

PROJET DE RÈGLEMENT
NUMÉRO 2023-394

RÈGLEMENT ORDONNANT LES TRAVAUX
D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DES
ATELIERS MUNICIPAUX ET DÉCRÉTANT, À
CES FINS, UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT
N'EXCÉDANT PAS 1 700 000 \$

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

1. Le conseil municipal est autorisé à exécuter ou faire exécuter les travaux décrits dans l'estimation jointe au présent règlement comme **annexe 1**.
 2. Le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 1 700 000 \$ incluant les frais de financement et autres frais afférents accessoires pour les objets mentionnés à l'article 1 du présent règlement.
 3. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 1 700 000 \$ pour une période de vingt (20) ans.
 4. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur telle qu'elle apparaît sur le rôle d'évaluation en vigueur chaque année pour couvrir :
 - 100 % du coût total des travaux et des frais afférents.
- Les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe.
5. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.
 6. Une partie de l'emprunt décrété au présent règlement n'excédant pas le montant maximal prévu par la loi peut être destinée à renflouer le fonds général de la Ville d'une partie ou de la totalité des sommes engagées avant son entrée en vigueur relativement à l'objet de celui-ci.
 7. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, s'il y a lieu, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

8. La Ville est autorisée, s'il y a lieu, à acquérir pour les fins du présent règlement de gré à gré ou par expropriation, toutes les servitudes, terrains ou parcelles de terrains requis. Le maire ou le maire suppléant et la greffière ou l'assistante-greffière sont autorisés à signer tout document ou acte à cet effet.

Jean Martel, maire

Marianna Ruspil, greffière



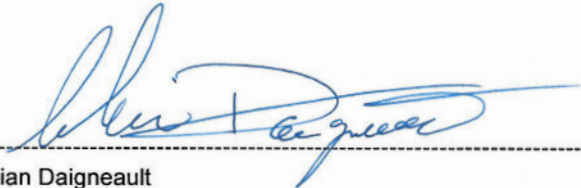
Projet : TP-23-2022-357
 Titre : AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DES ATELIERS MUNICIPAUX
 9 mars, 2023

Estimation des coûts

Travaux pour la mise aux normes et agrandissement des bâtiments utilisés par les travaux publics sur le chemin du lac

Nature des travaux	Montant
<i>Réfection et agrandissement</i>	
Magasin	169 634 \$
Ateliers mécanique & Soudure	240 000 \$
Aqueduc	102 500 \$
Cafétéria et vestiaires	804 000 \$
Menuiserie, parcs et transport	69 540 \$
Contingences 10%	138 567 \$
Sous-total	1 524 241 \$
Taxes nettes (4,9875%)	76 022 \$
Total	1 600 263 \$
Frais administratifs	Montant
<i>Honoraires professionnels</i>	
Frais d'ingénierie plans et devis	85 000 \$
Frais d'architecte	10 000 \$
Sous-total	95 000 \$
Taxes nettes (4,9875%)	4 738 \$
Total	99 738 \$
Grand total du projet	1 700 001 \$


Préparé par :


 Christian Daigneault
 Adjoint, support à l'administration et aux opérations
 Direction des travaux publics

Date

9 mars 2023

Approuvé par :


 Marie Josée Salvail
 Directrice
 Direction des travaux publics

Date

9 mars 2023