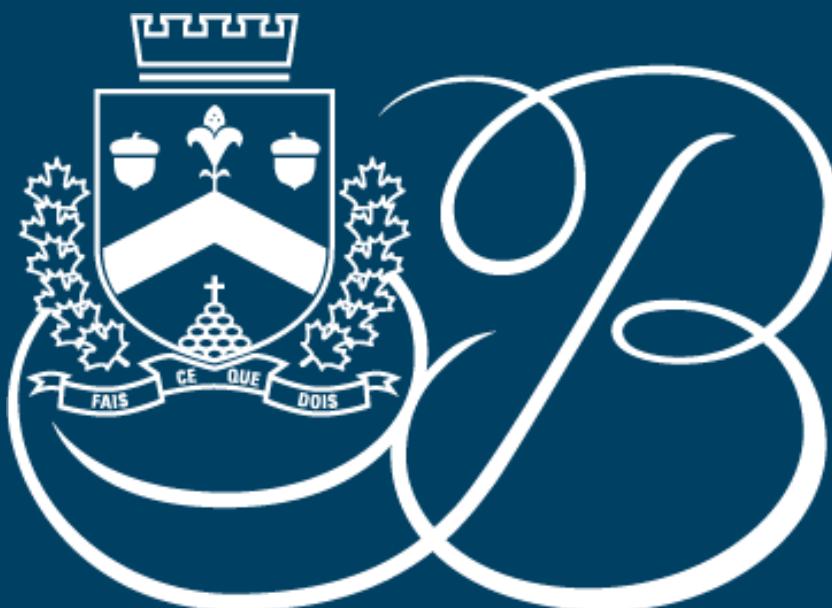
Deuxième versement : **mardi 12 mai 2026**

Troisième versement : **mercredi 12 août 2026**

**Notre devise :**



MERCI



Boucherville