

# BUDGET

VILLE DE BOUCHERVILLE

4 FACTEURS PONCTUELS  
RESPONSABLES DE LA HAUSSE DU  
COMPTE DE TAXES RÉSIDENTIEL ET  
INDUSTRIEL

5 DÉCEMBRE 2022



Boucherville

2023

# HAUSSE DE LA TAXATION FONCIÈRE 2023

Résidentiel			3,85 %
Commercial			0,17 %
Industriel			6,9 %

# 4 FACTEURS EXPLIQUANT LA HAUSSE DE TAXES DE 2023

**BUDGET 2023**  
Ville de Boucherville

 **4,7 %**

1

## INFLATION

  
6,9%  
(Canada)

  
6,7%  
(Montréal)

2

## HAUSSE DU TAUX D'EMPRUNT



0,5 % en 2021,  
4,5 à 5,25 %  
en 2022

3

## BUDGET GLOBAL 2023

Agglomération de Longueuil

**405 M \$**



**6,46 %**

4

## DÉSÉQUILIBRE DU RÔLE FONCIER

2022-2023-2024

  
20,92 % 

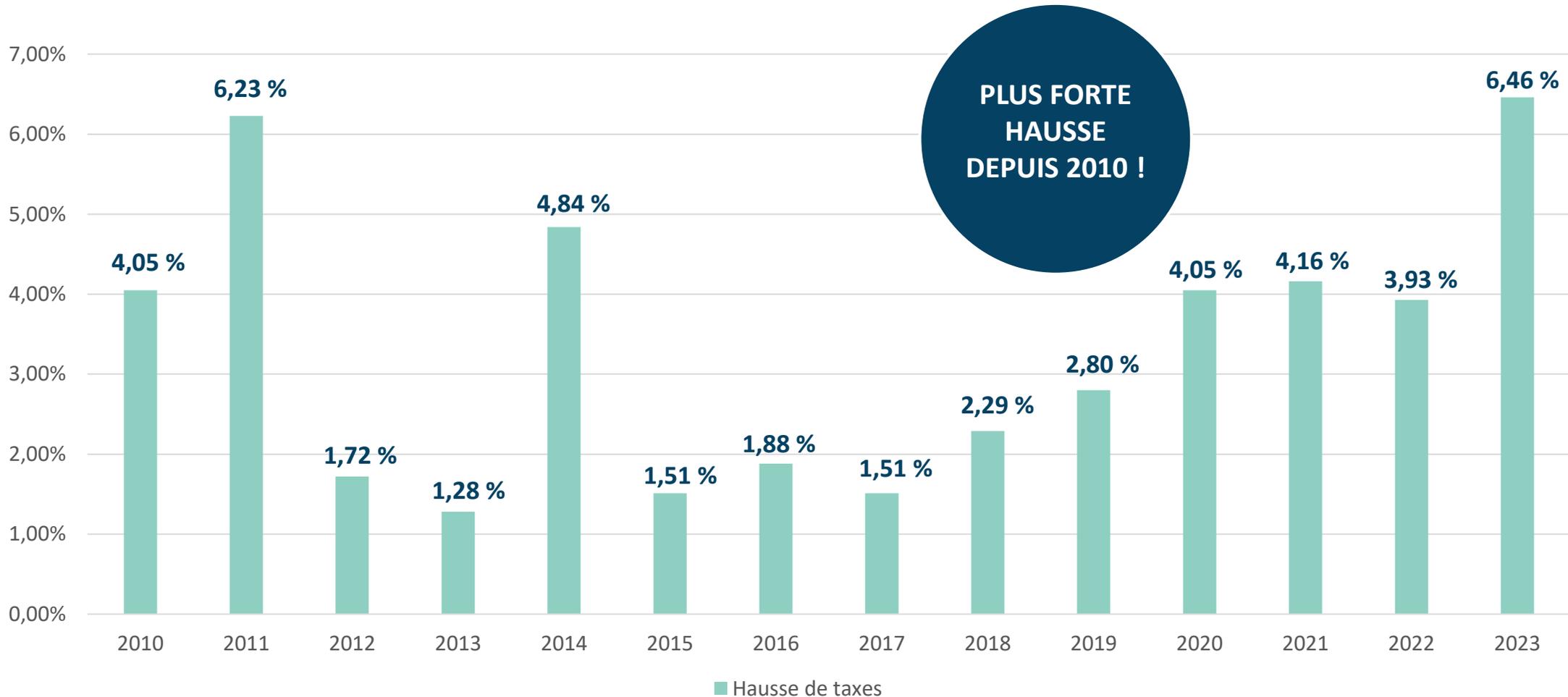
  
8,41 % 

  
16,67 % 

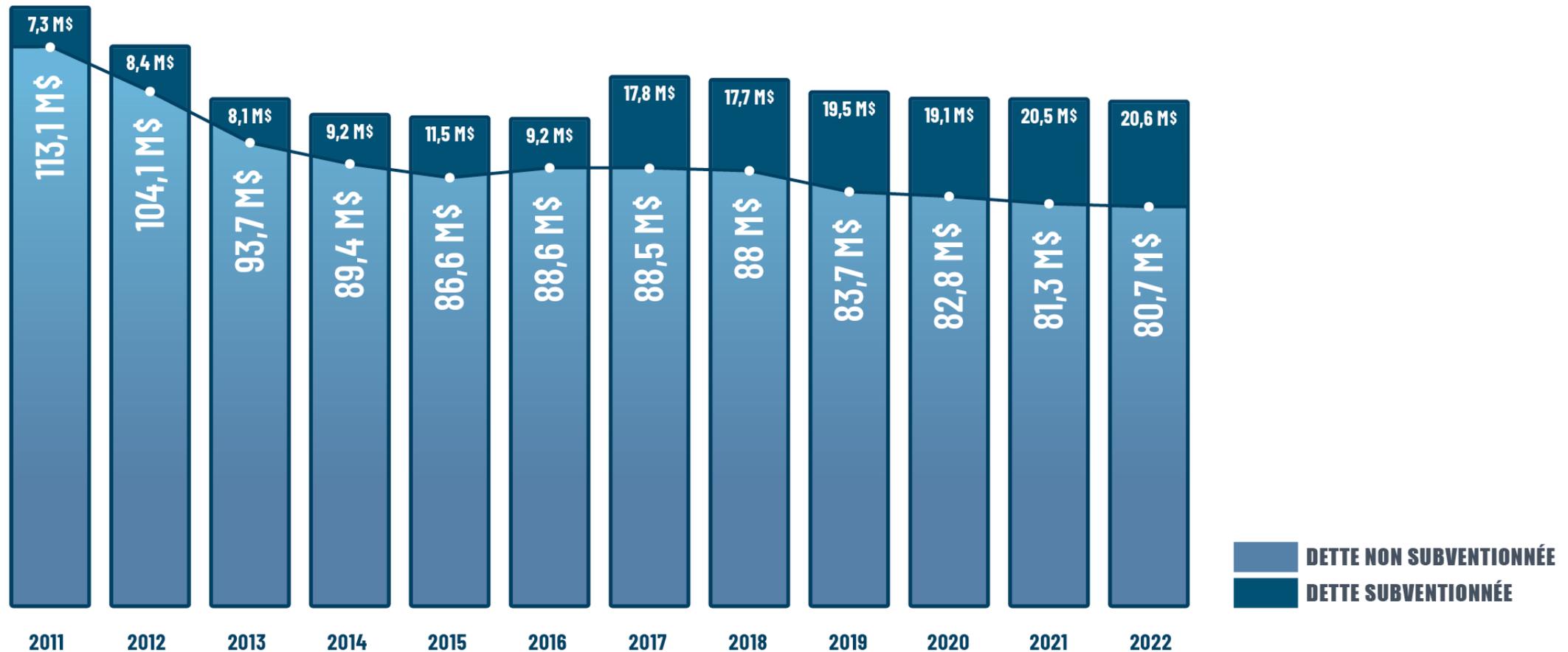
# VILLE DE BOUCHERVILLE | ÉVOLUTION DE LA TAXATION RÉSIDEN­TIELLE DEPUIS 2010



# AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL | HAUSSE DE LA QUOTE-PART DEPUIS 2010



# BAISSE DE LA DETTE NON SUBVENTIONNÉE<sup>(1)</sup>



<sup>(1)</sup> Au 31 décembre 2022

# TABLE **DES MATIÈRES**

1. Orientations
2. Budget 2023 portion locale Ville de Boucherville
3. Budget 2023 portion Agglomération de Longueuil et CMM
4. Période de questions

# ENJEUX ET DÉFIS

L'enjeu prioritaire demeure la qualité de vie de la population, dans le respect de sa capacité de payer.

Quatre facteurs ponctuels contribuent à la hausse du compte de taxes résidentiel et industriel.

Budget élaboré :

- en maintenant l'adhésion à des valeurs d'être à l'écoute et au service de la population et de conserver une attitude d'ouverture envers les projets rassembleurs.
- dans un souci de taxer de façon limitée et responsable, tout en gérant avec rigueur la dette municipale.
- grâce à un travail d'équipe entre l'administration, les citoyens, les organismes accrédités et les élus.



# 2<sup>e</sup> ANNÉE D'ÉTALEMENT DU RÔLE D'ÉVALUATION 2022-2023-2024

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble au rôle foncier 2022-2024 :

Résidentielle	6 logements et plus	Commerciale	Industrielle	Terrains vagues	Agricole
<b>19,76 %</b> ↑	<b>22,36 %</b> ↑	<b>8,41 %</b> ↑	<b>16,67 %</b> ↑	<b>20,93 %</b> ↑	<b>78,69 %</b> ↑
<b>MAISON 20,92 %</b> <b>CONDO 16,50 %</b>					

# BUDGET **GLOBAL 2023**

# BUDGET GLOBAL 2023

	2022	2023	Variation
Revenus	123 364 407 \$	129 108 047 \$	4,7 %
Dépenses avant affectations	124 912 357 \$	131 057 040 \$	4,9 %
Affectations	- 1 547 950 \$	- 1 948 993 \$	25,9 %
Dépenses nettes des affectations	123 364 407 \$	129 108 047 \$	4,7 %



BUDGET DE 129,1 M \$

# BUDGET LOCAL 2023

Le budget local présente les revenus et les dépenses autorisées par la Ville de Boucherville pour l'ensemble des services sous sa responsabilité et dont bénéficie les citoyens.

# BUDGET SOMMAIRE

	<b>2023</b>
<b>Revenus totaux</b>	129 108 047 \$
<b>Dépenses</b>	
• Locales	<b>72 589 999 \$</b>
• Quote-part CMM	1 375 191 \$
• Quote-part agglomération de Longueuil	55 142 857 \$
<b>Dépenses totales</b>	129 108 047 \$

# TAUX DE TAXES FONCIÈRES

## Catégories

	Taux 2022 <sup>(1)</sup> (avec étalement)	Taux 2023 <sup>(1)</sup> (avec étalement)
Résiduelle	0,5583 \$	0,5444 \$
6 logements et plus	0,5583 \$	0,5444 \$
Terrains vagues desservis	0,6261 \$	0,6103 \$
Commerciale	2,6798 \$	2,6131 \$
Industrielle	2,4702 \$	2,5086 \$
Agricole	0,3722 \$	0,3629 \$

(1) Par 100 \$ d'évaluation

## EXCLUANT LA TARIFICATION

# EXEMPLES DE COMPTES DE TAXES

Montants du  
compte de taxes<sup>(1)</sup>

		Valeur 2022 étalée	Valeur 2023 étalée	2022	2023	Variation du compte de taxes
	Résidentiel	461 435 \$	491 425 \$	2 576 \$	2 675 \$	99 \$ 3,85 %
	Commercial	1 182 240 \$	1 214 475 \$	31 682 \$	31 736 \$	54 \$ 0,17 %
	Industriel	2 638 920 \$	2 777 835 \$	65 187 \$	69 685 \$	4 498 \$ 6,90 %

<sup>(1)</sup> Excluant toute taxe de répartition locale (secteur) et tarification

# TARIFICATION

Résidentiel	2022	2023
Eau par logement	220 \$	226 \$
Collectes par logement	241 \$	252 \$
<b>Total</b>	<b>461 \$</b>	<b>478 \$</b>

Commerces et industries	2022	2023
Eau potable et eaux usées par logement et/ou local <sup>(1)</sup>	220 \$	656 \$
Collectes par logement et/ou local	241 \$	450 \$
<b>Total</b>	<b>461 \$</b>	<b>1 106 \$</b>

<sup>(1)</sup> Pour l'industriel et le commercial : 1,82 \$ du 1 000 gallons en excédent de 60 000 gallons/local

## INCLUANT LA TARIFICATION

# EXEMPLES DE COMPTES DE TAXES

Montants du  
compte de taxes<sup>(1)</sup>

		Valeur 2022 étalée	Valeur 2023 étalée	2022	2023	Variation du compte de taxes	
	Résidentiel	461 435 \$	491 425 \$	3 036 \$	3 153 \$	117 \$	3,85 %
	Commercial	1 182 240\$	1 214 475 \$	32 143 \$	32 842 \$	699 \$	2,17 %
	Industriel	2 638 920\$	2 777 835 \$	65 648 \$	70 791 \$	5 143 \$	7,83 %

<sup>(1)</sup> Excluant toute taxe de répartition locale (secteur)

# REVENUS 2023

<b>Taxes et tarification</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Revenus de taxes foncières générales	91 775 000 \$	94 568 000 \$
Taxes de secteur	3 440 000 \$	2 567 000 \$
Eau : tarif fixe et compteurs pour les industries et commerces	4 844 600 \$	5 817 150 \$
Collectes : tarif fixe	4 208 000 \$	4 728 200 \$
<b>Sous-total – Taxes et tarification</b>	<b>104 267 600 \$</b>	<b>107 680 350 \$</b>

# REVENUS 2023 (SUITE)

<b>Autres sources de revenus</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Tenants lieu de taxes	1 596 350 \$	1 749 000 \$
Droits de mutation	8 500 000 \$	9 900 000 \$
Amendes	760 000 \$	825 000 \$
Sports, loisirs et culture	3 781 711 \$	3 883 814 \$
Subventions	2 641 001 \$	2 931 478 \$
Autres revenus	1 817 745 \$	2 138 405 \$
<b>Sous-total – Autres sources de revenus</b>	<b>19 096 807 \$</b>	<b>21 427 697 \$</b>
<b>Total des revenus</b>	<b>123 364 407 \$</b>	<b>129 108 047 \$</b>

# DÉPENSES 2023

## SOMMAIRE

	2022	2023
Sports, loisirs et culture	14 417 750 \$	15 498 305 \$
Travaux publics	22 701 295 \$	24 205 638 \$
Génie	1 716 953 \$	1 705 398 \$
Urbanisme	2 682 685 \$	2 700 530 \$
Environnement et transition écologique	1 209 405 \$	1 364 798 \$
Contributions de l'employeur	6 777 560 \$	6 746 260 \$
Service de la dette net d'affectation	9 890 208 \$	11 464 701 \$
Immobilisations payées comptant (voir PTI)	2 500 000 \$	1 900 000 \$
Autres dépenses locales	8 347 780 \$	8 953 362 \$
Affectations (excluant le service de la dette)	- 547 950 \$	- 1 948 993 \$
<b>Total des dépenses locales</b>	<b>69 695 686 \$</b>	<b>72 589 999 \$</b>

DÉPENSES 2023

# SPORTS, LOISIRS ET CULTURE

<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	14 417 750 \$	15 498 305 \$



DÉPENSES 2023

# TRAVAUX PUBLICS

	2022	2023
BUDGET	22 701 295 \$	24 205 638 \$



DÉPENSES 2023  
**GÉNIE**

<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	1 716 953 \$	1 705 398 \$



DÉPENSES 2023

# URBANISME

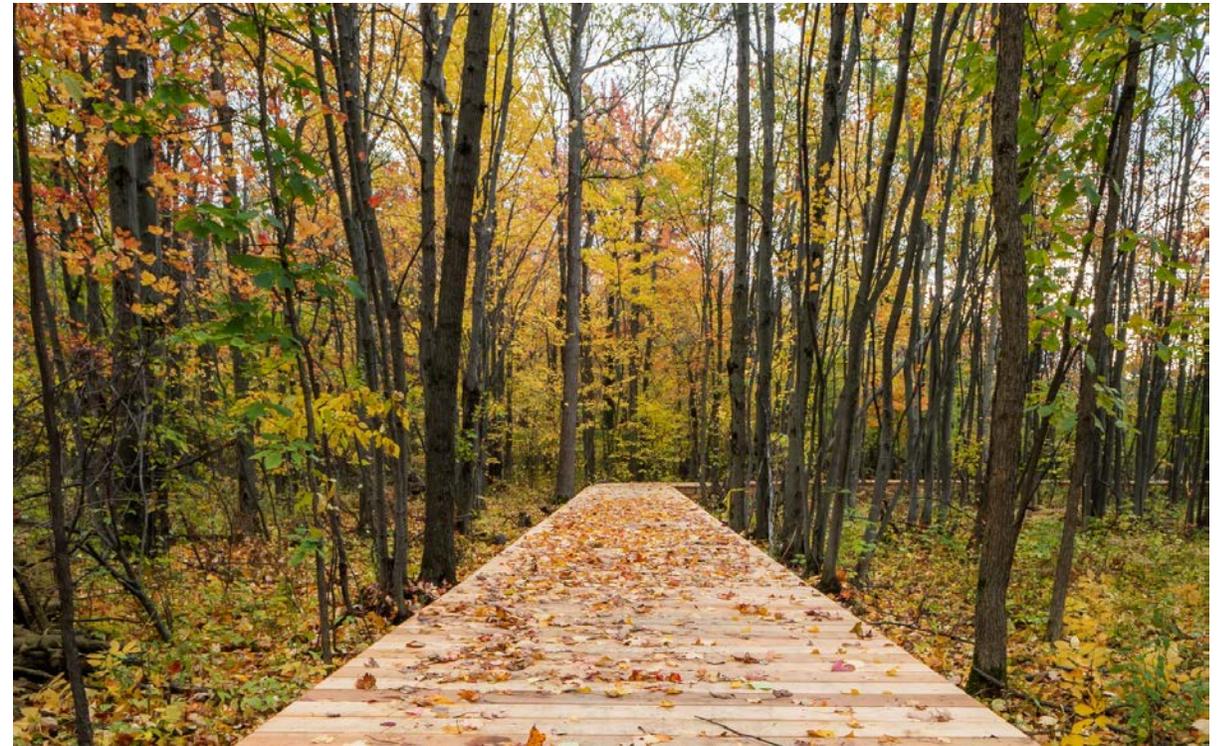
<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	2 682 685 \$	2 700 530 \$



DÉPENSES 2023

# ENVIRONNEMENT

<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	1 209 405 \$	1 364 798 \$



DÉPENSES 2023

# CONTRIBUTIONS DE L'EMPLOYEUR

<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	6 777 560 \$	6 746 260 \$



DÉPENSES 2023

# AUTRES DÉPENSES LOCALES

	2022	2023
<b>BUDGET</b>	8 347 780 \$	8 953 362 \$



DÉPENSES 2023

# SERVICE DE LA DETTE NET D'AFFECTATION

BUDGET	2022 <sup>(1)</sup>	2023
	9 890 208 \$	11 464 701 \$

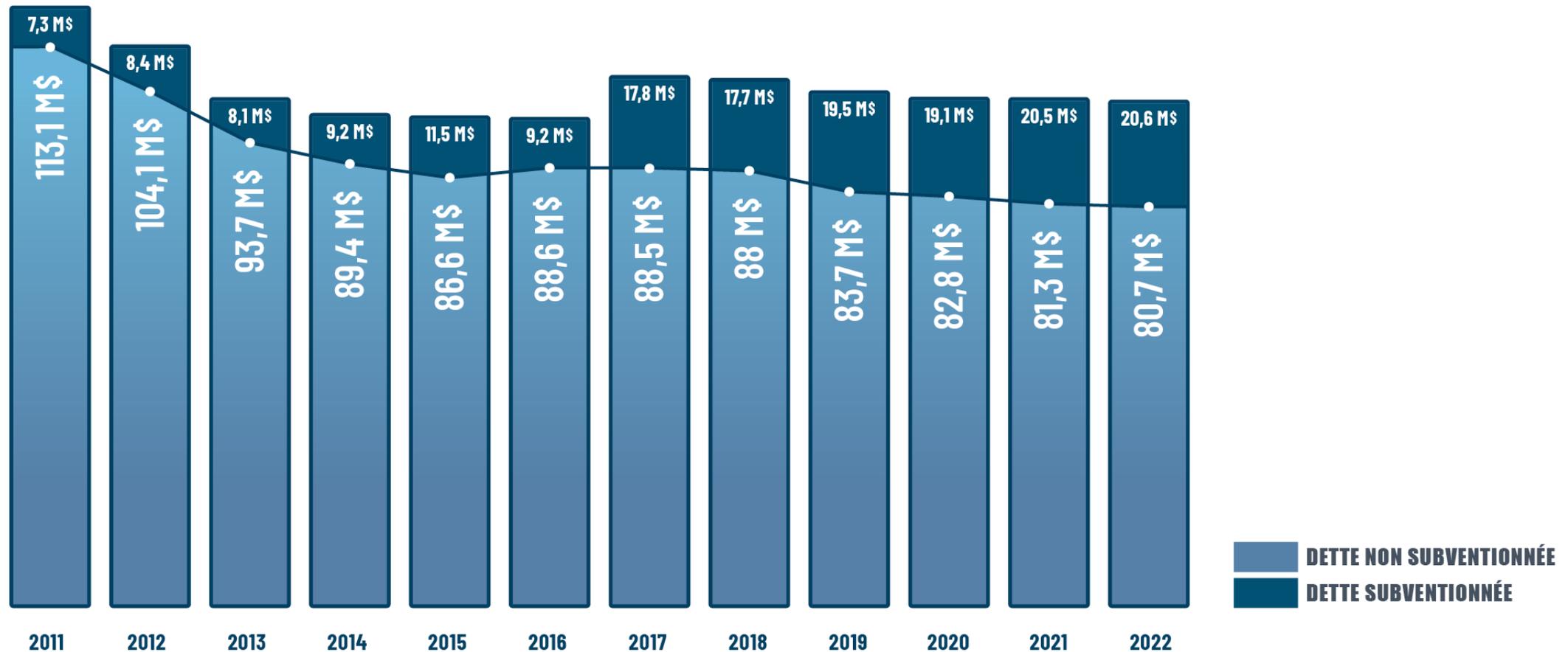


<sup>(1)</sup> Affectation provenant du fonds de stabilisation des taux et de la dette de 1 M \$

# SERVICE DE LA DETTE

	2022	2023
Capital, intérêts et autres frais	10 890 208 \$	11 464 701 \$
Affectation provenant du fonds de stabilisation des taux et de la dette	- 1 000 000 \$	0 \$
<b>Service de dette net d'affectation</b>	<b>9 890 208 \$</b>	<b>11 464 701 \$</b>

# BAISSE DE LA DETTE NON SUBVENTIONNÉE<sup>(1)</sup>



<sup>(1)</sup> Au 31 décembre 2022.

# BUDGET | SECTION AGGLOMMÉRATION DE LONGUEUIL ET CMM

La Ville de Boucherville paie pour les services offerts par la Ville de Longueuil qui assume les responsabilités d'agglomération composée de 5 municipalités. La Ville de Boucherville paie également pour certains services de la grande région de Montréal comme elle fait partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

# DÉPENSES AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL ET CMM

<b>Sommaire</b>	<b>2022</b>	<b>2023<sup>(1)</sup></b>
Quote-part – Réseau de transport de Longueuil (RTL)	12 700 475 \$	13 779 760 \$
Quote-part agglomération – Sécurité publique	21 815 677 \$	22 061 884 \$
Quote-part agglomération – Autres dépenses	17 766 432 \$	19 301 213 \$
<b>Total des quotes-parts de l'agglomération</b>	<b>52 283 584 \$</b>	<b>55 142 857 \$</b>
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	1 385 137 \$	1 375 191 \$
<b>Total des quotes-parts</b>	<b>53 668 721 \$</b>	<b>56 518 048 \$</b>
<b>Total des dépenses locales et quotes-parts</b>	<b>123 364 407 \$</b>	<b>129 108 047 \$</b>

<sup>(1)</sup> Ces montants sont estimés, le budget de l'agglomération sera adopté le 8 décembre 2022.

# AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

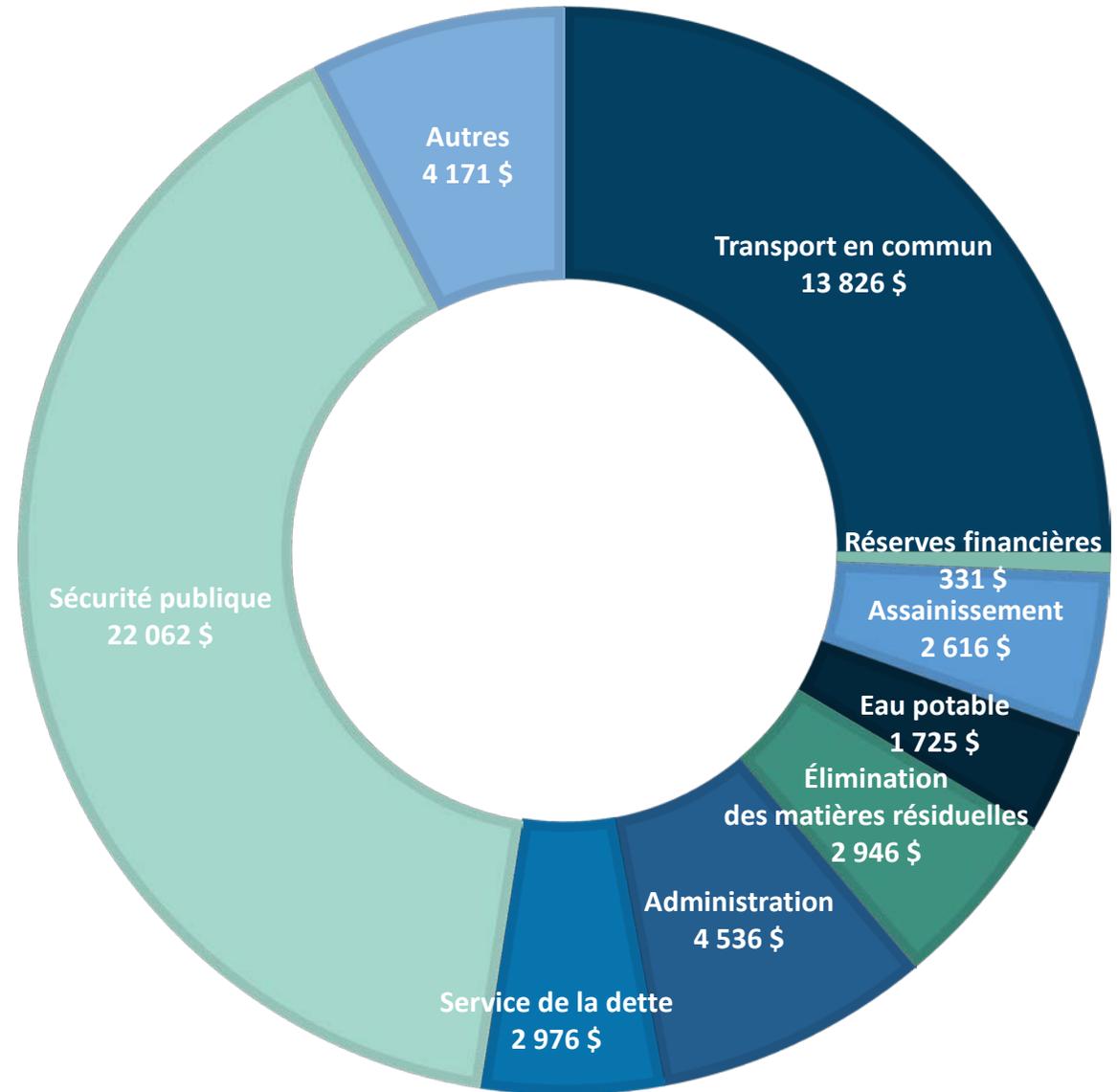
	2022	2023
Quotes-parts totales des villes liées	380 894 657 \$	405 488 165 \$
<b>% Augmentation</b>	<b>3,9 %</b>	<b>6,46 %</b>
Quote-part de Boucherville (incl. lignes 86-87 et 65 ans et plus)	52 663 810 \$	55 189 085 \$
<b>% Variation</b>	<b>- 0,7 %</b>	<b>4,80 %</b>

# RÉPARTITION DE LA QUOTE-PART DE BOUCHERVILLE À L'AGGLOMÉRATION

<b>Activités d'agglomération</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Opérations et dépenses particulières	45 394 039 \$	47 555 107 \$
Assainissement	2 453 468 \$	2 616 093 \$
Service de la dette	2 955 359 \$	2 976 017 \$
Réserves financières	336 439 \$	316 578 \$
<b>Total des quotes-parts de l'agglomération</b>	<b>51 139 305 \$</b>	<b>53 463 795 \$</b>
Eau potable à la consommation	1 524 505 \$	1 725 290 \$
<b>Grand total (incluant lignes 86-87 et 65 ans et plus)</b>	<b>52 663 810 \$</b>	<b>55 189 085 \$</b>

GRAPHIQUE

# RÉPARTITION DE LA QUOTE-PART 2023 DE BOUCHERVILLE À L'AGGLOMÉRATION



# DÉFIS FINANCIERS

1. Hausse de l'inflation
2. Hausse des taux d'intérêts
3. Plus importante hausse du budget d'agglomération depuis 2010
4. Déséquilibre fiscal suite au dernier rôle d'évaluation
5. Transport en commun
6. Gestion des matières organiques
7. Traitement de l'eau potable
8. Traitement des eaux usées



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI)

Ce programme présente la liste des projets d'investissement que nous prévoyons réaliser au cours des 3 prochaines années.

# IMMOBILISATIONS (PTI) 2023 À 2025

	2023	2024	2025
Développement du territoire	300 000 \$	2 800 000 \$	2 800 000 \$
Amélioration des infrastructures	26 320 000 \$	35 220 000 \$	55 002 000 \$
Bâtiments	12 665 000 \$	12 025 000 \$	900 000 \$
Équipements	5 762 500 \$	3 275 000 \$	1 765 000 \$
<b>Total</b>	<b>45 047 500 \$</b>	<b>53 320 000 \$</b>	<b>60 467 000 \$</b>

# FINANCEMENT

	2023
Emprunt à l'ensemble	27 072 500 \$
Subventions possibles d'infrastructure sportive	5 700 000 \$
Fonds de roulement	1 000 000 \$
Financement à déterminer	8 000 000 \$
Comptant	2 000 000 \$
Taxation sectorielle	975 000 \$
Fonds Vert	300 000 \$
<b>Total</b>	<b>45 047 500 \$</b>

## IMMOBILISATIONS (PTI)

# PRINCIPAUX PROJETS 2023

	2023
Complexe multisports	8,0 M \$
Réfection de la piscine extérieure au Complexe aquatique Laurie-Eve-Cormier	9,5 M \$
Réfection d'infrastructures de rues (Claude-Jodouin et des Îles-Percées)	6,8 M \$
Investissements en infrastructures et de bâtiments municipaux de la ville	5,3 M \$
Réhabilitation de trottoirs, de rues et resurfaçage	4,8 M \$
Remplacement des véhicules municipaux des travaux publics	2,6 M \$
Installation d'une piste à rouleaux ( <i>pumptrack</i> ) au circuit BMX	1,3 M \$
Aqueduc boul. de Montbrun	1,0 M \$
Plantation d'arbres	0,5 M \$
Acquisition de terrains à des fins de milieux naturels et de parcs	0,3 M \$

BUDGET 2023

# FAITS SAILLANTS



BUDGET DE 129,1 M \$



Hausse de la taxation résidentielle en dessous de la hausse de l'IPC



2<sup>e</sup> année de l'étalement de la hausse de la valeur foncière et ajustement des taux de taxation



Hausse des dépenses locales en dessous de la hausse de l'IPC



Introduction de l'écofiscalité (eau potable, eaux usées et gestion des matières résiduelles)



4 facteurs ponctuels responsable de la hausse de taxes dans les secteurs résidentiel et industriel



Baisse de la dette municipale non subventionnée de 0,6 M \$ au 31 décembre 2022

# CONCLUSION

En terminant, il est important de retenir que la hausse exceptionnelle du compte de taxes résidentiel et industriel est attribuable à 4 facteurs ponctuels qui devraient fort probablement se résorber dans l'avenir et ainsi permettre de revenir à des gels de taxation ou à des hausses moins élevées comme par le passé.

**MERCI**