

PROJET DE RÈGLEMENT
NUMÉRO 2023-402

RÈGLEMENT SUR LA COTISATION
IMPOSÉE AUX MEMBRES DE LA
SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT
COMMERCIAL DU CENTRE URBAIN DE
BOUCHERVILLE POUR L'EXERCICE
FINANCIER DE 2024

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

1. Une cotisation est imposée, pour l'exercice financier de 2024, à un membre de la Société de développement commercial du Centre urbain de Boucherville.
2. La cotisation est fixée en fonction de la superficie d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble occupée par un membre pour l'exercice, à des fins lucratives ou non, d'une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, d'un métier, d'un art, d'une profession ou d'une autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence, à l'exception d'un emploi ou d'une charge.

Cette cotisation est calculée selon la superficie établie à l'**annexe A** du présent règlement et équivaut à :

- 5,382 \$ du mètre carré jusqu'à un maximum de 2 000 \$ pour les occupants d'un local au rez-de-chaussée.
- 2,691 \$ du mètre carré jusqu'à un maximum de 1 000 \$ pour les occupants d'un local à l'étage.

Un membre occupant les deux étages sera cotisé au même taux fixé pour les occupants d'un rez-de-chaussée.

3. Par ailleurs, lorsqu'un membre occupe dans le même immeuble plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, aux fins d'un même établissement, la cotisation fixée à l'article 2 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

Lorsqu'un membre occupe des locaux adjacents dans des immeubles distincts, la cotisation fixée à l'article 2 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

Par ailleurs, lorsqu'un local est occupé comme une suite de places d'affaires partageant des services collectifs, la cotisation est établie pour le local entier et le responsable des locations ou le dépositaire principal du bail devient le membre cotisé aux fins de ce règlement.

Toute superficie, y compris la superficie occupée par des éléments tels qu'une salle de bain, un corridor, un escalier ou un escalier mobile utilisé de façon exclusive par l'établissement, est comprise dans la superficie considérée aux fins du calcul de la cotisation.

4. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) sont applicables à cette cotisation et s'ajoutent, aux fins de la perception, au montant de celle-ci.
5. La cotisation et les taxes applicables sont exigibles à l'expiration du trentième jour suivant la date de l'envoi de l'avis de cotisation à un membre de la Société de développement commercial du Centre urbain de Boucherville.
6. Un montant dû porte intérêt, à compter de son échéance, au taux fixé par la ville pour les taxes et est assujéti au paiement de la pénalité fixée par résolution du conseil de la ville en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1).

Jean Martel, Maire

Marianna Ruspil, greffière

Annexe A



SDC Centre urbain de Boucherville 2024 Liste des cotisants 2024

No IE	Emplacements	Locataires	Rdc ou étage R ou E	RDC		ÉTAGE		01-212-49-112	50-132-51	50-133-61	40-131-50	TOTAL			
				Superficie M ²	Superficie P ²	Superficie M ²	Superficie P ²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSEE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSEE ÉTAGE	TPS	TVQ				
								5,3820 \$	\$ 0,50						
								2,6910 \$	\$ 0,25						
1	446477	500	D'Avaugour local 1000	Banque Nationale du Canada	R	758,92	8 169,01			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50
2	491129	500	D'Avaugour local 1200	Le Grenier de Julie	R	382,00	4 111,85			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50
3	487140	500	D'Avaugour local 1400	Treck Bicycle Boucherville	R	301,19	3 242,01			1 621,00	1 621,01	\$ 81,05	\$ 161,69	\$ 1 863,74	\$ 1 863,74
4	493102	500	D'Avaugour local 1500 et 1700	Garderie Éducative Vertendre	R	717,00	7 717,79			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50
5	473273	500	D'Avaugour local 1800	9363-1828 Québec Inc. (Kimpo grillade coréennes, sushi et wok)	R	552,90	5 951,42			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50
6	446478	500	D'Avaugour local 2000	Industrielle Alliance	E			929,03	10 000,08	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75	\$ 1 149,75
7	483795	500	D'Avaugour local 2010	Clinique dentaire Dr Sam N. Sgro Inc.	E			343,00	3 692,05	923,01	923,01	\$ 46,15	\$ 92,07	\$ 1 061,23	\$ 1 061,23
8	464655	500	D'Avaugour local 2050	4338626 Canada inc. (Maison des Futailles)	E			417,50	4 493,97	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75	\$ 1 149,75
9	450654	500	D'Avaugour local 2100	Dionne Avocats Inc.	E			108,00	1 162,51	290,63	290,63	\$ 14,53	\$ 28,99	\$ 334,15	\$ 334,15
10	450655	500	D'Avaugour local 2500	Tootelo Innovation Inc.	E			939,00	10 107,40	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75	\$ 1 149,75
11	446479	520	D'Avaugour local 1000	Service de santé Jean-Philippe Pré Inc. (Uniprix)	R	909,95	9 794,70			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50
12	446480	520	D'Avaugour local 2000	Clinique médicale Racicot Inc	E			362,00	3 896,57	974,14	974,14	\$ 48,71	\$ 97,17	\$ 1 120,02	\$ 1 120,02
13	446481	520	D'Avaugour local 2100	Dre Reagan Arnason Inc. (Aura- Clinique Dentaire Élite)	E			249,50	2 685,62	671,40	671,41	\$ 33,57	\$ 66,97	\$ 771,94	\$ 771,94
14	446482	520	D'Avaugour local 2200	Association Béton Québec	E			176,97	1 904,91	476,23	476,23	\$ 23,81	\$ 47,50	\$ 547,54	\$ 547,54
15	458306	525	D'Avaugour local 1000	Société des Alcools du Québec	R	687,00	7 394,87			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50
16	465361	525	D'Avaugour local 1100	Gestion GDEJ inc. (Évoilà5)	R	187,20	2 015,02			1 007,51	1 007,51	\$ 50,38	\$ 100,50	\$ 1 158,39	\$ 1 158,39
	466521	525	D'Avaugour local 1200	VACANT	R		0,00			0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
17	446483	525	D'Avaugour local 1250	9152-0718 Québec Inc. (Superclub Vidéotron Boucherville)	R	181,30	1 951,51			975,76	975,76	\$ 48,79	\$ 97,33	\$ 1 121,88	\$ 1 121,88



SDC Centre urbain de Boucherville 2024
Liste des cotisants 2024

No IE	Emplacements		Locataires	Rdc ou étage R ou E	RDC		ÉTAGE		01-212-49-112	50-132-51	50-133-61	40-131-50			
					Superficie M ²	Superficie P ²	Superficie M ²	Superficie P ²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	TPS	TVQ	TOTAL		
									5,3820 \$	\$ 0,50					
35	487050	1005	Lionel-Daunais local 103	Globevest Immobilier S.E.C.	R	78,90	849,28			424,64	424,64	\$ 21,23	\$ 42,36	\$ 488,23	\$ 488,23
36	446499	1005	Lionel-Daunais local 104	Globevest Capital Ltée	R	142,43	1 533,12			766,56	766,56	\$ 38,33	\$ 76,46	\$ 881,35	\$ 881,35
37	450657	1005	Lionel-Daunais local 105	Clinique Lionel-Daunais, services en orthophonie	R	77,30	832,06			416,03	416,03	\$ 20,80	\$ 41,50	\$ 478,33	\$ 478,33
38	446501	1015	Lionel-Daunais local 101	9396-0086 QUÉBEC INC. (Café et Sandwich Le Spot)	R	124,10	1 335,81			667,91	667,91	\$ 33,40	\$ 66,62	\$ 767,93	\$ 767,93
39	446502	1015	Lionel-Daunais local 102	Mlle Gauthier Inc.	R	85,10	916,02			458,01	458,01	\$ 22,90	\$ 45,69	\$ 526,60	\$ 526,60
40	446503	1015	Lionel-Daunais local 103	Voyages Vasco Boucherville	R	50,40	542,51			271,25	271,26	\$ 13,56	\$ 27,06	\$ 311,87	\$ 311,87
41	446504	1015	Lionel-Daunais local 104	Marie-Josée Peniguel (Centre Minceur de Boucherville)	R	49,70	534,97			267,49	267,49	\$ 13,37	\$ 26,68	\$ 307,54	\$ 307,54
42	446505	1015	Lionel-Daunais local 105	L'Actuel accessoires et fringues	R	51,07	549,72			274,86	274,86	\$ 13,74	\$ 27,42	\$ 316,02	\$ 316,02
43	446506	1015	Lionel-Daunais local 106	Toujours, Pâtes fraîches & Sauces	R	46,45	499,99			249,99	250,00	\$ 12,50	\$ 24,94	\$ 287,43	\$ 287,43
44	446507	1015	Lionel-Daunais local 107	Mademoiselle Jasmine Inc.	R	51,10	550,04			275,02	275,02	\$ 13,75	\$ 27,43	\$ 316,20	\$ 316,20
45	446509	1015	Lionel-Daunais local 109	L'atelier tailleur Mark 109 Inc.	R	122,60	1 319,67			659,83	659,84	\$ 32,99	\$ 65,82	\$ 758,64	\$ 758,64
46	446510	1025	Lionel-Daunais local 101	Avenue Sassy Inc.	R	102,00	1 097,93			548,96	548,96	\$ 27,45	\$ 54,76	\$ 631,17	\$ 631,17
47	491360	1025	Lionel-Daunais local 102	Aire Cube Design Innovation Inc. (Vélo électrique Avenue)	R	127,40	1 371,33			685,67	685,67	\$ 34,28	\$ 68,40	\$ 788,35	\$ 788,35
48	487409	1025	Lionel-Daunais local 103	Clinique Médicale Caroline Léger	R	187,00	2 012,87			1 006,43	1 006,43	\$ 50,32	\$ 100,39	\$ 1 157,14	\$ 1 157,14
49	487408	1025	Lionel-Daunais local 104	Les Nettoyeurs White's Inc.	R	41,00	441,32			220,66	220,66	\$ 11,03	\$ 22,01	\$ 253,70	\$ 253,70
50	446514	1025	Lionel-Daunais local 105	Beauregard Navarro (Les Coiffeurs du Faubourg)	R	121,00	1 302,44			651,22	651,22	\$ 32,56	\$ 64,96	\$ 748,74	\$ 748,74
51	494006	1025	Lionel-Daunais local 106	9479-5390 Québec Inc. (Poké Station)	R	128,00	1 377,79			688,90	688,90	\$ 34,44	\$ 68,72	\$ 792,06	\$ 792,06
52	446516	1025	Lionel-Daunais local 107	Boutique Entr'amies Inc.	R	140,00	1 506,96			753,48	753,48	\$ 37,67	\$ 75,16	\$ 866,31	\$ 866,31
53	446517	1025	Lionel-Daunais local 109	Bistro Lulu inc.	R	214,00	2 303,50			1 151,75	1 151,75	\$ 57,59	\$ 114,89	\$ 1 324,23	\$ 1 324,23



SDC Centre urbain de Boucherville 2024
Liste des cotisants 2024

No IE	Emplacements		Locataires	Rdc ou étage	RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51		50-133-61		40-131-50	
					Superficie M ²	Superficie P ²	Superficie M ²	Superficie P ²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSEE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSEE ÉTAGE	TPS	TVQ			TOTAL	
									5,3820 \$	\$ 0,50						
54	464178	1052	Lionel-Daunais local 101	9376-8596 Québec inc. (Restaurant Agave Boucherville)	R	232,25	2 499,94			1 249,97	1 249,97	\$ 62,50	\$ 124,68	\$ 1 437,15	\$ 1 437,15	
55	446520	1052	Lionel-Daunais local 102, 103 & 104	Les Ateliers Charlot L'Escargot Inc.	R et E	702,81	7 565,05			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50	
56	446521	1052	Lionel-Daunais local 201	Le Comptoir Boutique Gourmande Inc.	R	258,00	2 777,11			1 388,56	1 388,56	\$ 69,43	\$ 138,51	\$ 1 596,50	\$ 1 596,50	
57	467056	1052	Lionel-Daunais local 202	Pizzeria no. 900 Boucherville	R	237,59	2 557,42			1 278,71	1 278,71	\$ 63,94	\$ 127,55	\$ 1 470,20	\$ 1 470,20	
58	446522	1052	Lionel-Daunais local 203	Clinique Privamed Inc.	E			320,00	3 444,48	861,12	861,12	\$ 43,06	\$ 85,90	\$ 990,08	\$ 990,08	
59	446523	1052	Lionel-Daunais local 301	Tanguay-Verreault Karl (Les 3 Cornets)	R	44,82	482,44			241,22	241,22	\$ 12,06	\$ 24,06	\$ 277,34	\$ 277,34	
60	446524	1052	Lionel-Daunais local 302	Restaurant Chez Lionel Inc.	R	385,87	4 153,50			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50	
61	446525	1052	Lionel-Daunais local 303	Courtiers en Alimentation Pieral Ltée	E			217,00	2 335,79	583,95	583,95	\$ 29,20	\$ 58,25	\$ 671,40	\$ 671,40	
62	446526	1052	Lionel-Daunais local 401	Restaurant Novello Inc.	R	362,30	3 899,80			1 949,90	1 949,90	\$ 97,49	\$ 194,50	\$ 2 241,90	\$ 2 241,90	
63	458305	1052	Lionel-Daunais local 402	9361-4840 Québec Inc. (Restaurant Nourri au beurre)	R	121,33	1 306,00			653,00	653,00	\$ 32,65	\$ 65,14	\$ 750,79	\$ 750,79	
64	476472	1052	Lionel-Daunais local 403	The Trend Innovations Company Inc.	E			306,57	3 299,92	824,98	824,98	\$ 41,25	\$ 82,29	\$ 948,52	\$ 948,52	
65	446529	1052	Lionel-Daunais local 501	Hôpital Vétérinaire Des Seigneuries de Boucherville Inc.	R et E	557,10	5 996,62			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50	
66	478276	1052	Lionel-Daunais local 502	9428-6077 Québec Inc. (Ongles Fantaisie)	R	102,30	1 101,16			550,58	550,58	\$ 27,53	\$ 54,92	\$ 633,03	\$ 633,03	
67	464179	1052	Lionel-Daunais local 503	9378-9949 Québec Inc. (Le Shack du pêcheur)	R	274,10	2 950,41			1 475,21	1 475,21	\$ 73,76	\$ 147,15	\$ 1 696,12	\$ 1 696,12	
68	469414	1052	Lionel-Daunais local 505	Rosie Beauté (Rosalie Bergeron)	E			67,00	721,19	180,30	180,30	\$ 9,01	\$ 17,98	\$ 207,30	\$ 207,30	
69	446532	1070	Lionel-Daunais	La Banque de Nouvelle-Écosse	R	390,18	4 199,90			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50	\$ 2 299,50	
70	447417	1070	Lionel-Daunais local 200	Mega Groupe Inc. (Bureau de Boucherville)	E			581,76	6 262,06	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75	\$ 1 149,75	
						14 625,52	157 429,11	5 017,33	54 006,55	\$ 74 510,81	\$ 74 510,80	\$ 3 725,54	\$ 7 432,44	\$ 85 668,80	\$ 85 668,80	

Nouveaux commerces 2024