

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT
NUMÉRO 2024-290-37 (s.a.r.)

RÈGLEMENT MODIFIANT LES DISPOSITIONS
DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2018-290
AFIN :

- De créer la zone C-219 à même une partie de la zone C-166 et de limiter la hauteur à 2 étages et 10 m dans cette nouvelle zone.
-

CONSIDÉRANT que le conseil municipal a adopté, lors d'une séance régulière tenue le 12 décembre 2018, le Règlement de zonage numéro 2018-290;

CONSIDÉRANT que le conseil municipal peut classifier les constructions et les usages et, selon un plan qui fait partie intégrante du règlement, diviser le territoire de la municipalité en zones;

CONSIDÉRANT que le conseil municipal peut spécifier, pour chaque zone, les constructions ou les usages qui sont autorisés et ceux qui sont prohibés, y compris les usages et édifices publics;

CONSIDÉRANT que le conseil municipal peut spécifier, pour chaque zone ou secteur de zone, les densités d'occupation du sol, les dimensions et le volume des constructions;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion pour la présentation du présent règlement a été donné en séance du conseil municipal le 13 mai 2024;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

Article 1

Le Règlement de zonage n° 2018-290 est modifié par la création, à l'annexe A, de la zone C-219 à même une partie de la zone C-166, le tout tel qu'illustré sur le plan constituant l'annexe 1 du présent règlement.

Article 2

Par l'ajout, à l'annexe B, de la grille des spécifications de la zone C-219 intégrée au présent règlement à titre d'annexe 2.

Jean Martel, maire

Marianna Ruspil, greffière

ANNEXE 2



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Zone C-219
(feuillet 1/1)

| SECTION A - USAGE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------|-----------|---|----|--------------------------------------|-----------|------------------------|
| 1. Classe d'usages permise | C1 C10 | C2 C3 C4 R4-02 | C8 | C9-01 ⁽²⁾ C9-02 C12 | | |
| 2. Usage spécifiquement permis | | C13-02-01 C13-02-02 C13-02-03 P1-03-02 P2-01-01 I3-01-01 ⁽¹⁾ C3-04 | | C9-03-05 C9-03-06 C9-03-07 | C13-02-13 | C12-03-09 C13-02-09 |
| 3. Usage spécifiquement exclu | | | | | | |

| SECTION B – BÂTIMENT PRINCIPAL | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| I- Implantation | 4. Structure (I / J / C) | I / J | I / J | I / J | I / J | I / J | I / J |
| | 5. Projet intégré (○ : autorisé / ● : obligatoire) | - | - | - | - | - | - |
| II- Marges (m) | 6. Avant min. / max. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | 7. Avant secondaire min. / max. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | 8. Latérale minimale | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| III- Hauteur | 9. Arrière minimale | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | 10. N ^{bre} d'étage(s) min. / max. | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| IV- Dimension (m) | 11. Hauteur min. / max. | 4 / 10 | 4 / 10 | 4 / 10 | 4 / 10 | 4 / 10 | 4 / 10 |
| | 12. Largeur minimale | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| V- Superficies (m ²) | 13. Implantation au sol min. / max. | 100 / - | 100 / - | 100 / - | 100 / - | 100 / - | 100 / - |
| | 14. Plancher min. / max. | 300 / - | 300 / - | 300 / - | 300 / - | 300 / - | 300 / - |
| VI- Coefficients | 15. C.E.S. min. / max. | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | 16. C.O.S. min. / max. | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| VII- Logement | 17. N ^{bre} de logements min. / max. | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |

| SECTION C – LOTISSEMENT | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------|---|----|----|----|----|----|----|
| Dimensions | 18. Largeur minimale (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | 19. Profondeur minimale (m) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| | 20. Superficie minimale (m ²) | - | - | - | - | - | - |

| SECTION D – AUTRES DISPOSITIONS | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------|--------------------------------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| Réglementation spécifique | 21. Entreposage / étalage | 1 / B | 1 / A | 1 / D | 3 / D | 8 / B | 1 / A |
| | 22. Contraintes | CR | CR | CR | CR | CR | CR |
| | 23. Dispositions particulières | (4) | (3) (4) | (4) | (4) | (4) | (4) (5) |

| SECTION E – NOTES | |
|-------------------|--|
| (1) | Un seul établissement peut être occupé par cet usage dans la zone. La superficie brute de plancher maximale de cet établissement est fixée à 600 m ² . |
| (2) | L'usage C9-03-10 [service de réparation de carrosserie ou peinture pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route] est autorisé à titre d'usage complémentaire à l'usage principal C9-01-01 [service de réparation mécanique, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires ou traitement anti-rouille pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route]. La superficie brute de plancher de cet usage complémentaire ne peut excéder 20 % de la superficie brute de plancher de l'établissement. |
| (3) | Le nombre de cases de stationnement requis pour un usage de la classe R4-02 [activité sportive ou récréative intérieure] est fixé à 1 par 75 m ² de superficie brute de plancher. |
| (4) | Le nombre minimal de cases de stationnement exigé pour un bâtiment à occupants multiples correspond au plus petit nombre déterminé selon l'une des méthodes suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • Par l'application de la méthode de calcul applicable à un bâtiment à occupants multiples. • Par l'application de la méthode de calcul applicable à chaque établissement (selon l'usage) |
| (5) | Aucune activité n'est autorisée à l'extérieur, à l'exception du stationnement de véhicules et des opérations de chargement et de déchargement. |

Lexique :
I = Isolée J = Jumelée C = Contiguë
CF = Corridor ferroviaire CR = Corridor routier ZI = Zone inondable

Amendement(s) xxxx-xxx AAAA-MM-JJ