

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-378

RÈGLEMENT SUR LA COTISATION IMPOSÉE AUX MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL DU CENTRE URBAIN DE BOUCHERVILLE POUR L'EXERCICE FINANCIER DE 2023

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

1. Une cotisation est imposée, pour l'exercice financier de 2023, à un membre de la Société de développement commercial du Centre urbain de Boucherville.
2. La cotisation est fixée, en fonction de la superficie d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble occupée par un membre pour l'exercice, à des fins lucratives ou non, d'une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, d'un métier, d'un art, d'une profession ou d'une autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence, à l'exception d'un emploi ou d'une charge.

Cette cotisation est calculée selon la superficie établie à l'annexe A du présent règlement et équivaut à :

5.382 \$ du mètre carré jusqu'à un maximum de 2 000 \$ pour les occupants d'un local au rez-de-chaussée.

2.691 \$ du mètre carré jusqu'à un maximum de 1 000 \$ pour les occupants d'un local à l'étage.

Un membre occupant les deux étages sera cotisé au même taux fixé pour les occupants d'un rez-de-chaussée.

3. Par ailleurs, lorsqu'un membre occupe dans le même immeuble plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, aux fins d'un même établissement, la cotisation fixée à l'article 2 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

Lorsqu'un membre occupe des locaux adjacents dans des immeubles distincts, la cotisation fixée à l'article 2 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

Par ailleurs, lorsqu'un local est occupé comme une suite de places d'affaires partageant des services collectifs, la cotisation est établie pour le local entier et le responsable des locations ou le dépositaire principal du bail devient le membre cotisé aux fins de ce règlement.

Toute superficie, y compris la superficie occupée par des éléments tels qu'une salle de bain, un corridor, un escalier ou un escalier mobile utilisé de façon exclusive par l'établissement, est comprise dans la superficie considérée aux fins du calcul de la cotisation.

4. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) sont applicables à cette cotisation et s'ajoutent, aux fins de la perception, au montant de celle-ci.

5. La cotisation et les taxes applicables sont exigibles à l'expiration du trentième jour suivant la date de l'envoi de l'avis de cotisation à un membre de la Société de développement commercial du Centre urbain de Boucherville.
6. Un montant dû porte intérêt, à compter de son échéance, au taux fixé par la ville pour les taxes et est assujetti au paiement de la pénalité fixée par résolution du conseil de la ville en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1).

Jean Martel, Maire

Marie-Pier Lamarche, greffière

Annexe A



SDC Centre urbain de Boucherville 2023
Liste des cotisants 2023

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51		50-133-61		40-131-50	
No IE	Emplacements		Locataires	Rdc ou R ou E	Superficie M²	Superficie P²	Superficie M²	Superficie P²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	TPS	TVQ	TOTAL			
									5,3820 \$	\$ 0,50						
									2,6910 \$	\$ 0,25						
1	446477	500	D'Avaugour local 1000	Banque Nationale du Canada	R	758,92	8 169,01			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
	466522	500	D'Avaugour local 1200	F45 Training - FAILLITE	R					0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
2	487140	500	D'Avaugour local 1400	Treck Bicycle Boucherville	R	301,19	3 242,01			1 621,00	1 621,01	\$ 81,05	\$ 161,69	\$ 1 863,74		
3	473273	500	D'Avaugour local 1800	9363-1828 Québec Inc. (Kimpò grillade coréennes, sushi et wok)	R	552,90	5 951,42			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
4	446478	500	D'Avaugour local 2000	Industrielle Alliance	E			929,03	10 000,08	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75		
	464345	500	D'Avaugour local 2010	Clinique dentaire Bélanger et Bennett - CHANGEMENT DE NOM	E				0,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
5	483795	500	D'Avaugour local 2010	Clinique dentaire Dr Sam N. Sgro Inc.	E			343,00	3 692,05	923,01	923,01	\$ 46,15	\$ 92,07	\$ 1 061,23		
6	464655	500	D'Avaugour local 2050	4338626 Canada inc. (Maison des Futailles)	E			417,50	4 493,97	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75		
7	450654	500	D'Avaugour local 2100	Dionne Avocats Inc.	E			108,00	1 162,51	290,63	290,63	\$ 14,53	\$ 28,99	\$ 334,15		
8	450655	500	D'Avaugour local 2500	Tootelo Innovation Inc.	E			939,00	10 107,40	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75		
9	446479	520	D'Avaugour local 1000	Service de santé Jean-Philippe Pré Inc. (Uniprix)	R	909,95	9 794,70			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
10	446480	520	D'Avaugour local 2000	Clinique médicale Racicot Inc	E			362,00	3 896,57	974,14	974,14	\$ 48,71	\$ 97,17	\$ 1 120,02		
11	446481	520	D'Avaugour local 2100	Dre Reagan Arnason Inc. (Aura- Clinique Dentaire Élite)	E			249,50	2 685,62	671,40	671,41	\$ 33,57	\$ 66,97	\$ 771,94		
12	446482	520	D'Avaugour local 2200	Association Béton Québec	E			176,97	1 904,91	476,23	476,23	\$ 23,81	\$ 47,50	\$ 547,54		
13	458306	525	D'Avaugour local 1000	Société des Alcools du Québec	R	687,00	7 394,87			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
14	465361	525	D'Avaugour local 1100	Gestion GDEJ inc. (Évoilà5)	R	187,20	2 015,02			1 007,51	1 007,51	\$ 50,38	\$ 100,50	\$ 1 158,39		
15	466521	525	D'Avaugour local 1200	Boucherie Auclair	R	156,70	1 686,72			843,36	843,36	\$ 42,17	\$ 84,13	\$ 969,66		
16	446483	525	D'Avaugour local 1250	9152-0718 Québec Inc. (Superclub Vidéotron Boucherville)	R	181,30	1 951,51			975,76	975,76	\$ 48,79	\$ 97,33	\$ 1 121,88		
17	469541	525	D'Avaugour local 1300	Nettoyeur White's	R	79,10	851,43			425,72	425,72	\$ 21,29	\$ 42,47	\$ 489,48		
18	464183	525	D'Avaugour local 1400	Fromagerie Hamel (Les fromageries Primar inc.)	R	121,15	1 304,06			652,03	652,03	\$ 32,60	\$ 65,04	\$ 749,67		



SDC Centre urbain de Boucherville 2023
Liste des cotisants 2023

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51		50-133-61		40-131-50	
No IE	Emplacements		Locataires	Rdc ou étage	Superficie M ²	Superficie P ²	Superficie M ²	Superficie P ²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	TPS	TVQ	TOTAL			
									5,3820 \$	\$ 0,50						
19		525	D'Avaugour local 1500	VACANT	R		0,00			0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
		540	D'Avaugour local 1000	VACANT	R		0,00			0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
	446484	540	D'Avaugour local 1030	Iris	R	194,81	2 096,93			1 048,47	1 048,47	\$ 52,42	\$ 104,58	\$ 1 205,47		
		540	D'Avaugour local 1050	VACANT	R		0,00			0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
20	464346	540	D'Avaugour local 1100	Boutique d'animaux Chico	R	264,00	2 841,70			1 420,85	1 420,85	\$ 71,04	\$ 141,73	\$ 1 633,62		
		540	D'Avaugour local 1200	VACANT	R		0,00			0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
21	446488	540	D'Avaugour local 1250	Florale Canada	R	100,90	1 086,09			543,04	543,05	\$ 27,15	\$ 54,17	\$ 624,36		
22	446489	540	D'Avaugour local 1300	Go Le Grand Défi Inc.	R	419,00	4 510,12			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
23	446490	540	D'Avaugour local 1400	Éveil des Sens Inc.	R	366,87	3 948,99			1 974,49	1 974,50	\$ 98,72	\$ 196,96	\$ 2 270,17		
24	447416	540	D'Avaugour local 1450	Coiffure La Shop Design	R	119,10	1 281,99			641,00	641,00	\$ 32,05	\$ 63,94	\$ 736,99		
25	446491	540	D'Avaugour local 1500	9241-5884 Québec Inc. (Cabana Sol Boucherville)	R	244,80	2635,03			1 317,51	1 317,52	\$ 65,88	\$ 131,42	\$ 1 514,81		
26	446492	540	D'Avaugour local 1600	C. Bistro Portuguais Inc. (Bistro Cervéjaria)	R	245,00	2 637,18			1 318,59	1 318,59	\$ 65,93	\$ 131,53	\$ 1 516,05		
27	446493	540	D'Avaugour local 1700	9147-7927 Québec Inc. (Restaurant/Trattoria L'Unico)	R	296,60	3 192,60			1 596,30	1 596,30	\$ 79,82	\$ 159,23	\$ 1 835,35		
28	475299	540	D'Avaugour local 1800	Laboratoire LSL Inc.	R	493,00	5 306,65			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
29	446494	540	D'Avaugour local 1900	9281-9390 Québec Inc. (Ben et Florentine)	R	296,00	3 186,14			1 593,07	1 593,07	\$ 79,65	\$ 158,91	\$ 1 831,63		
	446495	540	D'Avaugour local 2000	Gouvernement Fédéral____ EXEMPT	E					0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
30	446496	1005	Lionel-Daunais local 101	9290-6122 Québec Inc. (Chocolats Favoris)	R	227,10	2 444,50			1 222,25	1 222,25	\$ 61,11	\$ 121,92	\$ 1 405,28		
31	446497	1005	Lionel-Daunais local 102	Groupe Sutton-Actuel Inc.	R	103,80	1 117,30			558,65	558,65	\$ 27,93	\$ 55,73	\$ 642,31		
	471643	1005	Lionel-Daunais local 103	Methodik - FERMÉ	R					0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
32	487050	1005	Lionel-Daunais local 103	Globevest Immobilier S.E.C.	R	78,90	849,28			424,64	424,64	\$ 21,23	\$ 42,36	\$ 488,23		
33	446499	1005	Lionel-Daunais local 104	Globevest Capital Ltée	R	142,43	1 533,12			766,56	766,56	\$ 38,33	\$ 76,46	\$ 881,35		
34	450657	1005	Lionel-Daunais local 105	Clinique Lionel-Daunais, services en orthophonie	R	77,30	832,06			416,03	416,03	\$ 20,80	\$ 41,50	\$ 478,33		



SDC Centre urbain de Boucherville 2023
Liste des cotisants 2023

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51		50-133-61		40-131-50	
No IE	Emplacements		Locataires	Rdc ou étage	Superficie M ²	Superficie P ²	Superficie M ²	Superficie P ²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	TPS	TVQ	TOTAL			
									5,3820 \$	\$ 0,50						
35	446501	1015	Lionel-Daunais local 101	9396-0086 QUÉBEC INC. (Café et Sandwich Le Spot)	R	124,10	1 335,81			667,91	667,91	\$ 33,40	\$ 66,62	\$ 767,93		
36	446502	1015	Lionel-Daunais local 102	Mlle Gauthier Inc.	R	85,10	916,02			458,01	458,01	\$ 22,90	\$ 45,69	\$ 526,60		
37	446503	1015	Lionel-Daunais local 103	Voyages Vasco Boucherville	R	50,40	542,51			271,25	271,26	\$ 13,56	\$ 27,06	\$ 311,87		
38	446504	1015	Lionel-Daunais local 104	Marie-Josée Peniguel (Centre Minceur de Boucherville)	R	49,70	534,97			267,49	267,49	\$ 13,37	\$ 26,68	\$ 307,54		
39	446505	1015	Lionel-Daunais local 105	L'Actuel accessoires et fringues	R	51,07	549,72			274,86	274,86	\$ 13,74	\$ 27,42	\$ 316,02		
40	446506	1015	Lionel-Daunais local 106	Toujours, Pâtes fraîches & Sauces	R	46,45	499,99			249,99	250,00	\$ 12,50	\$ 24,94	\$ 287,43		
41	446507	1015	Lionel-Daunais local 107	Mademoiselle Jasmine Inc.	R	51,10	550,04			275,02	275,02	\$ 13,75	\$ 27,43	\$ 316,20		
42	446509	1015	Lionel-Daunais local 109	L'atelier tailleur Mark 109 Inc.	R	122,60	1 319,67			659,83	659,84	\$ 32,99	\$ 65,82	\$ 758,64		
43	446510	1025	Lionel-Daunais local 101	Avenue Sassy Inc.	R	102,00	1 097,93			548,96	548,96	\$ 27,45	\$ 54,76	\$ 631,17		
44	480116	1025	Lionel-Daunais local 102	9245-1038 (Royal Lepage Tradition)	R	127,00	1 367,03			683,51	683,52	\$ 34,18	\$ 68,18	\$ 785,87		
45	487409	1025	Lionel-Daunais local 103	Clinique Médicale Caroline Léger	R	187,00	2 012,87			1 006,43	1 006,43	\$ 50,32	\$ 100,39	\$ 1 157,14		
46	487408	1025	Lionel-Daunais local 104	Les Nettoyeurs White's Inc.	R	41,00	441,32			220,66	220,66	\$ 11,03	\$ 22,01	\$ 253,70		
47	446514	1025	Lionel-Daunais local 105	Beauregard Navarro (Les Coiffeurs du Faubourg)	R	121,00	1 302,44			651,22	651,22	\$ 32,56	\$ 64,96	\$ 748,74		
	446515	1025	Lionel-Daunais local 106	Groupe Concept J.P.C.A. Inc. - FERMÉ JUIN 2022	R		0,00			0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -		
48	446516	1025	Lionel-Daunais local 107	Boutique Entr'amies Inc.	R	140,00	1 506,96			753,48	753,48	\$ 37,67	\$ 75,16	\$ 866,31		
49	446517	1025	Lionel-Daunais local 109	Bistro Lulu inc.	R	214,00	2 303,50			1 151,75	1 151,75	\$ 57,59	\$ 114,89	\$ 1 324,23		
50	464178	1052	Lionel-Daunais local 101	9376-8596 Québec inc. (Restaurant Agave Boucherville)	R	232,25	2 499,94			1 249,97	1 249,97	\$ 62,50	\$ 124,68	\$ 1 437,15		
51	446520	1052	Lionel-Daunais local 102, 103 & 104	Les Ateliers Charlot L'Escargot Inc.	R et E	702,81	7 565,05			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
52	446521	1052	Lionel-Daunais local 201	Le Comptoir Boutique Gourmande Inc.	R	258,00	2 777,11			1 388,56	1 388,56	\$ 69,43	\$ 138,51	\$ 1 596,50		
53	467056	1052	Lionel-Daunais local 202	Pizzeria no. 900 Boucherville	R	237,59	2 557,42			1 278,71	1 278,71	\$ 63,94	\$ 127,55	\$ 1 470,20		
		1052	Lionel-Daunais local 202	VACANT	R											
54	446522	1052	Lionel-Daunais local 203	Clinique Privamed Inc.	E			320,00	3 444,48	861,12	861,12	\$ 43,06	\$ 85,90	\$ 990,08		



SDC Centre urbain de Boucherville 2023
Liste des cotisants 2023

					RDC		ÉTAGE		01-212-49-112		50-132-51		50-133-61		40-131-50	
No IE	Emplacements		Locataires	Rdc ou étage R ou E	Superficie M ²	Superficie P ²	Superficie M ²	Superficie P ²	Taux 2022M2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	Taux 2022 P2 REZ DE CHAUSSÉE ÉTAGE	TPS	TVQ	TOTAL			
									5,3820 \$	\$ 0,50						
55	446523	1052	Lionel-Daunais local 301	Tanguay-Verreault Karl (Les 3 Cornets)	R	44,82	482,44			241,22	241,22	\$ 12,06	\$ 24,06	\$ 277,34		
56	446524	1052	Lionel-Daunais local 302	Restaurant Chez Lionel Inc.	R	385,87	4 153,50			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
57	446525	1052	Lionel-Daunais local 303	Courtiers en Alimentation Pieral Ltée	E			217,00	2 335,79	583,95	583,95	\$ 29,20	\$ 58,25	\$ 671,40		
58	446526	1052	Lionel-Daunais local 401	Restaurant Novello Inc.	R	362,30	3 899,80			1 949,90	1 949,90	\$ 97,49	\$ 194,50	\$ 2 241,90		
59	458305	1052	Lionel-Daunais local 402	9361-4840 Québec Inc. (Restaurant Nourri au beurre)	R	121,33	1 306,00			653,00	653,00	\$ 32,65	\$ 65,14	\$ 750,79		
60	476472	1052	Lionel-Daunais local 403	The Trend Innovations Company Inc.	E			306,57	3 299,92	824,98	824,98	\$ 41,25	\$ 82,29	\$ 948,52		
61	446529	1052	Lionel-Daunais local 501	Hôpital Vétérinaire Des Seigneuries de Boucherville Inc.	R et E	557,10	5 996,62			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
62	478276	1052	Lionel-Daunais local 502	9428-6077 Québec Inc. (Ongles Fantaisie)	R	102,30	1 101,16			550,58	550,58	\$ 27,53	\$ 54,92	\$ 633,03		
63	464179	1052	Lionel-Daunais local 503	9378-9949 Québec Inc. (Le Shack du pêcheur)	R	274,10	2 950,41			1 475,21	1 475,21	\$ 73,76	\$ 147,15	\$ 1 696,12		
64	469414	1052	Lionel-Daunais local 505	Rosie Beauté (Rosalie Bergeron)	E			67,00	721,19	180,30	180,30	\$ 9,01	\$ 17,98	\$ 207,30		
65	446532	1070	Lionel-Daunais	La Banque de Nouvelle-Écosse	R	390,18	4 199,90			2 000,00	2 000,00	\$ 100,00	\$ 199,50	\$ 2 299,50		
66	447417	1070	Lionel-Daunais local 200	Mega Groupe Inc. (Bureau de Boucherville)	E			581,76	6 262,06	1 000,00	1 000,00	\$ 50,00	\$ 99,75	\$ 1 149,75		
						12 786,19	137 630,56	5 017,33	54 006,55	\$ 67 080,11	\$ 67 080,10	\$ 3 354,01	\$ 6 691,23	\$ 77 125,38		

Nouveaux commerces 2023