



Boucherville

AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BOUCHERVILLE

Mesdames, Messieurs,

AVIS vous est donné par la soussignée, greffière de la Ville, qu'une séance ordinaire du conseil municipal est fixée pour le **20 mai 2025 à 20 h** à la salle Pierre-Viger de l'hôtel de ville. L'ordre du jour de cette séance est le suivant :

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOMENT DE RÉFLEXION

2. PÉRIODE DE QUESTIONS

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 15 AVRIL 2025

5. AVIS DE MOTION

- 5.1. Avis de motion – Règlement numéro 2025-290-46 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin d'autoriser la classe d'usage H4 (habitation multifamiliale) dans la zone H-217 et de fixer à 5 le nombre maximal de logements autorisé dans un bâtiment occupé par la classe d'usage H4 dans la zone H-217
- 5.2. Avis de motion – Règlement numéro 2025-437-1 modifiant le Règlement numéro 2024-437 imposant les taxes foncières, les droits sur les mutations immobilières dont la base d'imposition excède 500 000 \$, les tarifs pour l'utilisation de l'eau et la gestion des matières résiduelles, et ce, pour l'année 2025 afin de limiter les tarifs pour certains immeubles

6. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 6.1. Adoption – Second projet de règlement numéro 2025-290-44 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de créer la zone C-562 à même une partie de la zone C-555, d'autoriser divers usages des catégories d'usages commerce (C), public et institutionnel (P) et récréative (R) dans la nouvelle zone C-562 et de prévoir des dispositions particulières pour l'usage C11-01-01 (bar) autorisé dans la nouvelle zone C-562
- 6.2. Adoption – Second projet de règlement numéro 2025-290-45 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de modifier les dispositions relatives aux abris à jardin permanents et aux porte-à-faux et de modifier les dispositions relatives à l'aménagement de terrain et à l'éclairage
- 6.3. Adoption – Premier projet de règlement numéro 2025-290-46 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin d'autoriser la classe d'usage H4 (habitation multifamiliale) dans la zone H-217 et de fixer à 5 le nombre maximal de logements autorisé dans un bâtiment occupé par la classe d'usage H4 dans la zone H-217
- 6.4. Adoption – Règlement numéro 2025-296-13 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-296 afin de mettre à jour l'annexe A (Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale), de mettre à jour l'annexe B (Style architectural), de ne plus assujettir certains abris à jardin permanents à la section 1 (Vieux-Boucherville et bâtiments d'intérêt patrimonial) du chapitre 4 et de réviser les dispositions relatives à l'éclairage des terrains

- 6.5. Adoption – Règlement numéro 2025-297-5 modifiant le Règlement relatif à la démolition d'immeubles numéro 2018-297 afin de mettre à jour l'annexe A (Immeubles patrimoniaux)
 - 6.6. Adoption – Règlement numéro 2025-436-1 modifiant le Règlement numéro 2024-436 décrétant la tarification 2025 pour le financement de certains biens, services ou activités afin de modifier les sections B, D et E concernant les permis, autorisations et certificats, les sports et loisirs, ainsi que la location d'installations et du minibus
 - 6.7. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-437-1 modifiant le Règlement numéro 2024-437 imposant les taxes foncières, les droits sur les mutations immobilières dont la base d'imposition excède 500 000 \$, les tarifs pour l'utilisation de l'eau et la gestion des matières résiduelles, et ce, pour l'année 2025 afin de limiter les tarifs pour certains immeubles
- 7. RAPPORTS ET RÉOLUTIONS DES COMITÉS ET COMMISSIONS**
- 7.1. Demandes site du patrimoine et PIIA du CCU du 30 avril 2025
 - 7.2. Demandes de site du patrimoine et PIIA du CCU du 30 mars 2025 – 445 et 451, boulevard Marie-Victorin et 536, boulevard Marie-Victorin
 - 7.3. Dépôt de procès-verbaux de réunions des comités et commissions de Boucherville
 - 7.4. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission des saines habitudes de vie, du sport et des équipements sportifs – réunion du 10 avril 2025
 - 7.5. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission des loisirs, des arts, de la culture et de la vie communautaire – réunion du 24 avril 2025
 - 7.6. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission de la circulation et du transport – réunion du 24 avril 2025
- 8. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET DE DÉMOLITION**
- 8.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-70023
- 9. ADMINISTRATION ET FINANCES**
- 9.1. Effectifs et embauche
 - 9.1.1. Approbation du rapport d'effectifs
 - 9.2. Listes des déboursés et virements budgétaires
 - 9.2.1. Listes des déboursés
 - 9.2.2. Liste de virements budgétaires
 - 9.3. Dépôt du rapport prévu au règlement de délégation 2020-329
 - 9.4. Dépôt du rapport financier audité de la Ville de Boucherville au 31 décembre 2024
 - 9.5. Dépôt du rapport sur la vérification de l'optimisation des ressources portant sur le processus de gestion des permis et certificats
 - 9.6. Appropriation de soldes disponibles de règlements fermés de certains règlements en refinancement lors de l'émission du 2 juillet 2025
 - 9.7. Affectation d'une partie de l'excédent de fonctionnement non affecté du 31 décembre 2024 à des fins spécifiques
 - 9.8. Demande d'inscription de bâtiments répertoriés par la Ville de Boucherville à l'inventaire des immeubles présentant une valeur patrimoniale de l'agglomération de Longueuil
 - 9.9. Dépôt de correspondance reçue de la Communauté métropolitaine de Montréal
- 10. SOUMISSIONS, ADJUDICATIONS DE CONTRATS ET MANDATS**
- 10.1. Adjudication d'un contrat pour le resurfaçage de diverses rues 2025 (C-25-02-B)
 - 10.2. Adjudication d'un contrat pour l'ajout d'un sentier asphalté sur le boulevard De Montarville et le chemin Du Tremblay (C-25-02-C)

- 10.3. Adjudication d'un contrat pour la réhabilitation de la conduite d'eau potable du chemin Du Tremblay (C-25-05-A)
- 10.4. Adjudication d'un contrat pour les travaux de construction pour la mise en place d'une borne d'incendie privée au 782, boulevard Marie-Victorin (C-25-14-D)
- 10.5. Adjudication d'un contrat pour le programme d'entretien préventif et travaux correctifs des systèmes CVAC, chaudières et équipements du Complexe aquatique Laurie-Eve-Cormier (SP25-10)
- 10.6. Adjudication d'un contrat de chargement avant et transport des matières résiduelles recyclables avec fourniture de conteneurs (SP25-13)
- 10.7. Adjudication d'un contrat de restauration de toiture du Complexe aquatique Laurie-Eve-Cormier
- 10.8. Adjudication d'un contrat pour l'installation de tapis dans les chambres du côté des glaces 1 et 2 au Centre des glaces Gilles-Chabot
- 10.9. Procès-verbal de correction de la résolution 250415-32 – Adjudication d'un contrat de location saisonnière de camionnettes et fourgonnettes (SP25-09)

11. ENTENTES, CONVENTIONS ET CONTRATS

- 11.1. Avis de non-renouvellement de la Convention relative à la location d'espaces pour le placement média avec Sport-média inc.
- 11.2. Convention de placement média au Centre des glaces Gilles-Chabot
- 11.3. Entente de partenariat avec le Réseau de transport de Longueuil (RTL) à titre de Transporteur officiel de l'évènement des Rendez-vous de la Mairie 2025
- 11.4. Protocole d'entente relatif à la gestion du centre multifonctionnel Francine-Gadbois
- 11.5. Addenda au bail intervenu entre 9362-8063 Québec inc. et la Ville de Boucherville
- 11.6. Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2015 au 1^{er} décembre 2016
- 11.7. Autorisation de signature pour les conventions à intervenir avec les organismes accrédités pour l'utilisation des services municipaux

12. AFFAIRES DIVERSES

- 12.1. Orientation du conseil sur les sujets à l'ordre du jour du conseil d'agglomération du 22 mai 2025
- 12.2. Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie – 17 mai 2025
- 12.3. Planification des besoins d'espace du Centre de services scolaire des Patriotes
- 12.4. Demande de quai – Installation d'un embarcadère face au 798, boulevard Marie-Victorin
- 12.5. Nomination d'un membre du CA – Centre multifonctionnel Francine-Gadbois
- 12.6. Mise en demeure et procédures pour retirer véhicules hors de fonctionnement
- 12.7. Demande au gouvernement du Québec de prioriser le projet d'élargissement de l'autoroute 30 entre les villes de Boucherville et Brossard
- 12.8. Exemption de 3 cases de stationnement – Croisières Navark inc. – 660, chemin du Lac
- 12.9. Accueil des enfants à besoins particuliers dans les camps de jours municipaux

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

Signé à Boucherville, le 16 mai 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruspil', with a long horizontal stroke extending to the right.

Marianna Ruspil
Greffière